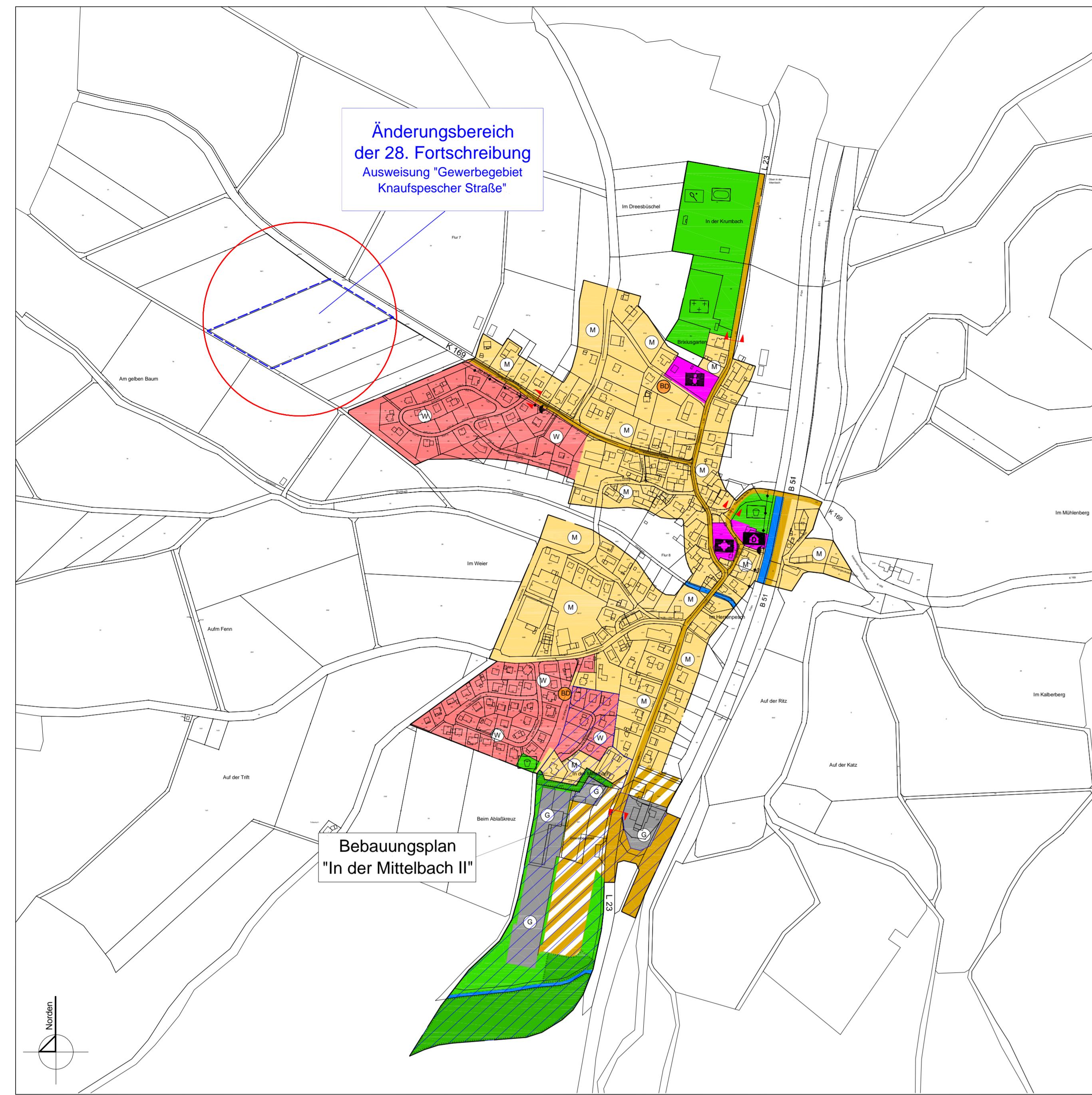


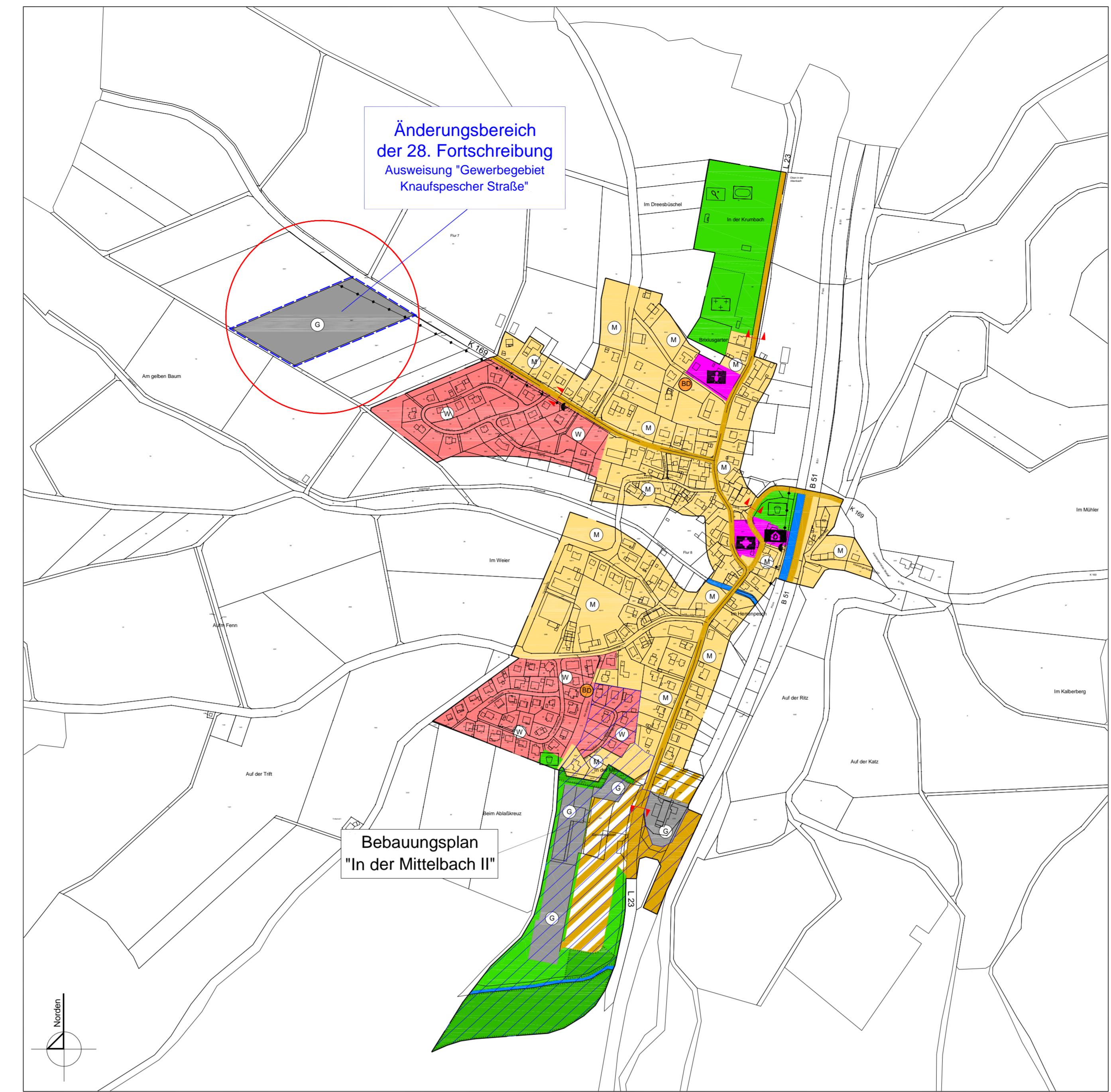
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Maßstab: 1 : 5.000



Auszug aus der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1 : 5.000



Legende zur Plandarstellung

Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen
M	Mischbare Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbauflächen

Verkehrsflächen

W	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Y	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Z	Bahnstrecken

Wasserflächen

W	Wasserflächen
O	Überschwemmungsgebiete

Bauflächen für den Gemeinbedarf

W	Flächen für den Gemeinbedarf
U	Öffentliche Verwaltungen

U	Schulen
K	Kindergarten

U	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
U	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
U	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
U	Elektrizität
U	Wasser

U	Abwasser
U	Post
F	Feuerwehr
F	Festplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

W	oberirdische Leitungen (110 KV/ 20 KV)
W	unterirdische Leitungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

W	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
W	Biotopflächen (§28a NatFG)

Sonstige Planzeichen

W	Grenze des Siedlungsbereichs
W	Flächen, die durch Satzungen und Bebauungspläne gesichert sind
W	Grenze des Änderungsbereiches

