

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm 7. Fortschreibung



Fassung gemäß Feststellungsbeschluss des
Verbandsgemeinderates vom 14.10.2014

Planfassung zur Genehmigung

BGH PLAN
UMWELTPLANUNG UND
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH

D-54290 TRIER

POSTHOF AM KORNMARKT
FLEISCHSTRASSE 56-60

FON +49 651/145 46-0

FAX +49 651/145 46-26

MAIL@BGHPPLAN.COM

BGHPLAN.COM

planLENZ

Elcherather Straße 7 · 54616 Winterspelt
fon 0 65 55 / 92 03 - 0 · fax 0 65 55 / 92 03 10
e-mail info@plan-lenz.de · www.plan-lenz.de

Vorbemerkung / Übersicht der Änderungen

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm wurde im Mai 2005 wirksam. Seitdem haben sich in Teilbereichen verschiedene neue Entwicklungen und Nutzungsansprüche ergeben, die bereits in Teilfortschreibungen (2008 bis 2010) erfasst worden sind. Inzwischen gibt es weitere Teilbereiche, deren bauleitplanerisch notwendige Änderungen und Ergänzungen eine 7. Teilfortschreibung erfordern.

Die Änderungen betreffen folgende Bereiche

- Ausweisung von Wohnbauflächen in der Ortsgemeinde Bleialf für den Bereich des Bebauungsplanes „Im Wutschert II“
- Ausweisung von Industrieflächen für die Erweiterung der ARLA Foods Deutschland GmbH in der Ortsgemeinde Pittenbach
- Ausweisung von Sonderbauflächen für den Bereich des Bebauungsplanes „Seniorenresidenz Tafelspitze“ in der Stadt Prüm.

Für alle Bereiche befinden sich entsprechende Bebauungspläne im Parallelverfahren derzeit in Aufstellung.

Ortsgemeinde Bleialf

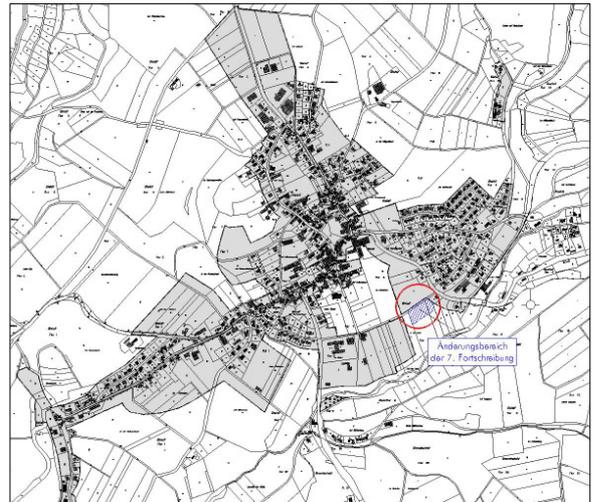
Bebauungsplan „Im Wutschert II“

Lage:

Die zu erweiternden Flächen liegen im Südwesten der Ortslage Bleialf.

Geltungsbereich:

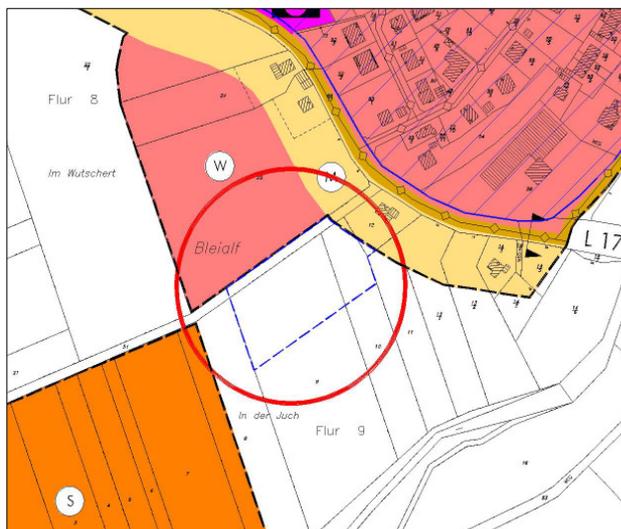
Gemarkung Bleialf, Flur 9, Flurstücke 9, 10 und 12.



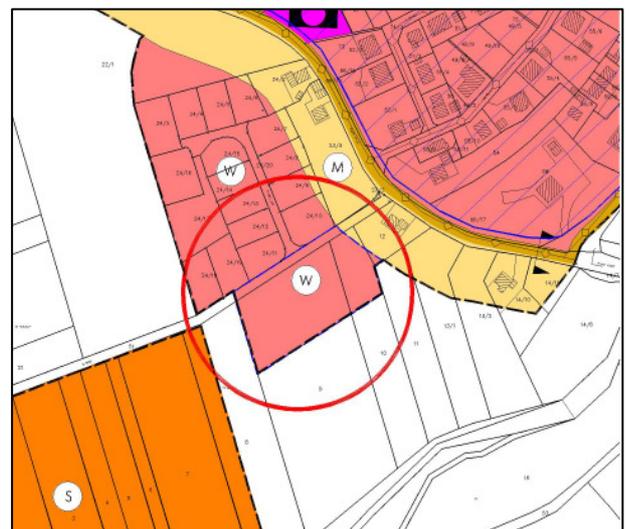
Übersicht über den Änderungsbereich der 7. Fortschreibung

Südlich des bestehenden Baugebietes „Im Wutschert“ sollen weitere fünf Wohnbauflächen geschaffen werden, die über die Straße „Im Brühl“ erschlossen werden. Die Erweiterung des Wohngebietes stellt eine städtebaulich sinnvolle Abrundung des südöstlichen Ortsrandes dar.

