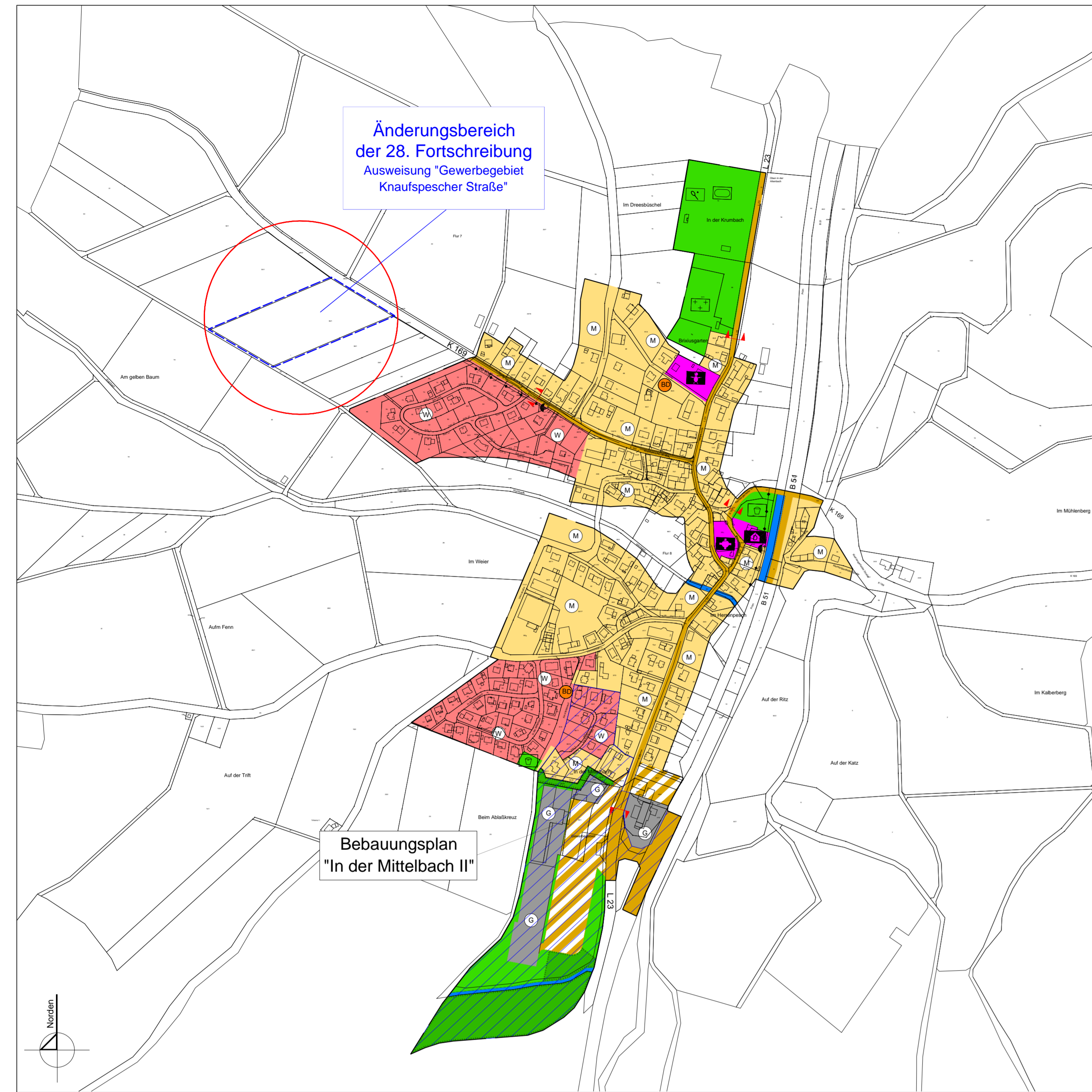


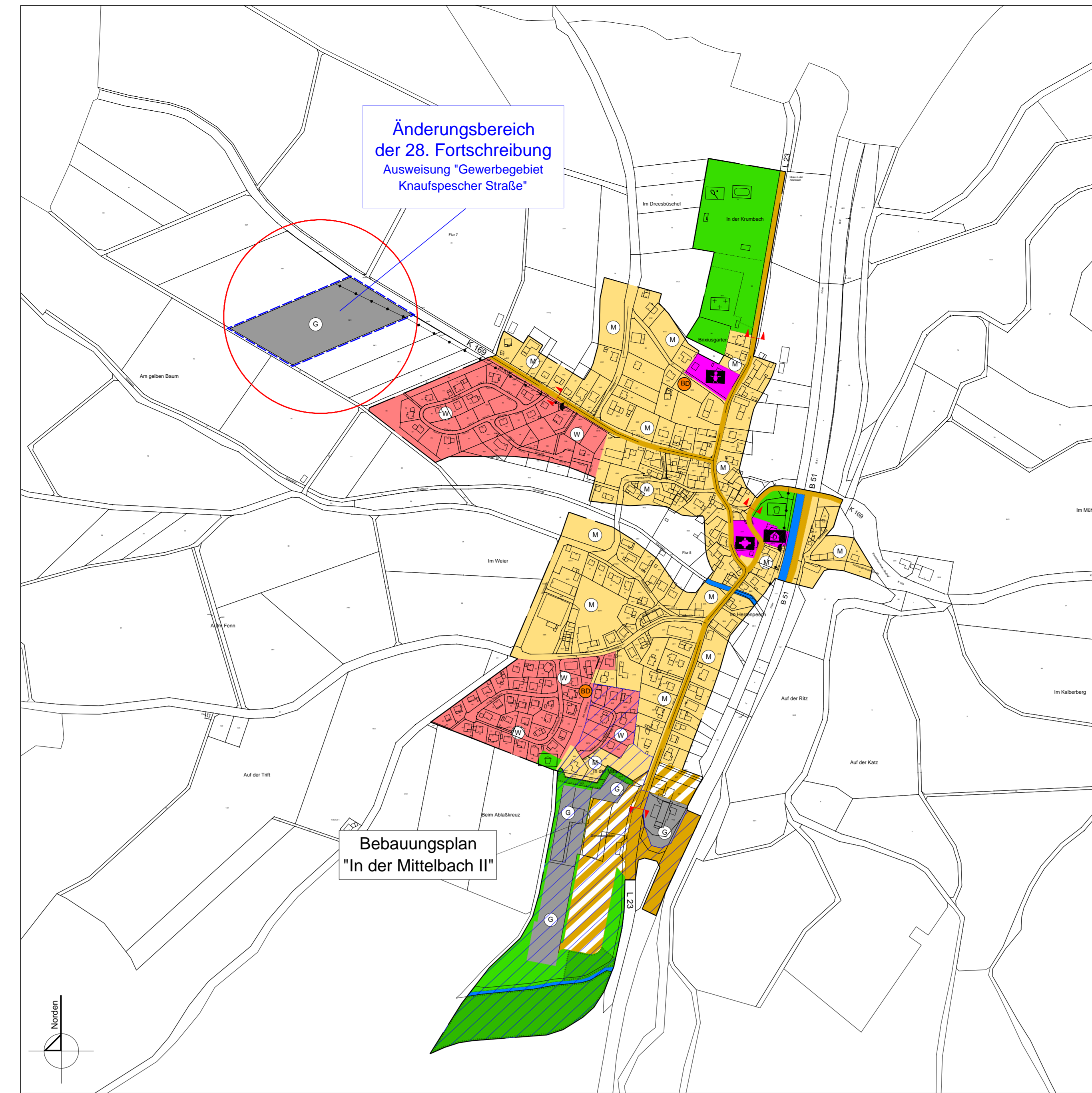
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Maßstab: 1 : 5.000



Auszug aus der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1 : 5.000



Legende zur Plandarstellung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete

Bauflächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kindergärten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Festplatz

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bahnanlagen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische Leitungen (110 KVf/ 20KVf)
- unterirdische Leitungen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dorfplatz
- Zeltplatz
- Friedhof
- Ehrenfriedhof
- Schutzgrün
- Tennisplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotopflächen (§28a LNatG)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Siedlungsbereiches
- Flächen, die durch Satzungen und Bebauungspläne gesichert sind
- Grenze des Änderungsbereiches

