



51. Jahrgang

Samstag,  
25. April 2026

Ausgabe 17/2026



## Öffentliche Bekanntmachung

Der Ortsgemeinderat Winterspelt hat in öffentlicher Sitzung am 15.07.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich „Hinter Lenz“ im 2-stufigen Regelverfahren (Planaufstellungsbeschluss) beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Planvorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 08.09.2025 bis einschließlich 10.10.2025. Die Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB per E-Mail vom 05.09.2025 über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 10.10.2025 aufgefordert. Der Ortsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.12.2025 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren beraten und abgewogen, die Planentwurfsunterlagen gebilligt und die Durchführung der weiteren gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Lage des Plangebiets und räumlicher Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt zwischen der „Hauptstraße“ und der „Heckhalenfelder Straße“ am südlichen Rand der Ortslage Winterspelt im Bereich „Hinter Lenz“ (Flurname).

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 59/3 und 60 der Flur 15, Gemarkung Winterspelt mit einer Flächengröße von ca. 6.500 m<sup>2</sup> / 0,65 ha.

Die Lage des Plangebiets, der Kompensationsfläche und des Geltungsbereichs sind aus den nachfolgenden, unmaßstäblichen Kartenunterlagen ersichtlich.



**Lage des Plangebiets (rot umrandet)**



Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass auf den Grundstücken Gemarkung Winterspelt, Flur 7, Flurstück 4 und tlw. 19/2 Flur 7 im Bereich zwischen Ihren und Heltenbacher Mühle sich die externen Kompensationsflächen befinden.



#### Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Planung ist es, die baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Lagerhalle für die Unterbringung von Fahrzeugen und forstwirtschaftlichen Geräten zu schaffen sowie die bereits vorhandenen Nutzungen Wohnen und Gewerbe baurechtlich zu sichern.

Im Plangebiet dieses Bebauungsplanes wird gemäß § 6 BauNVO ein „Mischgebiet“ festgesetzt. Zulässig sind alle Nutzungen nach § 6 Absatz 2 BauNVO.

Im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm mit integriertem Landschaftsplan sind die Flächen teilweise als Siedlungsfläche und teilweise als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Ein Konflikt mit den Zielen der Flächennutzungsplanung entsteht durch die Erweiterung von Mischbauflächen in diesem Bereich nicht.

Details der Planung ergeben sich aus den Planvorentwurfsunterlagen.

Voraussetzung für die Realisierung des Vorhabens ist die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter Lenz“ erfolgt im 2-Stufigen Regelverfahren.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der vom Ortsgemeinderat Winterspelt in öffentlicher Sitzung am 03.12.2025 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes „Hinter Lenz“ sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus den bereits erfolgten frühzeitigen Teilnahmeverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (siehe Beschlussauszug vom 03.12.2025 und Auflistung weiter unten) und der Inhalt dieser Öffentlichen Bekanntmachung sind in der Zeit vom

**27.04.2026 bis einschließlich 29.05.2026**

im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/bauleitplanung> einsehbar.

Gleichzeitig wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

Folgende Unterlagen sind spätestens im o. g. Zeitraum im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm sowie in das zentrale Internetportal des Landes RLP eingestellt:

1. Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung
2. Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren
3. Plankarte mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
4. Textfestsetzungen
5. Begründung
6. Umweltbericht (Bestandteil der Begründung)
7. Entwässerungskonzept
8. Wasserhaushaltsbilanz
9. Kurzbericht zur Kf-Wert-Bestimmung / Versickerungsfähigkeit des Bodens im Plangebiet (Bodengenese & Versickerungseignung)
10. Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Ortsgemeinderates Winterspelt vom 03.12.2025

Zusätzlich zur Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen im Internet können die Entwurfsunterlagen (siehe oben) in Papierform im o. g. Zeitraum im Foyer (Eingangsbereich, EG) der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags bis mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dass Termine zur Einsichtnahme auch außerhalb der o. g. Zeiten unter der Telefonnummer 06551/943-311 oder per E-Mail unter [bauleitplanung@vg-pruem.de](mailto:bauleitplanung@vg-pruem.de) vereinbart werden können.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen zur Planung während der Dauer der o. g. Veröffentlichungsfrist von jedermann abgegeben werden können.

Die Stellungnahmen sollen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB vorzugsweise elektronisch

per E-Mail an [bauleitplanung@vg-pruem.de](mailto:bauleitplanung@vg-pruem.de) übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen zur Planung auch auf anderem Weg abgegeben werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm, 2. Obergeschoss, Zimmer 311.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Hinter Lenz“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und der Landesdatenschutzverordnung Rheinland-Pfalz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

**Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB wird darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind:**

