



Legende zur Plandarstellung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 6 und 8 BauNVO)

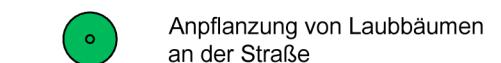


Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

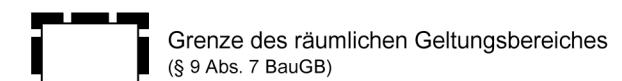


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

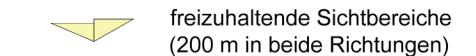
Grünflächen und naturschutzfachliche Maßnahmen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5,10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



20-KV-Freileitung
nur nachrichtliche Darstellung,
Leitung muss im Zuge der Ausbaumaßnahmen in
Abstimmung mit der Westnetz GmbH verlegt werden



planLENZ

Plan - Lenz GmbH
Hahnplatz 23 - 54595 Prüm - 0 65 51 / 96 500 - 0
info@plan-lenz.de - www.plan-lenz.de

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Knaufspescher Straße" in Olzheim

Vorentwurf zur Sitzung
des Ortsgemeinderates am 27.10.2025 /
zu den frühzeitigen Beteiligungsverfahren
Stand: 20.10.2025