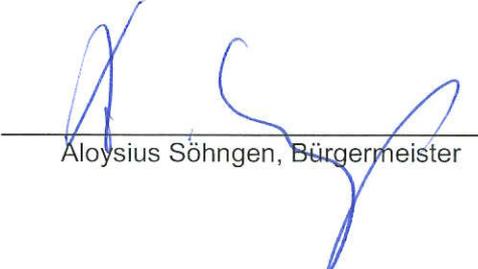


Verfahrensübersicht zur 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm

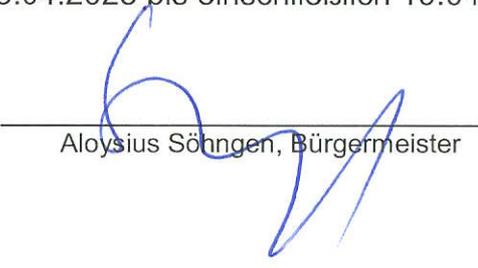
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.06.2023 die 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

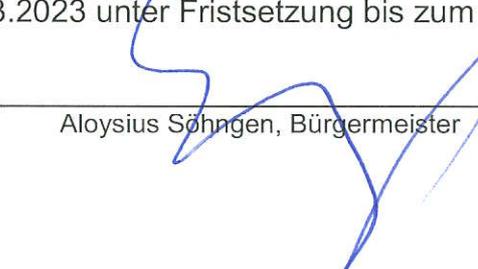
Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 01.04.2023 durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 03.04.2023 bis einschließlich 19.04.2023.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

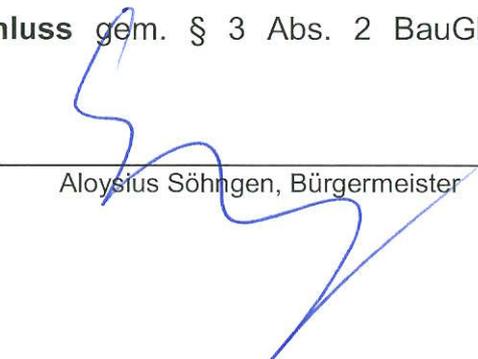
Die **frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden** gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.03.2023 unter Fristsetzung bis zum 19.04.2023.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Der **Billigungs- u. Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 20.06.2023.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Die förmliche **Öffentlichkeitsbeteiligung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 29.07.2023 in der Zeit vom 31.07.2023 bis 31.08.2023 durch Veröffentlichung der Planentwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/verbandsgemeinde-orte/bauleitplanung-raumordnung/> sowie im Geoportal unter <https://www.geoportal.rlp.de> einzusehen.

Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfsunterlagen im Foyer der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm statt.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Die **förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 28.07.2023 unter Fristsetzung bis zum 31.08.2023.

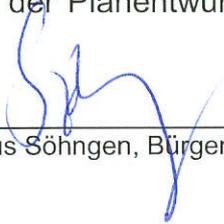
Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Eine **erneute förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 28.10.2023 in der Zeit vom 30.10.2023 bis 30.11.2023 durch Veröffentlichung der Planentwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/verbandsgemeinde-orte/bauleitplanung-raumordnung/> sowie im Geoportal unter <https://www.geoportal.rlp.de> einzusehen.

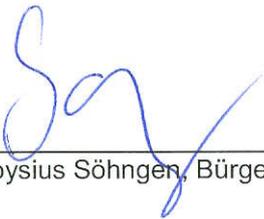
Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfsunterlagen im Foyer der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm statt.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

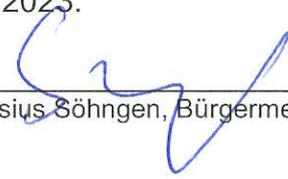
Eine **erneute förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 25.10.2023 unter Fristsetzung bis zum 30.11.2023.

Prüm, den 10.04.2024


Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Der **Feststellungsbeschluss** erfolgte am 11.12.2023.

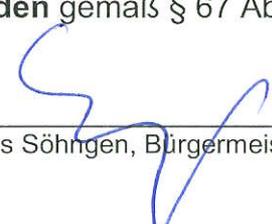
Prüm, den 10.04.2024



Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Die **Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden** gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

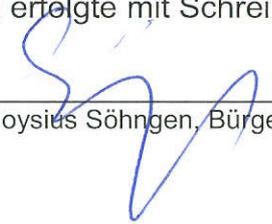
Prüm, den 10.04.2024



Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Die **Genehmigung der 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes** durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm erfolgte mit Schreiben vom 18.04.2024

Prüm, den 10.05.2024



Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Prüm sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurden bestätigt.

Prüm, den 10.05.2024



Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Die **öffentliche Bekanntmachung** der Genehmigung vom 18.04.2024,
Az: 06-230420-09 in der Prümer Rundschau und damit das
Wirksamwerden der 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
erfolgte am 18.05.2024.

Prüm, den 21.05.2024



Aloysius Söhngen, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. I Nr. 202)
- Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Hinweis:

Die Planzeichnung der 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Oktober 2020 und März 2023.

Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Urfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

