BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE

WEINSHEIM

„Industriegebiet"

BLATT 1

Auf der obersten Wiese
Auf dem Taubenflur
Auf der Flutz
Am Lappen
der Bohnenstoppel
Unter der Tenne
Unter dem Rahmen
in klein Lösch
An der Stertz
An Katzennieren
Auf den Hieren
Im Birnbaum
Am Käulchen
Weinsheim

FLUR 6
FLUR 7
FLUR 10
FLUR 11
FLUR 13

SICHTLINIE FREIHALTEN
AUFSCHÜTTUNG H=5,0-6,0 m
AUFSCHÜTTUNG H=3,0-4,0 m
WIRTSCHAFTSWEG
PROJEKTSTR. A
PROJEKTSTR. B
PROJEKTSTR. C
Industriestraße
REGENRÜCKHALTUNG
Klärbecken
Maschinenhaus
Sportplatz
E1
E2
E3

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 2 (6) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 4.7.1996 bis 4.8.1996 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.6.1996 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Weinsheim, den 07.01.1997
Stadt-/Gemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Weinsheim, den 07.08.1997
Ortsbürgermeister/Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

Weinsheim, den 07.08.1997
Ortsbürgermeister

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172
2. Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) befristet bis 31.12.1997
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118)
6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Landespflegegesetz (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 10 des Landesgesetzes vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 17
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 50
9. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), insbesondere der § 8a bis 8c
10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), insbesondere die §§ 24 bis 27

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Prüm, den 24. AUG. 94
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben

Prüm, den
Katasteramt

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 30.03.1995 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 10.07.1996 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Weinsheim, den 17.01.1997
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Der Stadt-/Gemeinderat Weinsheim hat am 23.11.1996 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Weinsheim, 17.01.1997
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11, i.V. mit § 8, Abs. 4 Baugesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 09.08.1997
Az. 9401464

genehmigt.

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:
(Unterschrift)

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. §11 (3) BauGB am _____ bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung _____ angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

_____, den _____
Im Auftrage

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zur _____ nicht geltend gemacht.

_____, den _____
Im Auftrage

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung/der Kreisverwaltung vom 05.08.1997 / die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom _____ gem. § 11 (3) BauGB ist am 16.08.1997 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBINDLICH

Weinsheim, den 19.08.1997
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Maßstab 1:1000