Im wirksamen F-Plan für die Ortsgemeinde Bleialf sind die Flächen heute als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.



Auszug aus dem derzeit wirksamen F-Plan



Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes

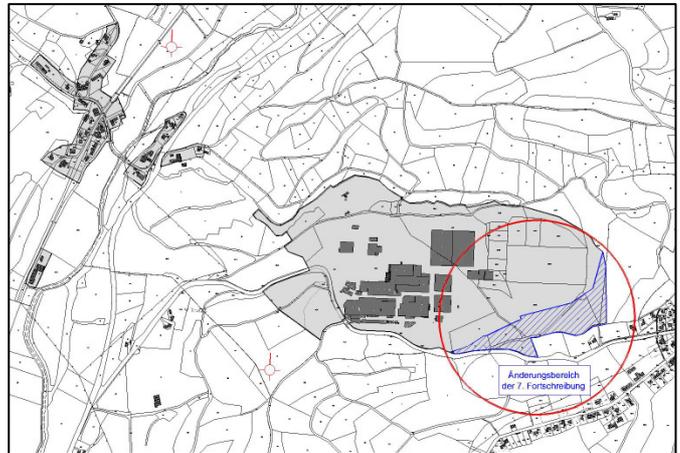
Die Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes erfolgt als Wohnbauflächen. Das Plangebiet umfasst eine Größe von insgesamt 0,65 ha. Der Bebauungsplan befindet sich zurzeit im parallelen Aufstellungsverfahren.

Ortsgemeinde Pittenbach

Erweiterung der Industrieflächen für die ARLA Foods GmbH

Lage:

Die zu erweiternden Flächen liegen südwestlich der bestehenden Betriebsflächen der ARLA Foods Deutschland GmbH und westlich der Ortslage Pittenbach.



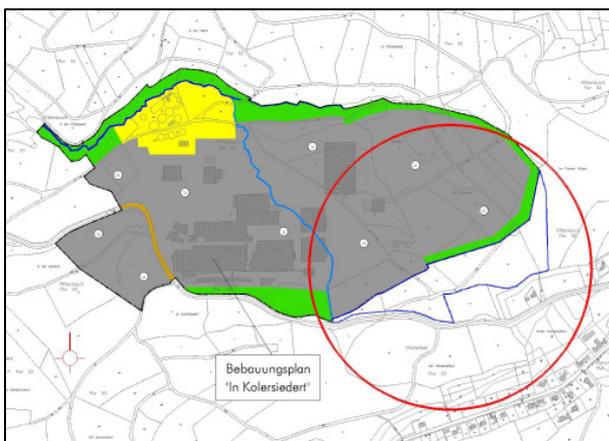
Übersicht über den Änderungsbereich der 7. Fortschreibung

Geltungsbereich:

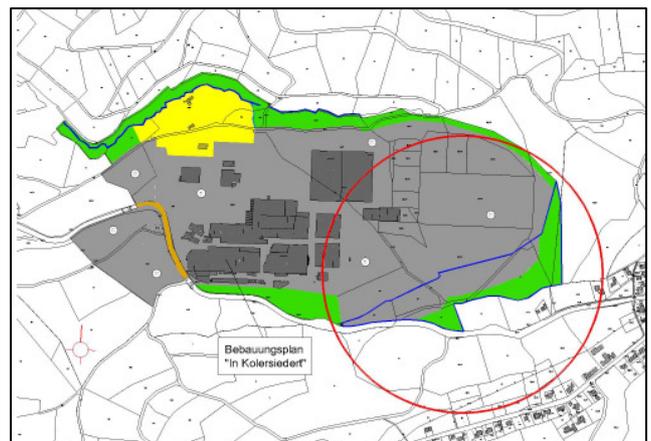
Gemarkung Pittenbach, Flur 52, Flurstücke 36/14 tlw. und 70/2 tlw., sowie Flur 53, Flurstücke 36/15 tlw. 47, 48, 49 tlw., 56, 57 tlw. und 89 tlw..

Die Ortsgemeinde Pittenbach möchte das Industriegebiet der ARLA Foods Deutschland GmbH (ehemalige Milch-Union Hocheifel) erweitern, da die Firma aus betrieblichen Gründen ihr Werk vergrößern muss. Die Flächen sollen in erster Linie für Lagerung und Verladung genutzt werden.

Im wirksamen F-Plan für die Ortsgemeinde Pittenbach sind die Flächen heute überwiegend als Waldflächen dargestellt.



