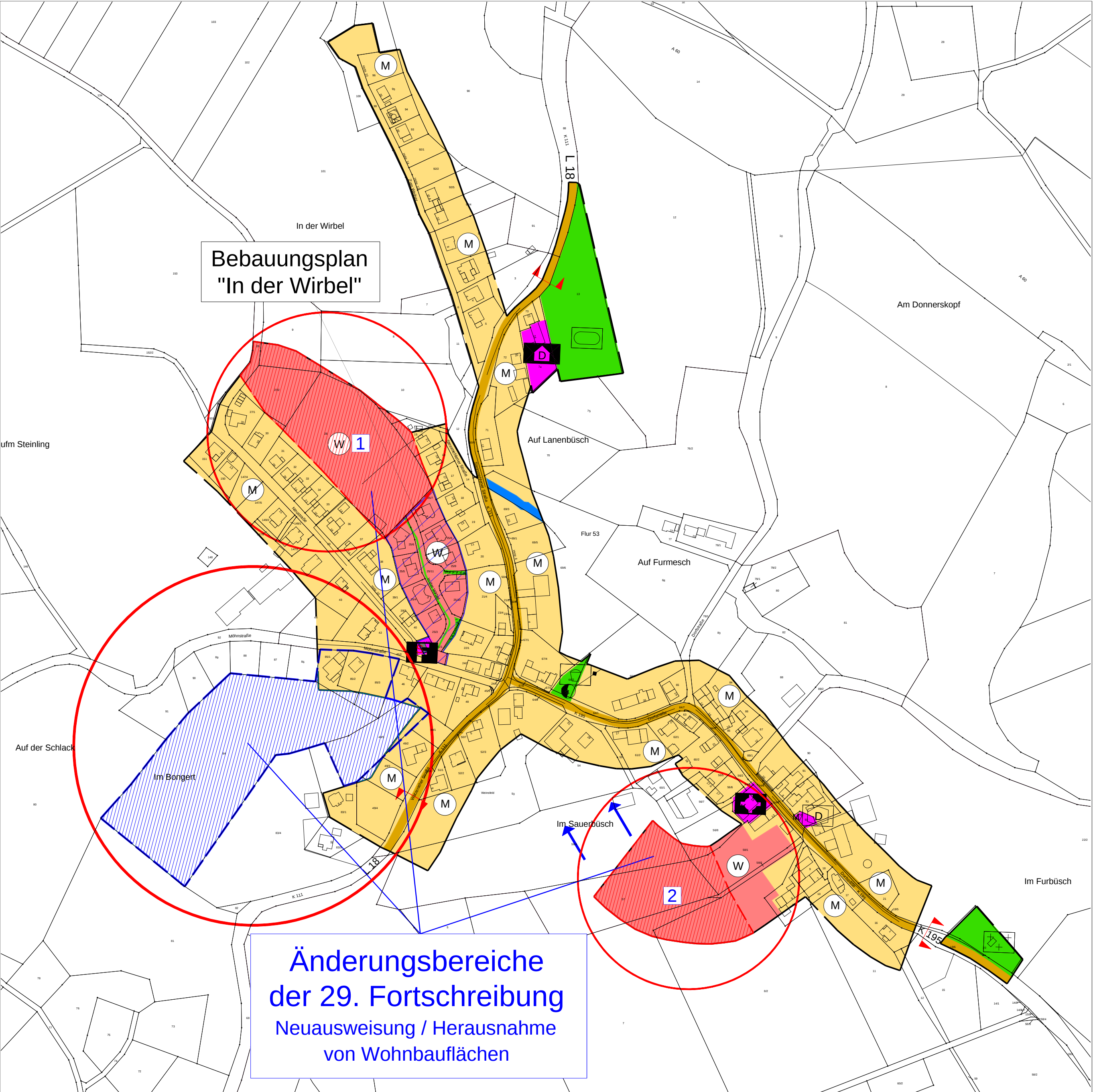


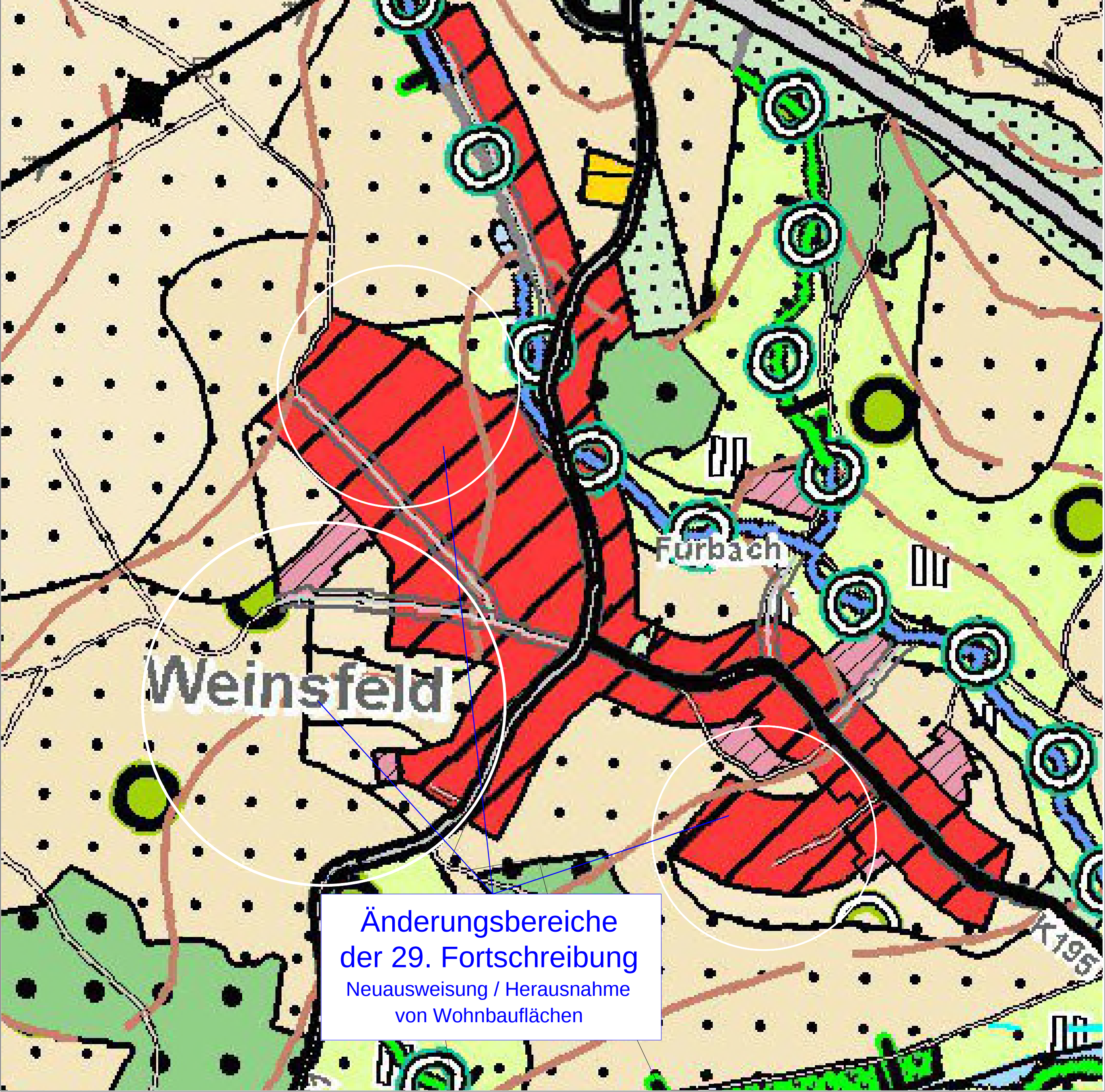
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Maßstab: 1 : 3.000



