

Verfahrensübersicht zur 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.03.2022 die 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.04.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

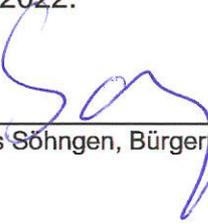
Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 23.04.2022 durch Offenlage der Planunterlagen in der Zeit vom 25.04.2022 bis einschließlich 25.05.2022.

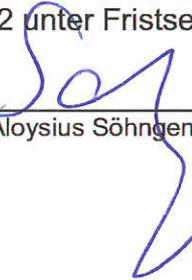
Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden** gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.04.2022 unter Fristsetzung bis zum 25.05.2022.

Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Der **Billigungs- u. Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 19.07.2022.

Prüm, den 04.03.2024

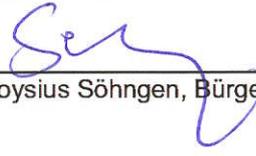

Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **Auslegung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung vom 13.08.2022 erfolgte in der Zeit vom 22.08.2022 bis 22.09.2022.

Zudem waren die Planunterlagen in der Zeit vom 22.08.2022 bis einschließlich 22.09.2022 im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/verbandsgemeinde-orte/bauleitplanung-raumordnung/> sowie im Geoportal unter <https://www.geoportal.rlp.de> einzusehen.

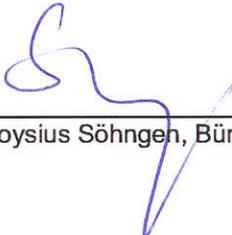
Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 18.08.2022 unter Fristsetzung bis zum 22.09.2022.

Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Der **Feststellungsbeschluss** erfolgte am 27.09.2022.

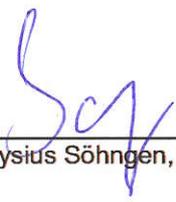
Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden** gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **Genehmigung der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes** durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm erfolgte mit Schreiben vom 14.03.2024

Prüm, den 08.05.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Prüm sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurden bestätigt.

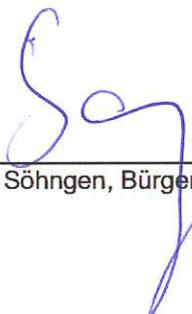
Prüm, den 04.03.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Die **öffentliche Bekanntmachung** und damit das **Wirksamwerden der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes** erfolgte am 18.05.2024

Prüm, den 21.05.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister



Diese Begründung hat den Flächennutzungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigelegt.

Bitburg, den 14.03.2024
Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm
Im Auftrag:


(Volker Berg)
Kreisbaurat



Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1237)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Hinweis:

Die Planzeichnung der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Oktober 2020.

Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Urfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

