

# Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Mützenich" - Ortsgemeinde Mützenich

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
§ 11 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 19 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO  
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

### Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

 Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 und 11 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 lit. a und 25 lit. b BauGB

 M1 Nummerierung der Maßnahmen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b BauGB

### Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

### Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

 Waldrand

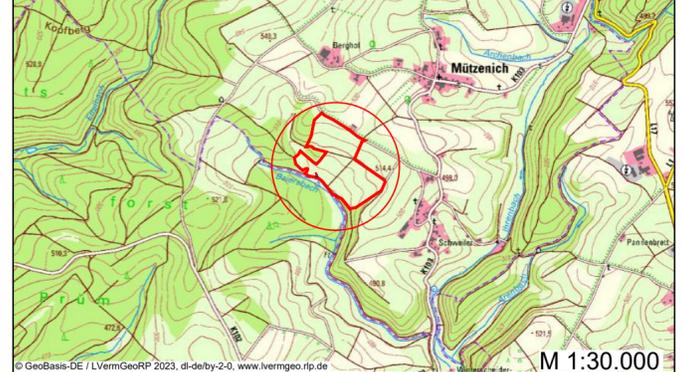
 Quelle

 Nutzungsschablone

### Art der baulichen Nutzung

GRZ	Höhe baulicher Anlage
-----	-----------------------

## Übersichtskarte



## Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Mützenich"

## Entwurf

## Ortsgemeinde Mützenich

Bearbeitet: swe, ssc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 03.06.2025
-------------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de