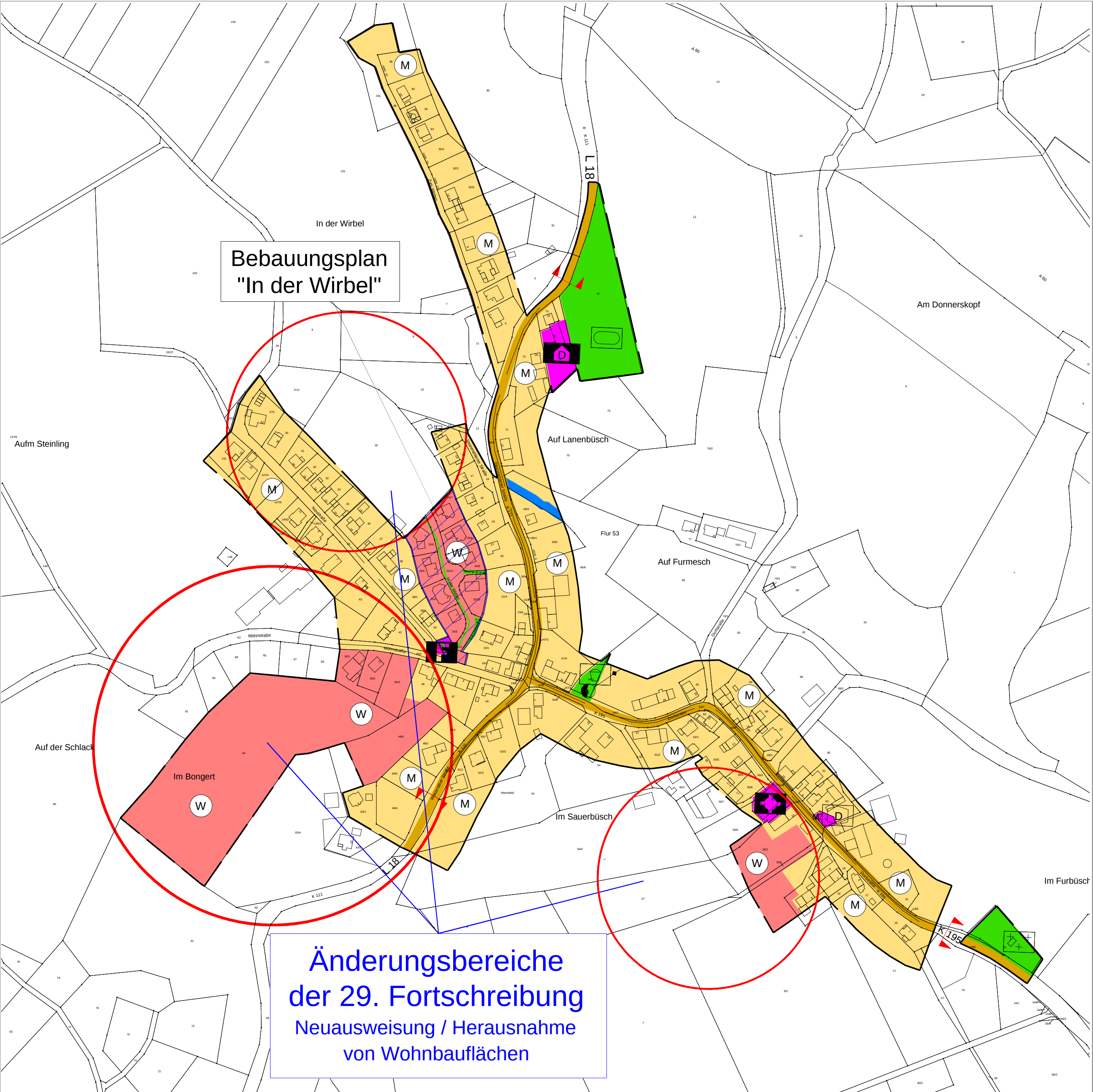
Auszug aus dem Landschaftsplan

Maßstab: 1 : 3.000



Auszug aus der 30. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1 : 3.000



Legende zur Plandarstellung



Hinweis:
Die Planzeichnung der 29. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm basiert auf den Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom August 2024.
Da sich die Kartengrundlagen seit der ursprünglichen Fassung des Flächennutzungsplanes wesentlich geändert haben, wurden lediglich die Flächen innerhalb der jeweiligen Änderungsbereiche an die neuen Karten angepasst, die übrigen Bereiche wurden nicht überarbeitet, sodass Abweichungen der Grenzen gegenüber der Erfassung des Flächennutzungsplanes möglich sind.

Rechtsgrundlagen

jeweils in der zur Zeit der Planaufstellung geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58)
- Verkehrsschutzverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch § 64 und §§ 64 a-d und Anlage durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)

Plangrundlagen

- Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm, Stadt Prüm, Stadtteil Weinsfeld, 2004
- © GeoBasis-DE / LVermGeo RP, Stand der Planunterlage: 08/ 2024

Die Planzeichnung erfüllt die Anforderungen des § 1 PlanZV.

Verfahrensübersicht

Der Verbandsgemeinderat Prüm hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 die 29. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der Prümer Rundschau durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom bis einschließlich

Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum

Der Billigungs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am

Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der Prümer Rundschau in der Zeit vom bis durch Veröffentlichung der Planentwurfsunterlagen im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter www.pruem.de/bauleitplanung sowie im Geoportal unter www.geoportal.rlp.de einzusehen.

Zudem fand im gleichen Zeitraum eine Offenlage der Planentwurfsunterlagen im Rathaus der Verbandsgemeinde Prüm statt.

Die förmliche Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum

Der Feststellungsbeschluss erfolgte am

Die Zustimmung der benachbarten Ortsgemeinden gemäß § 67 Abs. 2 GemO wurde eingeholt.

Prüm, den
Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Die 29. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm, wurde mit Bescheid vom Az gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm genehmigt.

Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm
Bitburg, den
i. A. Volker Berg, Kreisbaurat

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Prüm sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wird bestätigt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung vom
Az: in der Prümer Rundschau und damit das Wirksamwerden der 29. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte am

Prüm, den
Dr. Johannes Reuschen, Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Prüm

29. Fortschreibung

Stadt Prüm
Stadtteil Weinsfeld

Ausweisung von Wohnbauflächen