





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Feuerscheid

Nr.	Flurstücksnummer	Str./Hausnummer	Fläche	Darstellung im FNP	Blockade / Aktivität
0	27	Hauptstraße/Brunnenstraße	1.889 m ²	M.	blockiert
0	19	Mühlenweg	850 m ²	W	blockiert
0	51/5	Kapellenstraße	1.048 m ²	M	blockiert
2	9/7	Laseler Weg	712 m ²	M	blockiert
8	71/7	Bergstraße	587 m ²	M	blockiert
9	76	Ringstraße	1.489 m ²	W	nicht blockiert
11	78/6	Ringstraße	836 m ²	W	blockiert
12	49/9	Am Sonnenhang 14 A	989 m ²	W	blockiert
15	80/15	Ringstraße	894 m ²	W	blockiert
18	61/2	Ringstraße	705 m ²	W	blockiert
19	61/3	Ringstraße	751 m ²	W	blockiert
20	61/3	Ringstraße	1.590 m ²	W	blockiert
21	55/10	Am Sonnenhang	765 m ²	M	blockiert
22	55/11	Am Sonnenhang	950 m ²	M	blockiert
23	22	Laseler Weg	1.800 m ²	M	blockiert
25		Brunnenstraße	2.263 m ²	W	nicht blockiert
26	4/11	Schulstraße	855 m ²	W	blockiert
28	60	Ringstraße	681 m ²	W	blockiert

Anzahl
Gesamt: 18

Fläche
19.654 m²



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Feuerscheid

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
0	Flurstück Nr. 64, Bergstraße	2.103	M	M	nicht blockiert	Selbstläufer
4	Am Sonnenhang	7.484	W		blockiert	unterstützende Aktivitäten erforderlich
7		2.025	W		blockiert	unterstützende Aktivitäten erforderlich
8		458	W		blockiert	Problemfall
Anzahl		Summe in m²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha	davon nicht blockiert	
	4	12.071	1,21	1,16	0,21	
davon W	3	9.968	1,00	0,95	0,00	
davon M	1	2.103	0,21	0,21	0,21	
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,11	



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Feuerscheid

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
491	1.799	W	noch nicht überbaut
493	9.637	W	noch nicht überbaut
500	2.622	W	noch nicht überbaut
gesamt	Summe in m²	Summe in ha	davon Einzelflächen $\geq 0,2$ ha
davon W	14.058	1,41	1,23
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)	14.058	1,41	1,23
			1,23