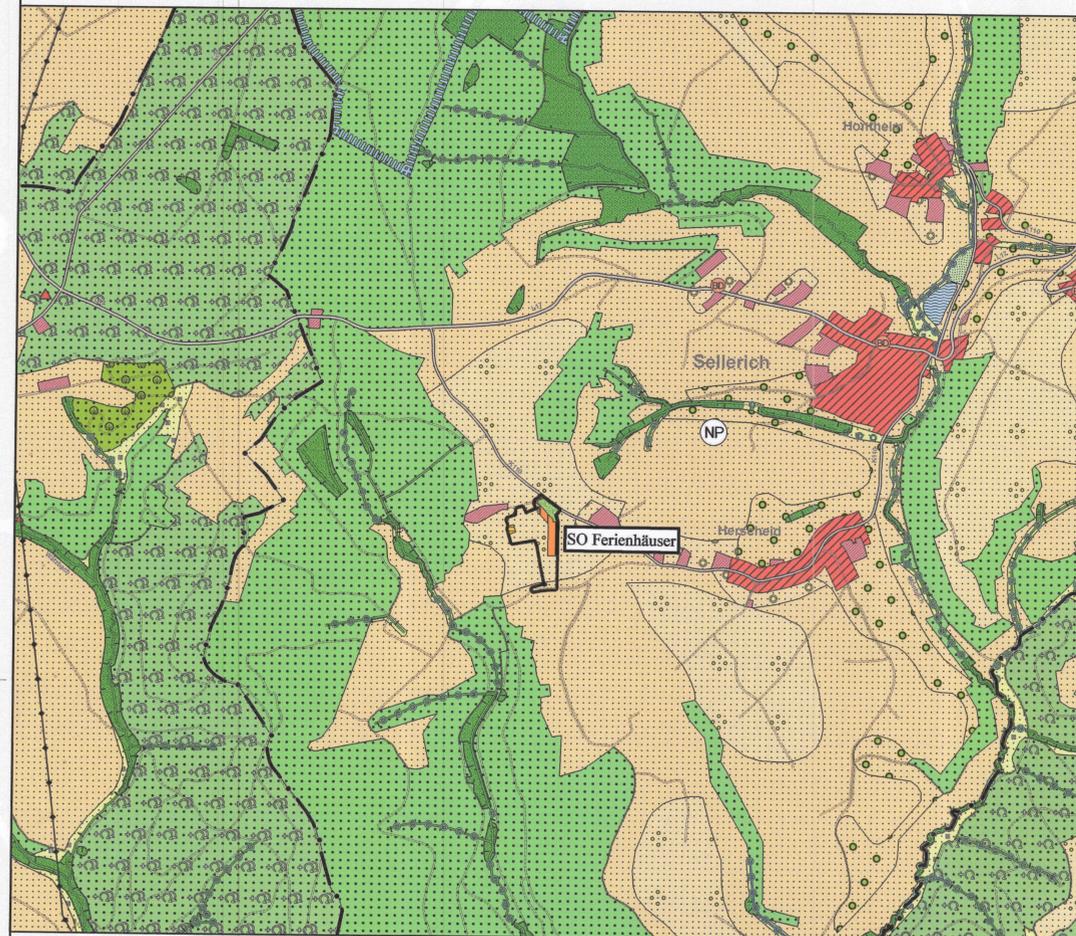


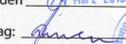
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE PRÜM



**Hinweis:**  
Die Planzeichnung der 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom April 2007. Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Erfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

Diese Plankarte hat den Unterlagen der 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB beigelegen.

