



Legende zur Plandarstellung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 6 und 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen und naturschutzfachliche Maßnahmen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Laubbäumen an der Straße
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20-KV-Freileitung
nur nachrichtliche Darstellung,
Leitung muss im Zuge der Ausbaumaßnahmen in
Abstimmung mit der Westnetz GmbH verlegt werden
- freizuhaltende Sichtbereiche
(200 m in beide Richtungen)



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Knaufspescher Straße" in Olzheim

Vorentwurf zur Sitzung
des Ortsgemeinderates am 27.10.2025 /
zu den frühzeitigen Beteiligungsverfahren
Stand: 20.10.2025