# Auszug aus der Prümer Rundschau vom 30.08.2025, Ausgabe 35/2025, 50. Jahrgang



### Öffentliche Bekanntmachung

über die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen der 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaik "Auf Koppnig/Hinter Koppnik" der Ortsgemeinde Olzheim

Der Verbandsgemeinderat Prüm hat in öffentlicher Sitzung am 20.06.2023 die 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm im Bereich der Ortsgemeinde Olzheim zur Darstellung einer Sonderbaufläche (Photovoltaik) im 2stufigen Regelverfahren beschlossen.

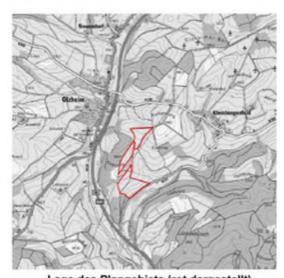
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Planvorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 30.10.2023 bis einschließlich 20.11.2023. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachburgemeinden wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB per E-Mail vom 26.10.2023 über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.11.2023 aufgefordert. Der Verbandsgemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 11.12.2023 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren beraten und abgewogen, die Planentwurfsunterlagen gebilligt und die Durchführung der weiteren gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Lage und Geltungsbereich:

Das Plangebiet liegt ca. 350 m südöstlich von Olzheim und ca. 600 m südwestlich von Kleinlangenfeld. Die Fläche ist ca. 16,3 ha groß (hiervon ca. 15,0 ha Sondergebiet Photovoltaik) und wird landwirtschaftlich genutzt.

Es handelt sich um die Flurstücke 4, 22, 23/1, 23/2, 24, 26, 57 und 63 (jeweils teilw.) der Flur 11 auf der Gemarkung Olzheim.

Die Lage des Plangebiets und der Geltungsbereich sind aus den nachfolgenden, unmaßstäblichen Kartenunterlagen ersichtlich.



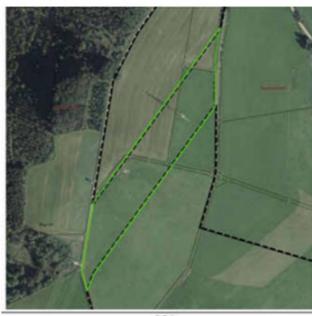
Lage des Plangebiets (rot dargestellt)



Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass nachfolgende Flächen im Rahmen erforderlicher externer Kompensationsmaßnahmen (Ausgleichsund Ersatzmaßnahmen) von der Planung berührt sind:

- M1: Gemarkung Olzheim, Flur 11, Flurstücke 22, 23/1, 23/2, 24, 63 (jeweils tlw.), ca. 2,30 ha
- M2: Gemarkung Olzheim, Flur 15, Flurstück 4/7 (tlw.), ca. 3,5 ha

Details und Lage ergeben sich aus dem Umweltbericht und den nachfolgenden, unmaßstäblichen Lageplänen.



M1



### **M2**

### Anlass, Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Planung ist es, die baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer erdgebundenen großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen.

Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan sind die Flächen als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.

Details der Planung ergeben sich aus den Planentwurfsunterlagen.

Voraussetzung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzfläche ist die Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm mit der Darstellung einer Sonderhaufläche (Photovoltaik) gem. § 1 Abs. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) (Zuständigkeit des Verbandsgemeinderates) und die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Ausweisung eines Sondergebietes (Photovoltaik) gem. § 11 Abs. 2 BauNVO (Zuständigkeit des Ortsgemeinderates Olzheim).

Die 19. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Photovoltaik in der Ortsgemeinde Olzheim erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren, also gleichzeitig mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaik "Auf Koppnig/Hinter Koppnig".

## Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der vom Verbandsgemeinderat Prüm in öffentlicher Sitzung am 11.12.2023 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm im Bereich der Ortsgemeinde Olzheim sowie die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus den bereits erfolgten frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (siehe Beschlussauszug vom 11.12.2023 und Auflistung weiter unten) und der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung sind in der Zeit vom

### 30.08.2025 bis einschließlich 30.09.2025

im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter https://www.pruem.de/bauleitpalnung einsehbar. Gleichzeitig wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter https://www.geoportal.rlp.de eingestellt.

Folgende Unterlagen sind spätestens im o. g. Zeitraum im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm sowie in das zentrale Internetportal des Landes RLP eingestellt:

- Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung
- Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren
- 3. Plankarte
- Begründung
- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung)
- Steuerungsrahmen f
  ür Photovoltaik-Freifl
  ächenanlagen Verbandsgemeinde Pr
  üm (Bericht)
- Steuerungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Verbandsgemeinde Prüm (Karte)
- Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Verbandsgemeinderates Prüm vom 11.12.2023

Zusätzlich zur Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen im Internet können die Entwurfsunterlagen (siehe oben) in Papierform im o. g. Zeitraum im Foyer (Eingangsbereich, EG) der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags bis mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dass Termine zur Einsichtnahme auch außerhalb der o. g. Zeiten unter der Telefonnummer 06551/943-361oder per E-Mail unter bauleitplanung@vg-pruem.de vereinbart werden können.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen zur Planung während der Dauer der o. g. Veröffentlichungsfrist von jedermann abgegeben werden können