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm  
Bitburg, den 28. März 2019

im Auftrag: 



Diese Plankarte ist Bestandteil der 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm

Verbandsgemeindeverwaltung Prüm  
Prüm, den 30.03.2019

Aloysius Söhngen, Bürgermeister



<p><b>BAUFLÄCHEN / BAUGEBIETE</b> (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- / Mietsbaufläche</li> <li>Gewerbliche Baufläche / Industriegebiet</li> <li>Sonderbaufläche</li> <li>Flächen mit Gebäuden im Außenbereich</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN</b> (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hauptverkehrsstraße</li> <li>Bahn</li> <li>Straße</li> <li>Eisenbahntrasse</li> <li>Verkehrsweg</li> </ul> <p><b>VERSORGSANLAGEN, ANLAGEN DER ABFALL-ENTSORGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG, HAUPT-VERSORGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN</b> (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektronenleitung über 110 kV</li> <li>unterirdische Hauptwasserleitung</li> <li>Wassertrasse</li> <li>Sonderfläche für Windkraft</li> </ul>	<p><b>GRÜNFLÄCHEN</b> (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche</li> </ul> <p><b>WASSERFLÄCHEN</b> (§ 5 Abs.2 Nr.6 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserfläche, stehendes Gewässer</li> <li>Fließgewässer</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</b> (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, Restnutzung nach Ausdeutung</li> <li>nichtschützenswürdig nach ROP Jahr 1985</li> <li>Flächen für Gewinnung natürlicher Ressourcen (Erdkernenergie, hochwertiger Rohstoffe, hochwertiger Steine, bzw. Wasserkraftwerke)</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</b> (§ 5 Abs.2 Nr.8a in Verbindung mit Nr.10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Acker, Grünland oder Sonderkultur</li> <li>Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elemente (Heiden, Moore, Feuchtwiesen, Heide)</li> <li>Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen, Anbauobergrenze 100 m (Berechnung des Abstandes auf einer 100 m Achse (maximale Entfernungen, Felder, Heide))</li> <li>Sicherung Grünlandflächen (Flecken-Heide-Management)</li> <li>Erhaltung von Grünlandflächen (Einrichtung von Grünlandflächen, Einrichtungsmaßnahmen, Weiden mit separaten Flächen, besondere Maßnahmen (Gebiet mit mindestens 10% naturnaher Elemente zur Erhaltung von Grünland (Dünnsäure, Grünland, Feuchtwiesen, Heide))</li> </ul>	<p><b>WALD</b> (§ 5 Abs.2 Nr.8b in Verbindung mit Nr.10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Waldfläche, Erhalt des bestehenden Laubholzbestandes</li> <li>Waldflächen, Anreicherung mit Laubholz (für Auszug geeignet)</li> <li>Waldflächen, starke Anreicherung mit Laubholz (für Auszug geeignet)</li> <li>Niederwald, Blockausstattung</li> <li>naturnaher Wald entgegen "weniger potentieller naturnaher Vegetation"</li> <li>Waldflächen mit höherem Anteil an Lichtungen / Flecken</li> <li>geeigneter Aufbaubestand</li> </ul> <p><b>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b> (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>regulatorische Ausgleichsfläche für Baugelände</li> <li>grünlicher Ausgleichsraum zu Bauvorhaben</li> <li>Erhaltung von Gehäusen / Flächenbereichen in offensichtlicher Nähe von B.A.R. (Pflanzplanung erforderlich) für Auszug geeignet</li> <li>Renaturierung von Bächen</li> <li>Immissionsschutzbereiche / gebühren. Windschutzgebiete</li> </ul>	<p><b>SCHUTZGEBIETE</b> nachrichtlich festzusetzen (§ 5 Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Naturschutzgebiet (Sonder-Pauschalwert)</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Biodiversitätsgebiet</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>rechtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet mit 100 (Grundlage für zulässige Freisetzung)</li> </ul> <p><b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sukzession, Brachen</li> <li>Abfalldeponie</li> <li>Aktive Vorkontrollzone (nach SGP Abs.4 LAWSG)</li> <li>Ordnungsgrenze</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes</li> </ul>
---	--	---	--

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE PRÜM**

9. Fortschreibung

Sondergebiet Ferienhäuser Schnee-Eifel Hof

planLENZ

Maßstab 1 : 10.000

**BGH PLAN**  
UMWELTPLANUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH  
D-54290 TRIER FON +49 651/145 46-0  
FLEISCHSTRASSE 56-60 FAX +49 651/145 46-26  
MAIL@BGHPPLAN.COM BGHPPLAN.COM

Eichendorfer Straße 7 · 54616 Winterspelt  
fon 0 65 55 / 92 03 · fax 0 65 55 / 92 03 10  
e-mail info@plan-lenz.de · www.plan-lenz.de