



Table with 4 columns: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, OFFENLAGE, SATZUNGSBESCHLUSS, AUSFERTIGUNG. Each column contains text regarding the planning process, including dates and signatures of officials like Roman Heitz.

Geraden und überdeckte Stellplätze sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig.

1.5 Verkeftrlichen, Verkeftrlichen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss an Verkeftrlichen

In Gebieten, die als Bauflächen vorgesehen sind, sind Verkeftrlichen... (Text describing building requirements and connections).

1.6 Rückhaltung und Verkeftrlichen von Niederschlagswasser

Auf dem Plan festgesetzten Flächen zur Rückhaltung und Verkeftrlichen von Niederschlagswasser... (Text about water retention and disposal).

1.7 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wasserrechtliche Beläge... (Text regarding water rights and land protection measures).

1.8 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Die RWK Deutschland AG erhält gemäß der Planzeichnung ein Leitungsrecht im Geltungsbereich... (Text about utility rights).

1.9 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.9.1 Stellplatzbegrünung... (Text about greenery on parking spaces).

1.9.2 Begrünung der Fassaden

Zur architektonischen Einbindung des Baukörpers sind Fassadenflächen, die auf einer Länge... (Text about facade greening).

1.9.3 Räumliche Eingrünung

In den in der Planzeichnung mit A1) und A2) bezeichneten Flächen sind je 100 m² Fläche 50... (Text about spatial greening requirements).

1.10 Zielliche Strukturierung und Zerschneidung von landschaftspflegerischen Maßnahmen

1.10.1 Umgestaltung von Flächen für Höhenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen... (Text about landscape structuring).

2.1 Sachlicher Geltungsbereich

Die Vorschriften sind anzuwenden bei Neubauten, Umbauten, Erweiterungen und Instandsetzungen... (Text about the scope of the plan).

2.2 Andere Gestaltungen von baulichen Anlagen und von Werbeanlagen

2.2.1 Dachformen... (Text about building forms and advertising signs).

2.3 Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen

2.3.1 Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen... (Text about non-built areas).

2.3.2 Müllbehälter

Private bewegliche Müllbehälter sind auf dem Grundstück unzulässig... (Text about waste containers).

3 Hinweise auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien

- 1. Der Beginn und Ablauf der Errichtungs- und Baumaßnahmen im Geltungsbereich... (List of references to other regulations).

Dieser Plan ist die Folge der Bauleiter des Ortschaftsrates... (Introductory text about the plan's origin).

8. Die Errichtung von Stellplätzen und die Bepflanzung von Flächen mit Bepflanzungen...

8.1 Stellplatzbegrünung... (Text about parking space greening).

9. Die Errichtung von Bepflanzungen...

9.1 Bepflanzung von Flächen... (Text about planting requirements).

10. Die Errichtung von Bepflanzungen...

10.1 Bepflanzung von Flächen... (Text about planting requirements).

11. Die Errichtung von Bepflanzungen...

11.1 Bepflanzung von Flächen... (Text about planting requirements).

12. Die Errichtung von Bepflanzungen...

12.1 Bepflanzung von Flächen... (Text about planting requirements).

13. Die Errichtung von Bepflanzungen...

13.1 Bepflanzung von Flächen... (Text about planting requirements).

4 Anhang zu den Textlichen Festsetzungen

4.1 Pflanzliste

Über die entsprechenden Bestimmungen der planerischen Festsetzungen sind die folgenden Anhangs Tabellen des Bebauungsplans.

4.1.1 Gehpflanzung, Randpflanzung

Table listing plant species for sidewalks and edges, including Acer campestre, Cornus betula, etc.

4.1.2 Stellplatzbegrünung

Table listing plant species for parking space greening, including Tilia cordata, Prunus padus, etc.

4.1.3 Gehpflanzung, Randpflanzung

Table listing plant species for sidewalks and edges, including Prunus spinosa, Salix caprea, etc.

4.2 Sachliche Liste der Ortsgemeinde Bleialf

Table with 4 columns: Wortgruppe, Sortiments, Beistelle zur Erläuterung, Beistelle zur Erläuterung. Lists various plant species and their characteristics.

4.2.3 Nicht zentrenrelevante Sortimente

Table listing non-relevant plant species and their characteristics.

4.2.4 Zentrenrelevante Sortimente

Table listing relevant plant species and their characteristics.

Rechtsgrundlagen

Bund

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10. November 2017, S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2424), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1974 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)

Versammlungsstättenverordnung (VStättV) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2365), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2016 (BGBl. I S. 2254)

Land

Landesplanungsgesetz (LPFG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 296)

Gemeinschaftsplan (GPlan) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2010 (GVBl. S. 446)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)

Landesdenkmalschutzgesetz (LNDMSchG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 57, 57)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1976 (GVBl. 1976, 159), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 246)

Landesdenkmalschutzgesetz (LNDMSchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist angefügt.

Projekt

Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB

Satzung

Table with 4 columns: Projekt, Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB, Datum, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02

Beauftragter

Table with 4 columns: Beauftragter, Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB, Datum, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02

Beauftragter

Table with 4 columns: Beauftragter, Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB, Datum, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02

Beauftragter

Table with 4 columns: Beauftragter, Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB, Datum, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02

Beauftragter

Table with 4 columns: Beauftragter, Ortsgemeinde Bleialf, Verbrauchermarkt Bleialf, Bahnhofstraße - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB, Datum, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02, Ortsgemeinde Bleialf, 2022-02-02