Die Stellungnahmen sollen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB vorzugsweise elektronisch per E-Mail

an bauleitplanung@vg-pruem.de übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen zur Planung auch auf anderem Weg abgegeben werden, z. B. schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Tiergartenstraße 54, 54595 Prüm, Zimmer 311.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 19. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm im Bereich der Ortsgemeinde Olzheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Verbandsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

#### Datensehntz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und der Landesdatenschutzverordnung Rheinland-Pfalz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB wird darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind:

Schutzgut	Verfügbare umweltbezo- gene Stellungnahmen und Informationen	Art der Stel- lungnahme bzw. Information
Mensch	Auswirkungen der Pla- nung auf den Menschen, insbes, den Aspekt der Einsehbarkeit	Begründung (inkl. Umwelt- bericht), Stand Juni 2025
<ul> <li>Hinweise zum Brand- schutz</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 21.11.2023	
<ul> <li>Hinweise zur Blendge- fahr in Richtung klassifi- zierter Straßen</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 02.11.2023 und 06.11.2023	
Tiere und Pflanzen	Beschreibung der Auswirkungen auf die Forstwirtschaft Informationen zu Schutzgebieten (NSG,FFH,VSG, ND, LB) im Umfeld des Plangebiets, Beschreibung der Auswirkungen auf das Natura 2000 Netz Informationen zu Zielen des Umweltschutzes in Fachgesetzen und Fachplänen Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Tiere, Pflanzen und ihre biologische Vielfalt Vorschläge für Vermeidung / Ausgleich von Beeinträchtigungen	Begründung (inkl. Umwelt- bericht), Stand Juni 2025

Hinweise zu poten- ziellen Konflikten der Eingrünung mit Abstandsflächen zu	Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 02.11.2023		
Verkehrsflächen und Sichtbereichen von Zufahrten			
Hinweise zu Auswir- kungen auf Wild und Wald	Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 06.11.2023		
Hinweise zur Eingrü- nung			
<ul> <li>Hinweis zur Eingrü- nung</li> </ul>	Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14,11,2023		
Hinweis, dass kein erheblicher Konflikt mit der Verordnung des LSG "Naturpark Nordeifel" zu erkennen ist     Hinweis zur Abhand- lung des Artenschutzes gem. §44 BNatSchG	Behördliche Stellungnahme zeitigen Beteiligung vom 2		
und der Abarbeitung der Eingriffsregelung • Hinweis zu möglichen			
Aufwertungsmaßnahmen  Bitte um Prüfung bzw. um Berücksichtigung der externen Artenschutz- prüfung	Behördliche Stellungnahme zeitigen Beteiligung vom 22		
Boden und Fläche	Informationen zu Bodenfunktionen, Vorbelastungen (Versiegelungsgrad) Beschreibung und Bewertung des Umweltzustandes und Auswirkungen der Planung auf Boden Beschreibung und Bewertung der Flächeninanspruchnahme Vorschläge für Vermeidung / Ausgleich von Beeinträchtigungen Beschreibung der Auswirkungen auf die Landwirtschaft Hinweise zu Flächenverlust für den Naturraum	Begründung (inkl. Umwelt- bericht), Stand Juni 2025	
		tigen Betei- ligung vom 06.11.2023	
	Hinweis zur Berücksich- tigung landwirtschaftlicher Belange	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzei- tigen Betei- ligung vom 17.11.2023	
	Hinweis zur Abarbeitung der Eingriffsregelung	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzei- tigen Betei- ligung vom 21.11.2023	
	Hinweise zu Flächenver- lust für die Landwirtschaft und Auswirkungen auf die Agrarstruktur und Jagdpacht	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzei- tigen Betei- ligung vom 22.11.2023	
	Hinweis auf Redu- zierung der Größe der Sonderbaufläche auf 15 ha gem. Beschluss des Ver- bandsgemeinderats vom 19.07.2022	Behördliche Stellungnahmen aus der frühzei- tigen Betei- ligung vom 20.11.2023	

