

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Stand: * Okt. 2020

4. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "In Kolarsiedert", OG Pittenbach

Nov. 2017

1	2	3	4	5
	Fläche [ha; ca.] alt	Fläche [ha; ca.] nach Umplanung	Ausgleichs- Faktor	Fläche x Faktor
Biotoptyp				
Eichen- und Rotbuchenbestände	3,93	3,79	2	7,58
Bereiche mit Planziel "Sukzession zu naturnahen Laubwaldflächen"	2,26	1,50	2	3,00
Bereiche mit Planziel "Offene und sukzessionale Bereiche"	0,58	0,36	2	0,72
Fichten-Reinbestände	0,57	0,61	1	0,61
Blößen	0,55	0,31	1,5	0,47
Bereiche mit dem Planziel "Waldmantel"	0,62	0,58	2	1,16
Wildwiese	0,17	0,17	1,5	0,26
Bachbegleitende Vegetationsstrukturen (tlw. alte K.-Maßnahmen)	0,19	0,19	4	0,76
Teilverseigelte und versiegelte Wirtschaftswege	0,24	0,14	1	0,14
	Ausgleichsbedarf (Summe Sp. 5)			14,70
	Ausgleichsbedarf alt (Summe Sp.-5 alt)			17,43

1	2	3	4	5
	Anmerkung zu Fl.-Änderungen	überholte Fläche [ha; ca.]	Maßn.-Nr.	Fläche [ha; ca.]
Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs				
Grünflächen, Neuanlage	Umplanung BP- Darstellung	1,01	K-int. 1	1,49
Schutzwald, Neuanlage	Umplanung BP- Darstellung	0,97	K-int. 2	0,52
Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs				
Aufforstung von Grünland: Pronsfeld Fl. 53: 23/5 (tlw.) u. 22/7 (tlw.) abzügl. 0,07 ha: zwischenzeitl. zugeordnet der Forstwirtschaftsweg-Neuanlage außerhalb Plangebiet, Regelung in sep. Wege-(Ent-)Widmungs-Verfahren abzügl. 0,37 ha: zwischenzeitl. zugeordnet dem (Landschaftsbild-) Eingriff durch Neubau Milchtröckenturm 2, auf bestehendem Bauplateau der 3. Erweiterung, Regelung im Rahmen der 5. BPlan-Änderung erfolgt			K-ext. 1.1	1,37 -0,07 -0,37
Aufforstung: Niederprüm Fl. 59: 53 u. 54			K-ext. 1.2	0,74
Aufforstung im Irsefenn: Großkampenberg Fl. 52: 368 (tlw.)			K-ext. 1.3	0,30
Aufforstung im Irsefenn: Großkampenberg Fl. 52, Flst. 370 (tlw.)			K-ext. 1.4	0,40
Aufforstung Windwurffläche: Winterspelt Fl. 1: 51			K-ext. 1.5	1,21
Laubwaldentwicklung durch Sukzession: Pronsfeld Fl. 52: 15	Maßn. entfallen	0,19	K-ext. 2.1 - alt	-
Laubwaldentwicklung durch Bachauenentfichtung (Teich NSG Mehlenbachtal): Niedermehlen Fl. 51: 41/2 (tlw.)	Maßn. neu		K-ext. 2.1 - neu	0,20
Laubwaldentwicklung durch Sukzession: Oberraden Fl. 8: 84/41 u. 85/41			K-ext. 2.2	1,20
Laubwaldentwicklung durch Sukzession Irsefenn: Heckhuscheid Fl. 51: 532 (tlw.)			K-ext. 2.3	0,50
Waldverbessernde Maßnahmen: Niederprüm Fl. 51: 32 (tlw.) (insg. 0,46 ha, Anrechnung zu 1/3)			K-ext. 3.1	0,15
Waldverbessernde Maßnahmen: Niederprüm Fl. 51: 8 (insg. 1,05 ha, Anrechnung zu 1/3)			K-ext. 3.2	0,35
Waldverbessernde Maßnahmen: Niederprüm Fl. 51: 11 (insg. 1,46 ha, Buchenklumpen 0,3 ha, Anrechnung Fläche zu 1/3)			K-ext. 3.3	0,49
Waldverbessernde Maßnahmen: Niedermehlen Fl. 51: 41/2 (tlw.) (insg. 0,56 ha, Buchenklumpen 0,48 ha, Anrechnung Fläche zu 1/3)			K-ext. 3.4	0,19
Waldverbessernde Maßnahmen: Weinsfeld Fl. 55: 50/3 (tlw.) u. 50/1 (tlw.) (insg. 1,7 ha, Anrechnung zu 1/3)			K-ext. 3.5	0,56
Waldverbessernde Maßnahmen: Niedermehlen Fl. 51: 28/1 (tlw.) (0,96 ha, Anrechnung zu 1/3)			K-ext. 3.6	0,32
Entwicklung Bruchwald: Gondenbrett Fl. 1: 62	Maßn. entfallen	0,51	K-ext. 4.1	-
Entwicklung Feuchtwald i.w.S.: Gondenbrett Fl. 1: 83/17, 119/25, 26, 126/27, 127/27 (jew. tlw.) und 110/25, 118/25 (jew. ganz)	Maßn. entfallen	1,10	K-ext. 4.2	-
Entwicklung von Feuchtwald: Großkampenberg Fl. 51: 38 (tlw.)			K-ext. 4.3	1,70
Entwicklung Bruchwald durch Entfichtung Bachaue „In Teppertwies“: Heckhuscheid Fl. 51: 603	Maßn. neu		K-ext. 4.4	0,59
Aufwertung Feuchtwald durch Auflichtung Nadelwald (Kiefer, Fichte) u. Förderung Beerstrauchvegetation/Laubholz: Großkampenberg Fl. 51: 38	Maßn. neu		K-ext. 4.5	0,52
Wildobstwiese: Niederprüm Fl. 51: 24			K-ext. 5.1	1,61
Extensivierung, Wildobstwiese, Heckenanlage: Pronsfeld Fl. 53: 23/5 (tlw.)			K-ext. 5.2	0,46
Extensivierung: Oberraden Fl. 2: 176/3			K-ext. 6.1	0,38
Extensivierung, Hecken: Pittenbach Fl. 55: 56			K-ext. 6.2	0,91
Extensivierung, Hecken: Kopscheid Fl. 2: 8 (insg. 1,97 ha / korr. Fläche: 1,57 ha / aufgrund Teilnahme am Biotopsicherungsprogramm Anrechnung zu 60 %)	Fl.-Korrektur	1,18	K-ext. 6.3	0,94
Extensivierung Grünland: Weinsfeld Fl. 55: 57/1 (tlw.)	Maßn. neu		K-ext. 6.4	0,24
CEF-Maßnahme Flussregenpfeifer: Weinsfeld Fl. 55: 57/1 (tlw.)	Maßn. neu		CEF-ext. 1	0,60
Aufwertung Gewässersystem: Pittenbach Fl. 53: 36/13, 36/14			K-ext. 7	-
	Kompensationsflächen (Summe Sp. 5)			17,50
	Kompensationsflächen alt (Summe Sp.-5 alt)			17,80

C. Gesamtbilanz (= B. - A.)	Flächen-Überschuss	2,80
	Flächen-Überschuss alt	0,37

Endfassung

Aufgestellt:
Nov. 2017 Okt. 2020

* Hinweis:
Ergänzungen, Änderungen und Streichungen zwischen der 1. öffentlichen Auslegung und der erneuten, eingeschränkten Auslegung sind in blauer Farbe dargestellt.