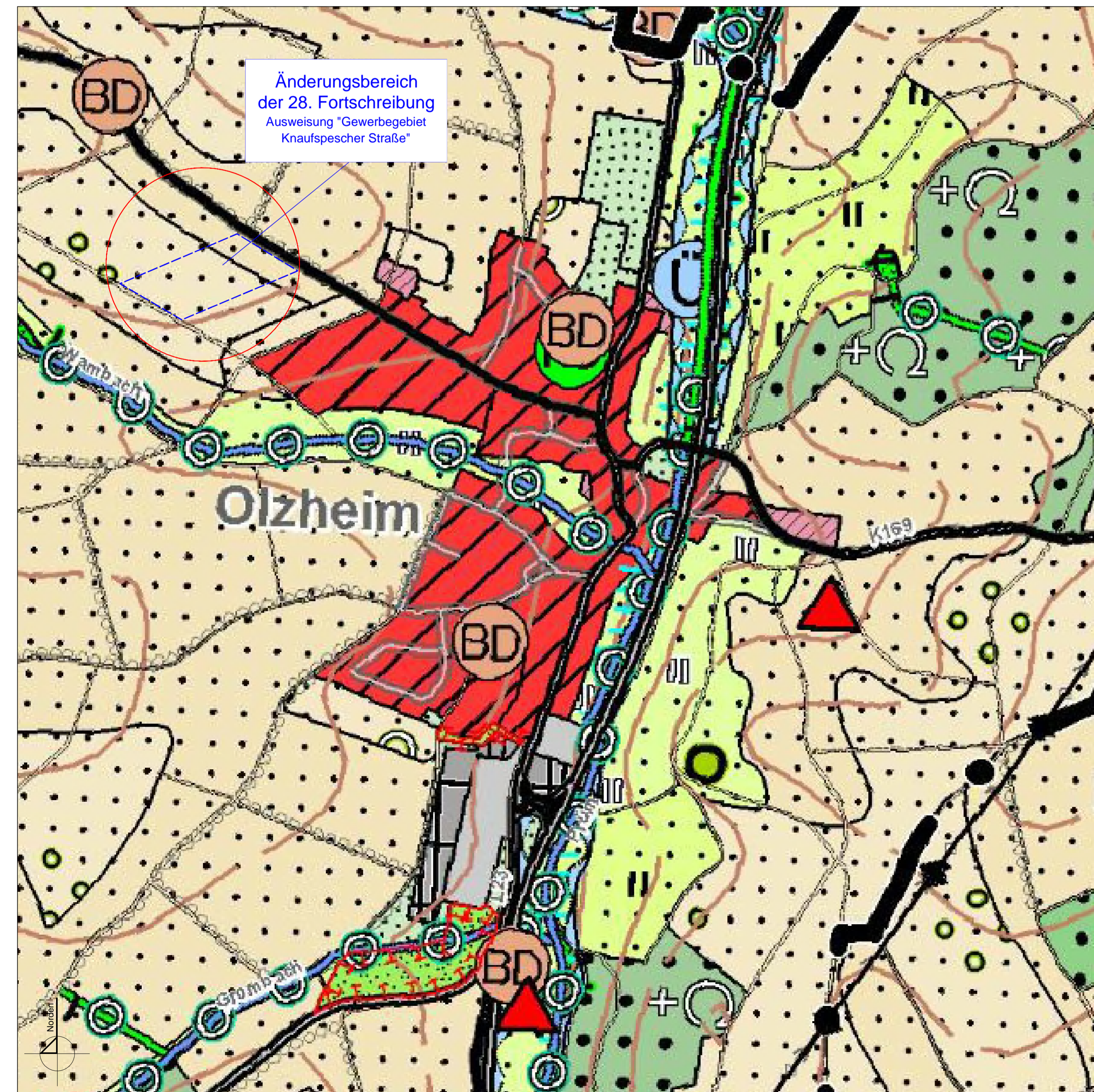
Hinweise:

Die Planzeichnung der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Juni 2025.

Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Erfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

Auszug aus Landschaftsplan

Maßstab: 1 : 5.000



Rechtsgrundlagen

jeweils in der zur Zeit der Planaufstellung geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Verkehrsschutzverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, 273), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, §§ 5, 27 und 51 neu gefasst, §§ 5a und 55 neu eingefügt, § 25 und 44 aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)

Plangrundlagen

- Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm, Ortsgemeinde Olzheim, 2004
- © GeoBasis-DE / LVermGeo RP, Stand der Planunterlage: 08/ 2024

Die Planzeichnung erfüllt die Anforderungen des § 1 PlanZV.

Verfahrensübersicht

Der Verbandsgemeinderat Prüm hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 die 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 06.12.2025 in der Prümer Rundschau durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 08.12.2025 bis einschließlich 12.01.2026.

Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 05.12.2025 unter Fristsetzung bis zum 12.01.2026.

Der Billigungs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 10.03.2026.

Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der Prümer Rundschau in der Zeit vom bis durch Veröffentlichung der Planentwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter www.pruem.de/bauleitplanung sowie im Geoportall unter www.geoportall.rlp.de einzusehen. Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfsunterlagen im Rathaus der Verbandsgemeinde Prüm statt.

Die förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum

Der Feststellungsbeschluss erfolgte am

Die Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

Prüm, den _____, Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Die 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm, wurde mit Beschluß vom _____, Az. _____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm genehmigt.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm

Bitburg, den _____, I. A. Volker Berg, Kreisbaurat

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Prüm sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wird bestätigt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung vom _____, Az. _____ in der Prümer Rundschau und damit das Wirksamwerden der 28. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte am _____.

Prüm, den _____, Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Flächennutzungsplan der
Verbandsgemeinde Prüm

28. Fortschreibung

Ortsgemeinde Olzheim

Flächenausweisung
"Gewerbegebiet
Knaufspescher Straße"