**Aussagen zum Ahfluss und zur Versickerung von Niederschlagswasser ** Beschreibung des Vorkommens von Oberfällschengewässern und des Grundwasserzusstandes, der Auswirkungen von Starkregenereignissen und des Grundwasserzusstandes, der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Wasser ** Hinweis zur Entwässerung / Abwasserbeseitigung   ** Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgehicten und Oberfächengewässern ** Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberfächengewässern ** Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberfächengewässern ** Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberfächenabfluss ** Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberfächenabfluss ** Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberfächenabfluss ** Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser zur Betroffenheit von Wassersgefährbander Stoffe ** Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser zerverwegung Luft/Klima ** Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährbander Stoffe ** Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährbander Stoffe ** Hinweis zur Lagerung und Auswirkungen der Planung auf das Chaklima, Beschribung der Auswirkungen der Planung auf das Chaklima Seheribung der Planung auf das Chaklima Seheribung der Auswirkungen der Planung auf das Chaklima Seheribung von Official der Behörliche Stellungnahmen aus der frühzigen Beteiligung vom 11.1.2023 der Führleigen Beteil				
sus der früh- 1.2023  **Hinweis zur Entwässern 1.2023  **Hinweis zur Betrofenheit von Wasserschutzgehten und Oberflächengewässern 1.2023  **Hinweis zur Starkregenereiging wom 17.11.2023  **Hinweis zur Betrofenheit von Wasserschutzgehten und Oberflächenabfluss Nonzentrationen in Plangebeit, Rückhaltung von Oberflächenabfluss 1.2023  **Hinweis zur Betrofenheit von Wasserschutzgehten und Oberflächenabfluss 1.2023  **Hinweis zur Lagerung und Oberflächenabfluss 1.2023  **Hinweis zur Löschwassern 1.2023  **Hinweis zur Löschwassern 1.2023  **Luft/Klima  **Hinweis zur Löschwassern 1.2024  **Landschaftsbild/Erholung ahmen sie der frühzeigen der Klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Chalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  **Landschaft/Eiholunganhmen sie der frühzeigen Beteitung vom 1.2025  **Landschaftsbild/Erholungsfunktion 1.2023  **Landschaftsbild/Erholungsfunktion 1.2023  **Linweis zur Löschwassern 1.2023  **Linweis zur Sechreibung der klimatischen Funktionen und darschaftsbild/ die Erholungsfunktion  **Darstellung von Vermeibericht), Stand Juni 2025  **Linweis zur Minimier rung der Auswirkungen der frühzeigen Beteiligung vom 16.11.2023  **Hinweis zur Minimier rung der Auswirkungen der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023  **Hinweis zur Minimier rung der Auswirkungen der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023  **Hinweis zur Minimier rung der Auswirkungen der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023  **Hinweis zur Minimier rung der Auswirkungen der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023  **Hinweis		Wasser	Aussagen zum Abfluss	Begründung
us der früh- 1.2023  **Hinweis zur Entwässerung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut was der früh- 1.2023  **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächengewässern  **Hinweis zur Starkre- gemorsorge (Abfluss- tonzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung  von Oberflächengewässern  **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächengewässern  **Hinweis zur Starkre- gemorsorge (Abfluss- tonzentrationen im  Plangebiet, Rückhaltung  von Oberflächenabfluss)  **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgehieten und Oberflächenabfluss   **Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  **Hinweis zur Betrof- lung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erho- lung wom  **Hinweis zur Betrof- lung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion.  **Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen  **Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion.  **Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen  **Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen  der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lung und Auswirkungen der  Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion.  **Darstellung von Oberflächen  **Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen  der Führleiten Funk	1.2023			during a contract
kommens von Oberflächengewässern und des Grundwasserzustandes, der Auswirkungen von Starkregenereignissen und der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Wasser Behördliche Stellungnahme aus der frühzeigen Beteiligung vom 14.11.2023  us der früh- 1.2023  - Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern - Hinweis zur Starkregenowsorge (Abflusskoozentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenahfluss) - Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern - Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächengewässern - Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefahrdender Stoffe - Hinweis zur Lagerung und Ger Auswirkungen der Auswirkungen der Auswirkungen der Auswirkungen der Planung auf das Chafaltishild / Erholung auf Auswirkungen des Klimawandels - Landschaftsbild / Erholungsfunktion - Lungsfunktion - Lungsfunktion - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungs- maßnahmen sier frühzeigen Beteigung vom - Hinweis zur Beeinträchtigung des Land-schaftsbild / Erholungsfunktion - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungs- maßnahmen - Hinweis zur Minimierung des Ruswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erholungsfunktion - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungs- maßnahmen - Hinweis zur Minimierung des Lawsirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erholungsfunktion - Hinweis zur Minimierungs- maßnahmen - Hinweis zur Minimierung des Ruswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erholungsfunktion - Hinweis zur Minimierungs- maßnahmen -				
us der früh- 1,2023  **Hinweis zur Entwäs- serung / Abwasserbesei- tigung **Hinweise zur Betrof- fenheit von Wasser- senburgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- senburgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- senburgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- senburgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenspewässern **Hinweis zur Ver- meidung von Beein- trächtigungen durch Oberflächenspewässern **Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe **Hinweis zur Lußenburg hinwelt- richt), Stand hin 2025  **Landschaftsbild / Erho- lung **LufVKlima**  Landschaftsbild / Erho- lung **Lungnahmen sider frühzei- gen Betei- gung vom **Lil. 2023 **hördliche ellungnahmen sider frühzei- gen Betei- gung vom **Lil. 2023 **hördliche ellungnahmen sider frühzei- gen Betei- gung vom **Lil. 2023 **hördliche ellungnahmen sider frühzei- gen Betei- gung vom **Lil. 2023 **hördliche ellungnahmen sider frühzei- gen Betei- gung vom **Lil. 2023 **hördliche **Hinweis zur Integration in die Landschaft fein- grünung **Hinweis zur Minimier- rung des Landschaftsbild und die Landschaft fein- grünung **Hinweis zur Minimier- rung des Landschaftsbild und die Landschaft fein- grünung **Hinweis zur Minimier- rung des Landschaftsbild und die Erholungsfunk- ton die Landschaft fein- grünung **Hinweis zur Minimier- rung der Auswirkungen der Planung auf das Chandschaftsbild und die Landschaft fein- gebiet (LSG) **Hinweis zur Betein- dungs- und Minimierungs- maßenheme **Hinweis zur Minimier- rung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunk- ton der Frühzei- gebiet (LSG) **Hinweis zur Minimier- rung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Albierenungsprüh  **Hinweis zur Minimier- rung d				Juni 2023