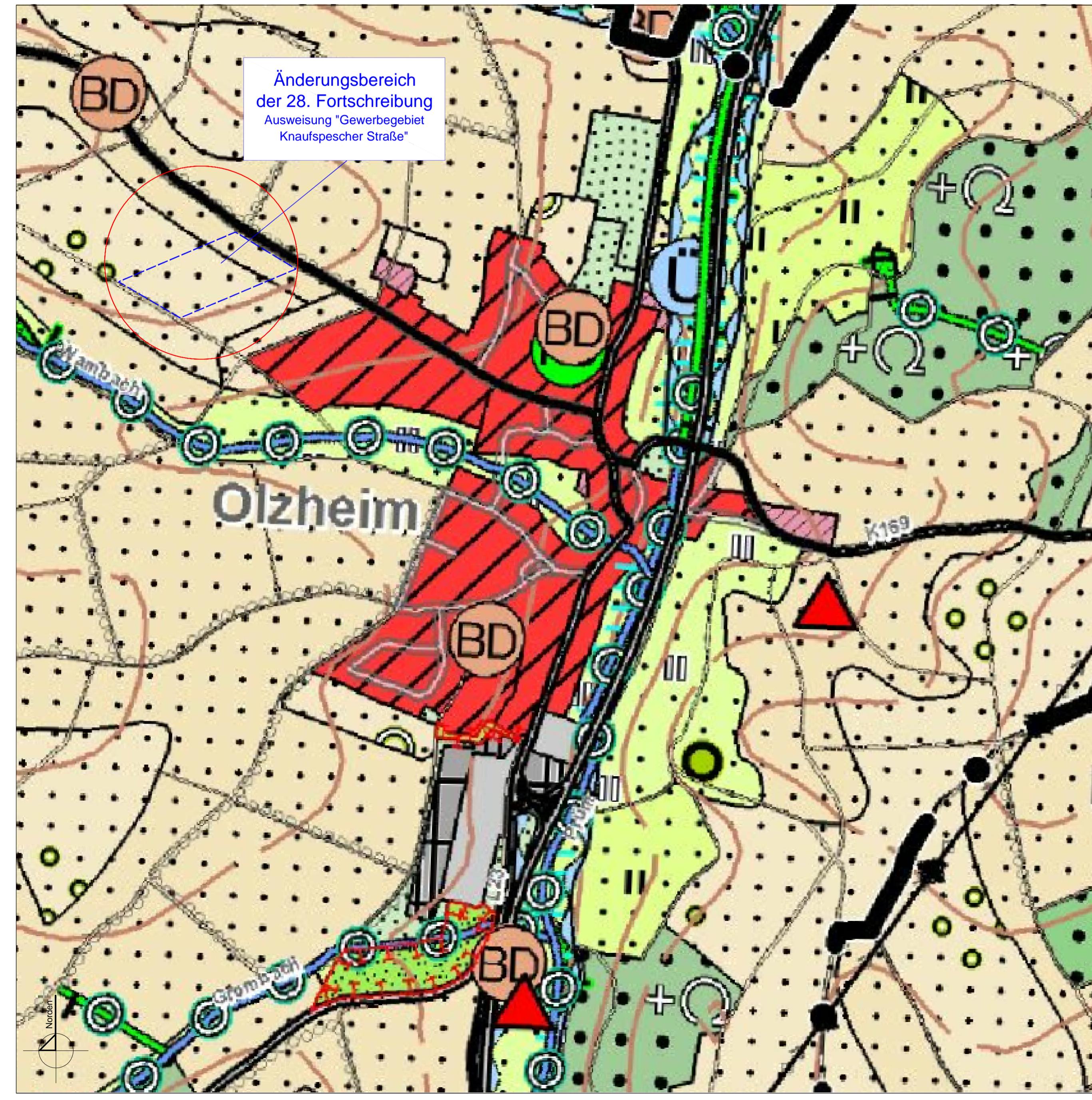
Hinweis:

Die Planzeichnung der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Juni 2025.

Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Urfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

Auszug aus Landschaftsplan

Maßstab: 1 : 5.000



Rechtsgrundlagen

jeweils in der Zeit der Planaufstellung geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1998 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58)
- Verkehrsflächenverordnung (16. BlmSchV) vom 12.06.1998 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I N. 323)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Raumordnungsgebot (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 89)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch § 64 und §§ 64 a-d und Anlage durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswasserrechtsgesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305)
- Landesstraßenrecht Rheinland-Pfalz (LStR) in der Fassung vom 08.09.1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)

Plangrundlagen

- Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm, Ortsgemeinde Olzheim, 2004

- © GeoBasis-DE / LVerMGeo RP, Stand der Planunterlage: 08/2024

Die Planzeichnung erfüllt die Anforderungen des § 1 PlanZV.

Verfahrensübersicht

Der Verbandsgemeinderat Prüm hat in seiner Sitzung am die 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung von in der Prüm Rundschau durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfunterlagen in der Zeit vom bis einschließlich

Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum

Der Billigungs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am

Die formelle Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der Prüm Rundschau in der Zeit vom bis durch Veröffentlichung der Planentwurfunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/verbandsgemeinde-orte/bauleitplanung-raumordnung/> sowie im Geoportal unter <https://www.geoportal.rlp.de> einzusehen.

Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfunterlagen im Rathaus der Verbandsgemeinde Prüm statt.

Die formelle Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum

Der Feststellungsbeschluss erfolgte am

Die Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

Prüm, den Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Die 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm, wurde mit Bescheid vom Az gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm genehmigt.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm

Bitburg, den i. A. Volker Berg, Kreisbaurat

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Prüm sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurden bestätigt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung vom Az in der Prüm Rundschau und damit das Wirksamwerden der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte am

Prüm, den Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm

28. Fortschreibung

Ortsgemeinde Olzheim

Flächenausweisung
"Gewerbegebiet
Knaufspescher Straße"