Auszug aus dem derzeit wirksamen F-Plan



Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes

Die Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes erfolgt als Gewerbeflächen mit dazugehörigen Flächen für Ausgleichsmaßnahmen. Die Erweiterung umfasst eine Fläche von insgesamt 5,5 ha. Zu diesem Vorhaben wurde bereits eine landesplanerische Stellungnahme positiv beschieden. Hierzu wird demnächst ein Bebauungsplan aufgestellt.

Stadt Prüm

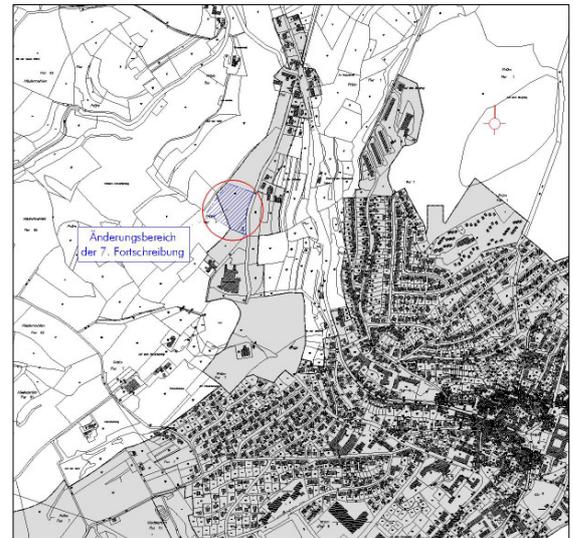
Bebauungsplan „Sondergebiet Seniorenresidenz Tafelspitze“

Lage:

Die Flächen liegen im Nordwesten der Stadt Prüm im Bereich Prüm-Tafel.

Geltungsbereich:

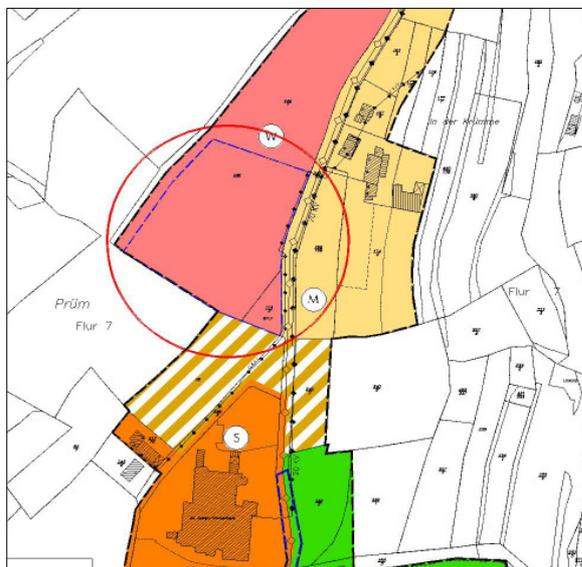
Gemarkung Prüm, Flur 7, Flurstück 149/8.



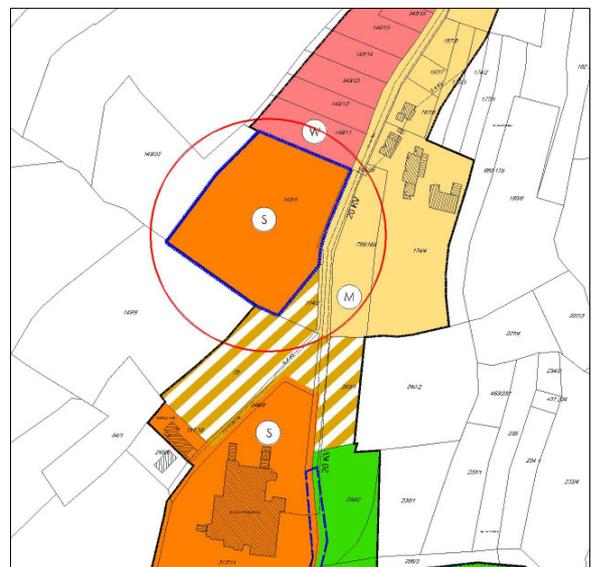
Übersicht über den Änderungsbereich der 7. Fortschreibung

In der Stadt Prüm soll im Bereich Prüm-Tafel in unmittelbarer Nähe zum St. Joseph-Krankenhaus eine Seniorenresidenz entstehen, die neben den Wohneinheiten für Betreutes Wohnen auch ein Ärztehaus sowie verschiedene adäquate Dienstleistungen und gastronomische Einrichtungen enthalten soll.

In der 1. Teilfortschreibung des wirksamen F-Planes für die Stadt Prüm wurden die Flächen als Wohnbauflächen dargestellt.



Auszug aus dem derzeit wirksamen F-Plan



Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes

Die Darstellung in der 7. Teilfortschreibung des F-Planes erfolgt als Sonderbauflächen. Das Plangebiet umfasst eine Größe von insgesamt 1,48 ha. Der Bebauungsplan befindet sich zurzeit im parallelen Aufstellungsverfahren.

7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm

Prüm, den _____

Bürgermeister _____

Aloysius Söhngen