us der früh- 1.2023  *Hinweis zur Entwästern der Auswirkungen von Oberflächenabfluss in Hinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern ihrinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern ihrinweis zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächenabfluss in Hinweis zur Werneidung von Beeintricht), Stand nit 2025  us der früheigen durch Oberflächenabfluss in Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe in Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe in Hinweis zur Lägerung und Auswirkungen des Klimawandels Landschaftsbild / Erholungsfunktion.  Landschaftsbild / Erholungsfunktion.  Landschaftsbild / Erholungsfunktion.  Lit 2023 hördfliche Ellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom (6.11.2023 hördfliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom (6.11.2023 hördfliche Ellungnahmen aus der frühzeitigen				
sus der früh- 1,2023  *Hinweis zur Entwäs- serung / Abwasserbesei- tigung *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss *Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe *Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe *Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- geründung der Auswirkungen des Klimawandels *Limamandels *Limamandels *Linamandels				
us der früh- 1.2023  * Hinweis zur Entwäs- serung / Abwasserbesei- tigung wasser  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenpewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- genvorsorge (Abfluss- konzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenpadiluss)  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenpewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenpadiluss)  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenpadiluss)  * Hinweis zur Ver- meidung von Beein- trächtigungen durch Oberflächenabfluss  * Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  * Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  * Hinweis zur Lüschwas- serversorgung  * Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen  behördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom 21.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- ung vom Kultur- und Sachgüter  * Hinweis zur Minimier rüng der Auswirkungen auf das Landschaft (Ein- grünung)  * Hinweis zur Minimier rüng der Auswirkungen auf das Landschaft (Ein- grünung)  * Hinweis zur Minimier rüng der Auswirkungen auf das Landschaft (Ein- grünung)  * Hinweis zur Beein die en Beteiligung von H.1.1.2023  hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Beteil- ung vom  * Hinweis zur Minimier rüng der Auswirkungen auf des Lünghahmen aus der frühzei- digen			der Auswirkungen von	
Planung auf das Schutzgut	1.2023			
was der früh- 1,2023  * Hinweis zur Entwäs- serung / Abwasserbesei- tigung  * Hinweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Lägerung und Oberflächengewässern  * Hinweis zur Lägerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  * Hinweis zur Lüschwas- serversorgung  Luft/Klima  * Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erho- lung wom * 11. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 11. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 11. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 1. 2023 - hördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom * 1. 2023 - hördliche * 1. 1. 2023 - hördliche				
1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2023  1.2024  1.2025  1.2025  1.2026  1.2027  1.2028  1.2028  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2029  1.2020  1.2021  1.2023  1.2023  1.2023  1.2025  1.2026  1.2026  1.2027  1.2028  1.2028  1.2029			-	
1.2023  Is der früh- 1.2024  Is der früh- 1.2025  Is der früh- 1.2025  Is der früh- 1.2026  Is der früh- 1.2027  Is der früh- 1.2028  Is der früh- 1.2028  Is der früh- 1.2029  Is der früh- 1.2029  Is der früh- 1.2021  Is der früh- 1.2023  I	us der früh-	Uinwais your Entwile		oue dar frühzai
tigung  - Himweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern - Himweise zur Starkre- gemorsorge (Abfluss- konzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenabfluss) - Himweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern - Himweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächenabfluss - Himweis zur Eden- trichtij Stand ni 2025  - Himweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe - Himweis zur Löschwas- serversorgung  Luft/Klima  - Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erho- lung seher (LSG) - Bewertung des Umwelt- zustandes. Verprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erho- lungsfunktion Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei- gung vom - 11. 2023 - hördliche ellungnahmen se der frützei- gen Betei-	1.2023			
Hinweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern   Hinweise zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern   Hinweis zur Betrof- fenheit von Wasser- schutzgebieten und Oberflächengewässern   Hinweis zur Ver- meidung von Beein- trächtigungen durch Oberflächenabfluss			the betterngong rom ran	
schutzgebieten und Oberflächengewässern + Hinweis zur Starkregemorsorge (Ahflusskonzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenabfluss) + Hinweis zur Betrofenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern - Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss - Hinweis zur Lugerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe - Hinweis zur Lügerung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erholungsfunktion - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßanhen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 - hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.1.2023 - hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) - Hinweis zur Minimierungsmaßanhen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 - hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom - 11.2023 hördliche ellungnahmen auf das Landschaftsbild die Erholungsfunktion - Hinweis zur Integration in die Landschaftsbild ellungnahmen auf der Kultur- und Sachgüter - Hinweis und die Erholungsfunktion - Hinweis zur Beeingrünung hördliche Stellungnahmen aus der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023 - hördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteiligung vom 17.11.2023 - hördliche ellungnahmen ellen	1.2023		Behördliche Stellungnahme	aus der frühzei-
Oberflächengewüssern  Hinweise zur Betrofenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewüssern  Hinweis zur Vermeidung von Oberflächengewüssern  Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächengewüssern  Hinweis zur Lagerung  und Verwendung wassergefährdender Stoffe  Hinweis zur Löschwasserversorgung  Lufl/Klima  Begründung  Lufl/Klima  Begründung  klimatischen Funktionen  und der Auswirkungen der  Palnung auf das Orts- und  Landschaftsbild / Erho-  lungsfunktion.  - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungs-  maßnahmen  seder frühzei-  gen Betei-  gung vom  1.1. 2023  hördliche  ellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Hinweis zur Integration  in die Landschaftsbild  Hinweis zur Integration  in die Landschaftsbild  Hinweis zur Minimie-  rung der Auswirkungen  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh-  zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche S		fenheit von Wasser-	tigen Beteiligung vom 17.1	1.2023
