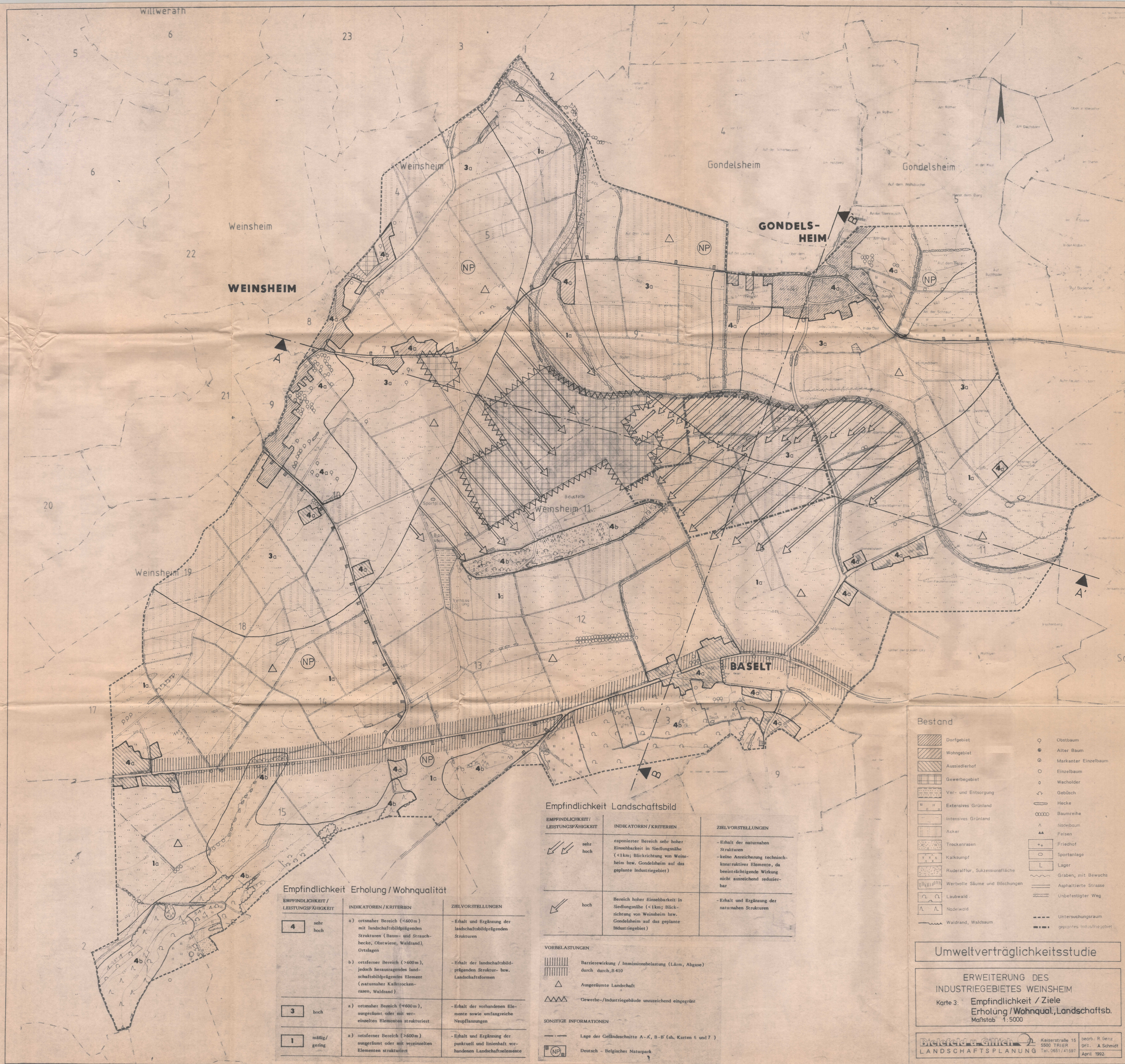


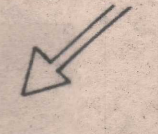


WEINSHEIM

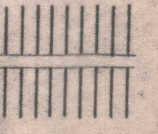
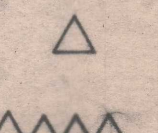
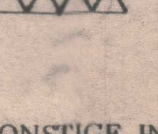
GONDELSHEIM

BASELT

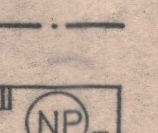
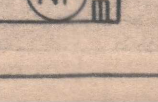
Empfindlichkeit Landschaftsbild

EMPFINDLICHKEIT / LEISTUNGSFÄHIGKEIT	INDIKATOREN / KRITERIEN	ZIELVORSTELLUNGEN
 sehr hoch	exponierter Bereich sehr hoher Einsehbarkeit in Siedlungsnähe (<1km; Blickrichtung von Weinsheim bzw. Gondelsheim auf das geplante Industriegebiet)	- Erhalt der naturnahen Strukturen - keine Anreicherung technischer, konstruktiver Elemente, da beeinträchtigende Wirkung nicht ausreichend reduzierbar
 hoch	Bereich hoher Einsehbarkeit in Siedlungsnähe (<1km; Blickrichtung von Weinsheim bzw. Gondelsheim auf das geplante Industriegebiet)	- Erhalt und Ergänzung der naturnahen Strukturen

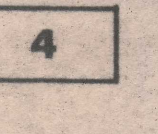
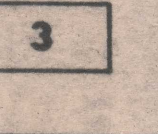
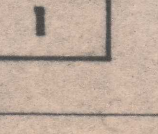
VORBELASTUNGEN

