

Bebauungsplan "Sonnenhorn in Masthorn" - Ortsgemeinde Masthorn

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 a BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

 15 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante

 Fahrbahnkante

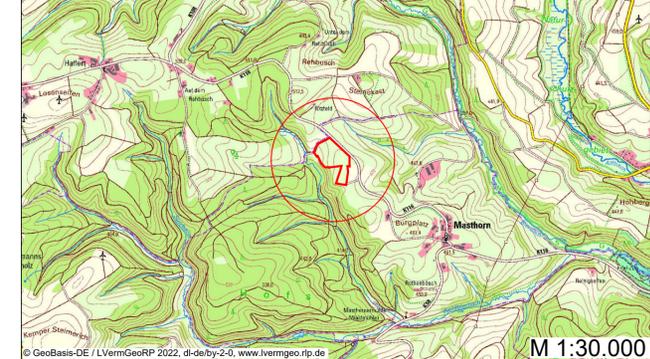
 Gemarkungsgrenzen

 Nummerierung der Maßnahmen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Sonnenhorn in Masthorn"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Masthorn

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 02.09.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: 06755 2008-0 Fax -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