Hinweise zur Starkregemvorsorge (Ahflusskonzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenabfluss)		-		
gemvorsorge (Abfluss-konzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenabfluss )  Hinweis zur Betrofenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässerm   Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss    Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefahrdender Stoffe   Hinweis zur Löschwasserversorgung    LufVKlima   Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Beteigung vom 11.1.2023    Hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023    Hördliche ellungnahmen auf der frühzeigen Beteilungnahmen auf der f				
konzentrationen im Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenapfluss )  • Hinweise zur Betrofenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern  • Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss  • Hinweis zur Lüschwasserversorgung und Verwendung wassergefährender Stoffe e Hinweis zur Löschwasserversorgung Luft/Klima  Landschaftsbild / Erholung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Planung auf das Univerliebericht), Stand Juni 2025  Landschaftsbild / Erholungsfunktion.  • Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  • Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaft (Eingen Beteilungnahmen sier frühzeigen Beteilung)  • Hinweis zur Rufegration in die Landschaft (Eingrünung)  • Hinweis zur Minimierungsmaffliche Stellungnahmen aus der frühzeigen Beteilungnahmen sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  sier frühzeigen Beteilungnahmen  kultur- und Sachgüter  • Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  • Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  • Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw. Befordliches Erichly, Stand Juni 2025				
Plangebiet, Rückhaltung von Oberflächenabfluss )  Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenapfluss — Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss — Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss — Hinweis zur Löschwasserversorgung — Luf/Klima — Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Ortseund Landschaftsbild / Erholungsfunktion. — Darstellung von Vermeigen Beteigung vom 111.2023 — Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Minimier ung der Auswirkungen auf das Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Meinimier ung der Auswirkungen auf das Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Meinimier ung der Auswirkungen auf das Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) — Hinweis zur Meinimier und der Auswirkungen auf das Landschaft (Eingrünung von Wermeilung vo		6		
von Oberflächenabfluss )  * Hinweise zur Betröffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengswässern schutzgebieten und Oberflächengswässern (Derflächengswässern stricht), Stand mi 2025  * Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährfender Stoffe (Hinweis zur Löschwasserversorgung)  * Luft/Klima  * Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Uni 2025  * Landschaftsbild / Erholung von Westungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  * Informationen zu Schutzgebiet (LSG)  * Bewertung des Umweltzustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  * Darstellung von Vermeidungs und Minimierungsmaßnahmen und das Landschaft (Eingrünung)  * Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion.  * Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  * Darstellung von Vermeidungs und Minimierungsmaßnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 06.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen der Planung auf das Chaftsbilde und die Erholungsfunktion.  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 06.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 17.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 17.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 17.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 17.11.2023  * Hinweis zur Minimierung der Reitigen Beteiligung vom 17.11.2023  * Hinweis zur Hetröftender Herbeitender Her				
fenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewisserm Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe Hinweis zur Lägerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe Hinweis zur Löschwasserversorgung Luft/Klima  - Hinweis zur Lägerung und der Auswirkungen der Reimaunden so der frühzeigen Beteigung vom Hinzou3  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  - Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen si der frühzeigung der Landschaft (Eingrünung)  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  - Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  - Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  - Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  - Hinweis zur Beeinträchtigung vom Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  - Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  - Hinweis zur Beeinträchtigung vom Vermeidungs und Auswirkungen der				
schutzgebieten und Oberflächengewässern Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe Hinweis zur Lagerung und der Auswirkungen der Planung auf das Loaklklima, Beschreibung der Auswirkungen der Rumawandels  Landschaftsbild / Erholung und Auswirkungen der Planung auf das Ortstellung und Auswirkungen der Planung auf das Ortstellung und Auswirkungen der Planung auf das Ortstellung vom Unit 2025  Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbild die Erholungsfunktion  Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbilds Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) Hinweis zur Minimierungsmaßahmen  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) Hinweis zur Minimierung behördliche Ellungnahmen aus der frühzeiten Beteilungnahmen aus der frühzeiten Beteilun			Behördliche Stellungnahme	aus der frühzei-
schutzgebieten und Oberflächengewässern  Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassertgefährdender Stoffe Hinweis zur Löschwasserversorgung  Luft/Klima  Begründung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Auswirkungen der Auswirkungen der Planung auf das Chalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / Erholung sieher (LSG)  Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025  Landschaftsbild / Erholung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen  Hinweis zur Beeinträchigung des Landschaftsbilds  Hinweis zur Beeinträchigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen  Hinweis zur Beeinträchigung des Landschaftsbild und die Erholungsfunktion.  Hinweis zur Beeinträchter und Minimierungsmaßanhen und Minimieru	us der früh-		tigen Beteiligung vom 21.1	1.2023