-  Barrierewirkung / Immissionsbelastung (Lärm, Abgase) durch B 410
-  Ausgeräumte Landschaft
-  Gewerbe-/Industriegebäude unzureichend eingegrünt

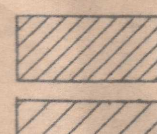
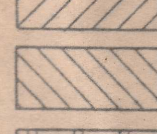
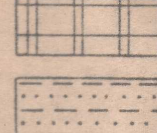
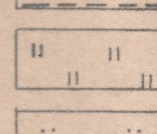
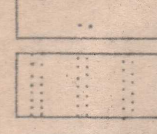
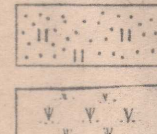
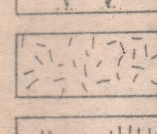
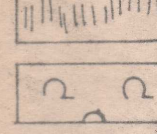
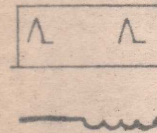
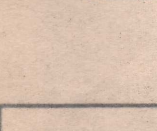
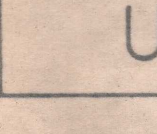
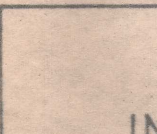
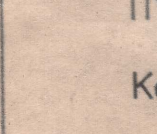
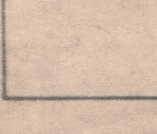
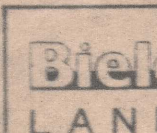
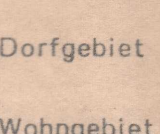
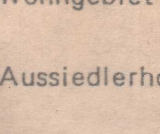
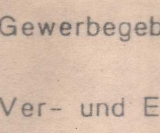
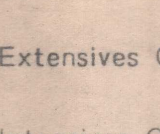
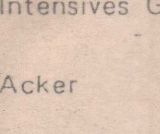
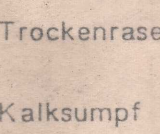
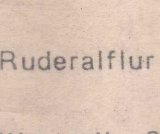
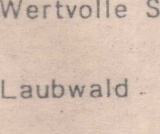
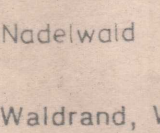
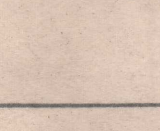
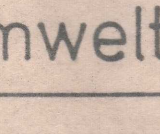
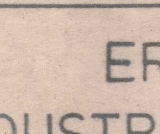
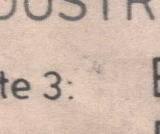
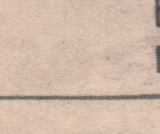
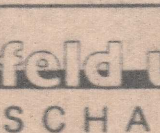
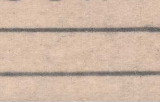
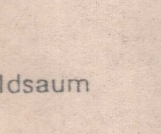
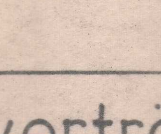
SONSTIGE INFORMATIONEN

-  Lage der Gefändesschnitte A-A', B-B' (s. Karten 5 und 7)
-  Deutsch - Belgischer Naturpark

Empfindlichkeit Erholung / Wohnqualität

EMPFINDLICHKEIT / LEISTUNGSFÄHIGKEIT	INDIKATOREN / KRITERIEN	ZIELVORSTELLUNGEN
 sehr hoch	a) ortsnaher Bereich (<600m) mit landschaftsbildprägenden Strukturen (Baum- und Strauchhecke, Obstwiese, Waldrand, Ortslagen) b) ortsferner Bereich (>600m), jedoch herausragendes landschaftsbildprägendes Element (naturnaher Kalktrockenrasen, Waldrand)	- Erhalt und Ergänzung der landschaftsbildprägenden Strukturen - Erhalt der landschaftsbildprägenden Struktur- bzw. Landschaftsformen
 hoch	a) ortsnaher Bereich (<600m), ausgeräumt oder mit vereinzelter Elementen strukturiert	- Erhalt der vorhandenen Elemente sowie umfangreiche Neupflanzungen
 mäßig/gering	a) ortsferner Bereich (>600m) ausgeräumt oder mit vereinzelter Elementen strukturiert	- Erhalt und Ergänzung der punktuell und linienhaft vorhandenen Landschaftselemente

Bestand

-  Dorfgebiet
-  Wohngebiet
-  Aussiedlerhof
-  Gewerbegebiet
-  Ver- und Entsorgung
-  Extensives Grünland
-  Intensives Grünland
-  Acker
-  Trockenrasen
-  Kalksumpf
-  Ruderalflur, Sukzessionsfläche
-  Wertvolle Säume und Böschungen
-  Laubwald
-  Nadelwald
-  Waldrand, Waldsaum
-  Obstbaum
-  Alter Baum
-  Markanter Einzelbaum
-  Einzelbaum
-  Wacholder
-  Gebüsch
-  Hecke
-  Baumreihe
-  Nodebaum
-  Felsen
-  Friedhof
-  Sportanlage
-  Lager
-  Graben, mit Bewuchs
-  Asphaltierte Strasse
-  Unbefestigter Weg
-  Untersuchungsraum
-  geplantes Industriegebiet

Umweltverträglichkeitsstudie

ERWEITERUNG DES INDUSTRIEGEBIETES WEINSHEIM
Karte 3: Empfindlichkeit / Ziele Erholung / Wohnqual., Landschaftsb.
Maßstab 1:5000