- Begründung zum Bebauungsplan
- Umweltbericht mit Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima / Luft, Landschaft, Mensch und Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter, Abfälle, Abwasser, Energieeffizienz, Nutzung regenerativer Energien und Wechselwirkungen zwischen allen Schutzgütern, mit den Auswirkungen auf das europäische Netz „Natura 2000“, einer artenschutzrechtlichen Beurteilung, einer Entwicklungsprognose und Kompensation des geplanten Eingriffs
- Entwässerungskonzept mit Aussagen zum Umgang mit Niederschlagswasser sowie einer Bewertung der Starkregengefährdung
- Wasserhaushaltsbilanz für den Einzugsbereich des Plangebietes mit Aussagen zur Verteilung des anfallenden Niederschlagswassers auf Verdunstung, Grundwasserneubildung und Abfluss
- Kurzbericht zur Kf-Wert-Bestimmung / Versickerungsfähigkeit des Bodens im Plangebiet (Bodengenese & Versickerungseignung)

Die folgenden nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit dem beglaubigten Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates Winterspelt vom 03.12.2025, der die gesamten eingegangenen Stellungnahmen enthält, im Internet veröffentlicht sowie zusätzlich ausgelegt:

Schutzgut	Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen	Art der Stellungnahme bzw. Information
Geologie, Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ziele des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Bundesbodenschutzgesetz und Baugesetzbuch,</li> <li>UVP-Richtlinie 2014/52/EU</li> <li>Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Geologie und Boden</li> <li>Informationen zum Geologischen Untergrund, Bodenaufbau, Bodenfunktion, Verbelastungen (Versiegelungsgrad)</li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen. Fläche und Boden: <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuverriegelung von Flächen (anlagebedingt)</li> </ul> </li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Darstellung von bodenbezogenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu potentiellen archäologischen Funden</li> </ul>	Behördliche Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung vom 22.09.2025
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu Bergbau / Albergbau, Boden und Baugrund, Geologieberggesetz</li> </ul>	Behördliche Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung vom 02.10.2025
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu Zielen der Raumordnung und Landesplanung (Landwirtschaft)</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 08.10.2025
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächeninanspruchnahme, Flächenversiegelung, bodenbezogene Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026. Behördliche Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung vom 18.09.2025
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ziele des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Europäische Wasserrahmenrichtlinie, Wasserhaushalts-gesetz und Landeswassergesetz RLP sowie Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Wasser:</li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen</li> <li>Hinweise zu wasserdurchlässigen Belägen und Verringerung des Oberflächenabflusses</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schutz- und Oberflächenentwässerung, Starkregenvorsorge</li> </ul>	Erwässerungskonzept und Wasserhaushaltsbilanz, Stand Januar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu Abwasserbeeiligung (Schmutzwasser, Niederschlagswasser) und zur Löschwasserversorgung</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 25.09.2025, 08.10.2025 und 14.10.2025
Klima und Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ziele des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. BImSchG und BImSchV sowie Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Klima und Luft</li> <li>Informationen zu Klimafirma, Luftaustausch, Schadstoffemissionen, Abbelastung</li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen. Minderungsmaßnahmen durch Begrünung.</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026

Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informationen zu Zielen des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Bundes- u. Landesnaturschutzgesetz sowie Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und ihre biologische Vielfalt</li> <li>Informationen <ul style="list-style-type: none"> <li>zu Biotopkomplexen in der Umgebung mit ihren Schutzzielen</li> <li>Schutzgebieten in der Umgebung mit ihren Schutzzielen (Naturschutzgebiete, FFH-Gebiete, Natura 2000)</li> <li>Biotoptypen im Plangebiet</li> <li>Artenschutzrechtliche Aspekte</li> </ul> </li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen. <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlust von Vegetations- und Habitatflächen (anlagebedingt)</li> <li>Artenschutzrechtliche Beurteilung</li> </ul> </li> <li>Darstellung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen.</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026. Behördliche Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung vom 06.10.2025
Orte- und Landschaftsbild/ Erholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informationen zu Zielen des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Bundesnaturschutzgesetz und Landesnaturschutzgesetz sowie Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes, Vorpriprüfung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.</li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen. <ul style="list-style-type: none"> <li>Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes (baubedingt, anlagebedingt)</li> </ul> </li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Darstellung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen.</li> <li>Hinweise zu Zielen der Raumordnung und Landesplanung (Belange Freizeit, Erholung und Tourismus)</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 06.10.2025
Mensch und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informationen zu Zielen des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Baugesetzbuch, Bundesimmissionschutzgesetz, TA Luft und Luft sowie Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf den Menschen, insbes. den Aspekt des Wohnens und des Wohnumfeldes</li> <li>Konfliktanalyse der nachteiligen Umweltauswirkungen hinsichtlich der naturschutzfachlich relevanten Beeinträchtigungen:</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026. Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 06.10.2025, 07.10.2025 und 09.10.2025
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informationen zu Zielen des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen insb. Denkmalschutzgesetz RLP und Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Kultur- und Sachgüter</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu Leitungsverläufen Mittel- und Niederspannungsnetze</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 05.09.2025
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informationen / Hinweise zu potentiellen Bodendenkmälern, gesetzl.-Anzeige-, Erhaltungs- und Abklärungspläne</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 22.09.2025
Wirkungergefüge und Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzbelangen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Methodik</li> <li>Auswirkungsprognose</li> </ul>	Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz, Stand Februar 2026

Winterspelt, den 15.04.2026

877

Edgar Henkes  
Ortsbürgermeister