• Hinweis zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss • Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe • Hinweis zur Löschwasserversorgung  Luf/Klima   Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Beteitung vom 11.1.2023  ehördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteitung vom 11.1.2023  ehördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteitung vom 11.1.2023  ehördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteitung vom 11.2023  hördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteitung vom 11.2023  hördliche ellungnahmen aus der frühzeitigen Beteitigung vom 11.2023				
meidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss  • Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe • Hinweis zur Löschwas- serversorgung Luft/Klima  • Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erho- lung  - Beertindung  (inkl. Umwelt- bericht), Stand  Juni 2025  Bertindung  Bertindung  (inkl. Umwelt- bericht), Stand  Juni 2025  Bertindung  Bertindung  (inkl. Umwelt- bericht), Stand  Juni 2025  Bertindung  Bertindung  (inkl. Umwelt- bericht), Stand  Juni 2025  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Bertindung  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Bertindung  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Bertindung  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Bertindung  Bertindung  Bertindung  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Bertindung  Bertindu				
trächtigungen durch Oberflächenabfluss  • Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  • Hinweis zur Löschwas- serversorgung Luft/Klima   • Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  • Informationen zu Schutz- gebiet (LSG)  • Bewertung des Umwelt- zustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion. • Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen seit erfühzei- gen Betei- gung vom 11.1.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei- gen Betei- gung vom 2.11.2023 -thördliche ellungnahmen si der frühzei-				
Oberflächenabfluss  Hinweis zur Lagerung und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe Hinweis zur Löschwas- serversorgung  Luf/Klima  Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erho- lung lung der Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion. Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungs- maßnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom Hinweis zur Beein- trächtigung des Land- schaftsbilds Hinweis zur Integration in die Landschaft (Ein- grünung) Hinweis zur Beein- trächtigtigt (ILSO) Hordliche Hinweis zur Beein- trächtigtigt (ILSO) H				
*Hinweis zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe *Hinweis zur Löschwasserversorgung  Luft/Klima  *Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen der Auswirkungen der Planung auf der Auswirkungen der Klimawandels  Landschaftsbild / Erholung vom Lil. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 111. 2023				
und Verwendung wasser- gefährdender Stoffe  • Hinweis zur Löschwas- serversorgung  Luft/Klima   Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erho- lung  Begründung (inkl. Urmwelt- bericht), Stand  Juni 2025  Behördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  11.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  12.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  12.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  12.2023  chördliche ellungnahmen s der frühzei- gen Betei- gung vom  12.2023  chördliche el				
*Hinweis zur Löschwasserversorgung  Luft/Klima  *Beschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erholung  Landschaftsbild / Erholung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  *Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen si der frühzeigen Beteigung vom 11.2023  -hördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigen Bet	m 2023			
Serversorgung   Luft/Klima   Begschreibung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels   Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels   Informationen zu Schutzgebiet (LSG)   Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025		gefährdender Stoffe		
Luft/Klima    Begründung der klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels   Landschaftsbild / Erho-lung   Landschaftsbild / Erho-lung   Ephördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom   1.11.2023   Ehördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigen		<ul> <li>Hinweis zur Löschwas-</li> </ul>		
klimatischen Funktionen und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erholung gebiet (LSG)  Begründung gebiet (LSG)  Bewertung des Umweltzustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen si der frühzeigen Beteigung vom .11.2023 chördliche ellungnahmen si der frühzeigen Beteigung vom .11.2023 chö				
und der Auswirkungen der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erholung Landschaftsbild / Erholung vom St.11.2023 chördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 chördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteiligung vom 1.11.2023 chördliche ellungnah		Luft/Klima	-	
der Planung auf das Lokalklima, Beschreibung der Auswirkungen des Klimawandels Landschaftsbild / Erho- lung wom Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion. Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom Landschaftsbilds Hinweis zur Beein- trächtigung des Land- schaftsbilds Hinweis zur Integration in die Landschaft (Ein- grünung) Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion. Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen set frühzei- gen Betei- gung vom Landschaft (Ein- grünung) Hinweis zur Integration in die Landschaft (Ein- grünung) Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen auf das Orts- und Auswirkungen der Auswirkungen auf das Orts- und Auswirkungen der Muswirkungen auf Aus Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion. Darstellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 06.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen B				
Landschaftsbild / Erholung der Auswirkungen des Klimawandels  Landschaftsbild / Erholung ebiet (LSG)  Bewertung des Umweltzustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen si der frühzeigen Beteigung vom einen Sier frühzeigen Beteigung vom einen Sier frühzeigen Beteigung vom ein die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierung der Beteigung vom 06.11.2023  ehördliche ellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023				
Landschaftsbild / Erho-   lung				Julii 2025
Landschaftsbild / Erholung  Landschaftsbild / Erholung  Landschaftsbild / Erholung  Landschaftsbild / Erholung gebiet (LSG)  Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025  Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025  Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025  Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen  Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbilds  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierung Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom  L11.2023  Hördliche Glungnahmen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Hördliche Glungnahmen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Informationen zu Schutz-  Begründung (inkl. Umweltbericht), Stand Juni 2025  Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Hördliche Glungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Hördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 17.11.2023				
lung gebiet (LSG)  Bewertung des Umweltzustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung vom Vermeigung vom Vermeigung vom Vermeigung vom Vermeigen Beteigung vom Vermeigung vom Vermeigen Beteigung vom Vermeigen Beteigung vom Vermeigung vom Vermeigungsten Vermeigen Beteigung vom Vermeigung vom Vermeigung vom Vermeigung vom Vermeigung vom Vermeigungsten Vermeigung vom Vermeigungsten Vermeigung vom Ve			Klimawandels	
*Bewertung des Umweltzustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  *Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen si der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 ehördliche ellungnahmen in die Landschaft (Eingrünung)  *Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  *Hinweis zur Minimierungsmaßnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 ehördliche ellungnahmen sie der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 ehördliche ellungnahmen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion Er		Landschaftsbild / Erho-		
zustandes, Vorprägung und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 2.11.2023 ehördliche ellungnahmen in die Erholungsfunktion in die Landschaftsbild und die Erholungsfunktion in die Landschaftsbild und die Erholungsfunktion in die Landschaft (Eingrünung) ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche ellungnahmen in die Erholungsfunktion in die Landschaftsbild und die Erholungsfunktion en über das Vorkommen von Kulturdenkmäler ehördliche ellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 ehördliche ellungnahmen en en der frühzeitigen Beteiligung vom 18.11.2023 ehördliche ellungnahmen en en der frühzeitigen Beteiligung vom 19.11.2023 ehördliche ellungnahmen en en		lung		
und Auswirkungen der Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erho- lungsfunktion.  Darstellung von Vermei- dungs- und Minimierungs- maßnahmen sen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen se der frühzei- gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche sellungnahmen auf das Carts- und Minimierungs- maßnahmen Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunk- tion  Full Verleiten  ellen gen Betei- gung vom 11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der				
Planung auf das Orts- und Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen seinen Beteigen				Juni 2025
Landschaftsbild / die Erholungsfunktion.  Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen  Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbilds  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierungsmaßnahmen aus der frühzeiten Beteigung vom 1.11.2023 ehördliche ellungnahmen is der frühzeiten Beteigung vom 1.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 1.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der frü			-	
hördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 -hördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 1.12023 -hördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023 -hördliche ellungnahmen in die Landschaft (Eingrünung) - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 - Hinweis zur Minimier zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023				
Darstellung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen     Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftsbilds     Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)     Hinweis zur Minimierungsmaßnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023     Hördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom 1.11.2023     Hördliche Erholungsfunktion     Kultur- und Sachgüter     Januar der frühzeigen Beteiligung vom 1.11.2023     Hinweis zur Minimierungsmaßen Behördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 1.11.2023     Hinweis zur Minimierungsmit beteiligung vom 06.11.2023     Hinweis zur Minimierungsmit beteiligung vom 06.11.2023     Hinweis zur Minimierungsmit beteiligung vom 14.11.2023				
dungs- und Minimierungs- maßnahmen  • Hinweis zur Beein- trächtigung des Land- schaftsbilds  • Hinweis zur Integration in die Landschaft (Ein- grünung)  • Hinweis zur Integration in die Landschaft (Ein- grünung)  • Hinweis zur Minimie- rung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunk- tion  Kultur- und Sachgüter  • Informationen über das Vorkommen von Kultur- denkmäler  • Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023  Behördliche Stellungnahmen aus der früh- zeitigen Beteiligung vom 14.11.2023				
*Hinweis zur Beeinträchtigung des Landschaftliche Stellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen sie der frühzeigen Beteigung vom 11.2023 ehördliche ellungnahmen aus der frühzeigen Beteigung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Etellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Etellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Etellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vom 14.11.2023 ehördliche Stellungn			dungs- und Minimierungs-	
trächtigung des Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungsyom  Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.				
schaftsbilds  Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.				
• Hinweis zur Integration in die Landschaft (Eingrünung) • Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  • Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler • Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.			zeitigen Beteiligung vom 00	5.11.2023
in die Landschaft (Eingrünung)  Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.			Rehördliche Stellungnahma	n aus der früh-
grünung)  Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.				
*Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  *Hinweis zur Minimierung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  *Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  *Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.	gen Betei-		The strength of the strength o	
rung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  Hinweis auf die Auswirkungen zeitigen Beteiligung vom 17.11.2023  *Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.		-	Behördliche Stellungnahme	n aus der früh-
auf die Erholungsfunktion  Kultur- und Sachgüter  * Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler  * Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.  * Pafende		rung der Auswirkungen		
s der frühzeigen Beteigung vom L11.2023 chördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom Sien Beteigung vom Sien Beteigung vom Sien Beteigung vom  L12.0023 chördliche ellungnahmen is der frühzeigen Beteigung vom  L13.0025  L13.0023  L13.00				
Sen Beteigung vom   Kultur- und Sachgüter   • Informationen über das Vorkommen von Kulturdenkmäler   • Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.				
Vorkommen von Kultur- denkmäler  Hinomatonen üser das Vorkommen von Kultur- denkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.  Begrundung (inkl. Umwelt- bericht), Stand Juni 2025			. Information of the	Danie I
vorkommen von Kultur- denkmäler denkmäler  Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.  Befordte		Kultur- und Sachgüter		
• Hinweis auf die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.	-			4
Anzeige-, Erhaltungs- und Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.	chördliche			
Ablieferungspflicht für archäologische Funde bzw.				Julii 2025
ung vom archäologische Funde bzw.				
Parada Parada			The second secon	
.11.2023				
	ung vom		archäologische Funde bzw.	

Hinweise zur Anzeige-	Behördliche Stellungnahmen aus der früh-	
pflicht archäologischer Funde     Hinweis über keine bekannten archäologischen Funden im Plangebiet	zeitigen Beteiligung vom 21.11.2023	
schutzgutüber-greifend	Hinweise zu Wechselwir- kungen     Alternativenprüfung	Begründung (inkl, Umwelt- bericht), Stand Juni 2025

Die folgenden wesentlichen Unterlagen mit umweltbezogenen Informationen werden mit dem Entwurf der 19. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm im Bereich der Ortsgemeinde Olzheim veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt:

> Begründung inkl. Umweltbericht mit einer Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Orts- u. Landschaftsbild / Erholung, Mensch und Gesundheit, Kultur- und Sachgüter, Stör- u. Unfallrisiko, Wechselwirkungen

Die folgenden nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit dem beglaubigten Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Verbandsgemeinderates Prüm vom 11.12.2023, der die gesamten eingegangenen Stellungnahmen enthält, im Internet veröffentlicht sowie zusätzlich ausgelegt:

- > Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP. Direktion Landesarchäologie Koblenz vom 27.10.2023, mit dem Hinweis, dass gegen die Planung keine Einwände bestehen.
- > Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht Trier vom 02.11.2023, mit dem Hinweis, dass aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes gegen die Planung keine Einwände bestehen.
- Stellungnahme des Landesbetriebes Mobilität Gerolstein vom 02.11.2023, mit Hinweisen zu einzuhaltenden Abstände baulicher Anlagen zur K 171, zur Erschließung der Anlage sowie zu potentieller Blendgefahr > Stellungnahme des Landesjagdverbands Rheinland-Pfalz E.V., Vereinigung der Jägerinnen und Jäger vom 06.01.2023, mit Hinweisen zu Auswirkungen der Planung auf Wald und Wild, zu potentiellen Blendwirkungen, zu Waldabstandsflächen und zur Beeinträchtigung des Landschaftsbilds
- > Stellungnahme der Industrie- und Handwerkskammer Trier, Referent Unternehmensförderung-Umwelt, Geschäftsbereich Standortpolitik und Unternehmensförderung vom 14.11.2023, mit Hinweis zur Eingrünung des Plangebiets.
- > Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Fachbereich 4: Verbandsgemeindewerk vom 14.11.2023, mit Hinweisen zur Entwässerung und Abwasserbeseitigung.
- > Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Region Trier vom 17.11.2023, mit Hinweisen zu agrarstrukturellen Belangen sowie zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild und die Erholungsfunktion.
- > Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Trier vom 17.11.2023, mit Hinweisen, dass keine Wasserschutzgebiete und Oberflächengewässer betroffen sind sowie zur Starkregenvorsorge
- > Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP, Direktion Landesarchäologie, Rheinisches Landesmuseum Trier vom 21.11.2023, mit dem Hinweis, dass keine archäologischen Fundstellen bekannt sind sowie mit Hinweisen auf die gesetzl. Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht für archäologische Funde.
- > Stellungnahme der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm, Amt 06 – Bauen und Umwelt, Bitburg vom 21.11.2023, mit Hinweisen zum LSG und geschützten Biotopen (kein erheblicher Konflikt), zur Artenschutzprüfung und zur Eingriffsregelung, zum Ergebnis der durchgeführten Vereinfachten raumordnerischen Prüfung, zum Denkmalschutz keine Bedenken) sowie Hinweisen zur Betroffenheit von Wasserschutzgebieten und Oberflächengewässern, zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch Oberflächenabfluss, zur Lagerung und Verwendung wassergefährdender Stoffe und zur Löschwasserversorgung
- > Stellungnahme der Landwirtschaftskammer RLP Trier vom 22.11.2023, mit Hinweisen zum Flächenverlust in der Landwirtschaft sowie Auswirkungen auf das Wegenetz, die Agrarstruktur und Jagdpacht sowie zur Artenschutzprüfung, Erhebung von Bedenken gegen Planung
- > Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Fachbereich 2 – Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen, vom 20.11.2023 mit Hinweis auf Reduzierung der Größe der Sonderbaufläche auf 15 ha