



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 2
Flurstücksnummer:
Fläche: 372 m²
Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:
Grundstück auf Grund Emissionen aus landwirtschaftlichem Betrieb nicht bebaubar!



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 5
Flurstücksnummer:
Fläche: 961 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Grundstück mittlerweile verkauft, Bau geplant.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 16
Flurstücksnummer: 22/37
Fläche: 1.493 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer: Schulstraße 2
Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Aktuelle Nutzung als Grünfläche.A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 24
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 1.125 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Jakobsknopp

Darstellung im FNP: M
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Aktuelle Nutzung: Landwirtschaft.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 25
Flurstücksnummer:
Fläche: 876 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 26
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 858 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 27
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 469 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 28
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 482 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 29

Flurstücksnummer:

Fläche: 623 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Feriengebiet "Auf Hexler". Aktuelle Nutzung: WaldA



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 30
Flurstücksnummer: 27/10
Fläche: 1.171 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer: Am Gieresberg
Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Nutzung momentan als landwirtschaftliche FlächeA



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 31
Flurstücksnummer: 143/9
Fläche: 1.330 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer: Im Haag 3
Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Aktuelle Nutzung als Grünfläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 32

Flurstücksnummer:

Fläche: 2.030 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Steht nicht als Baugrund zur Verfügung.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 33

Flurstücksnummer:

Fläche: 662 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Grundstück mittlerweile verkauft.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 34

Flurstücksnummer:

Fläche: 758 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Aktuelle Nutzung: Landwirtschaft.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 35
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 848 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:
 Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Landwirtschaftliche Nutzung durch Eigentümer.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 36
Flurstücksnummer:
Fläche: 941 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Oberhersdorf

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Landwirtschaftliche Nutzung durch Eigentümer.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 37
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.254 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Oberhersdorf

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Landwirtschaftliche Nutzung durch Eigentümer.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 38
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 1.199 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler" Nutzung aktuell: WaldA



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 39

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.198 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Feriengebiet "Auf Hexler"aktuelle Nutzung: Wald



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 40

Flurstücksnummer:

Fläche: 957 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Feriengebiet "Auf Hexler", Nutzung aktuell: Wald



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 41
Flurstücksnummer:
Fläche: 519 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 42
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 1.131 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 43
 Flurstücksnummer:
 Fläche: 1.071 m²

Lage im Ort: Rand
 Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung: Grünfläche



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 44
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.013 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:

Ortsteil: Hexler

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Feriengebiet "Auf Hexler", aktuelle Nutzung als Grünfläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 45

Flurstücksnummer:

Fläche: 669 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niederhersdorf

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Aktuelle Nutzung als Grünfläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 46

Flurstücksnummer:

Fläche: 10.551 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 47

Flurstücksnummer: 105/13

Fläche: 983 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Grundstück liegt an schwer bebaubarem Hang



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 1

Kategorie:

Fläche: 2.797 m²

Erschließung: nicht erschlossen

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP: Bestand

Besonderheiten:

Auf Grund Nähe zur L10 nicht optimal. ^aaktuelle Nutzung als landwirtschaftliche Fläche.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 2
 Kategorie: nicht im FNP
 Fläche: 2.530 m²

Erschließung: nicht erschlossen
 Ausweisung im FNP: M
 Bestand/Planung im FNP: Bestand

Besonderheiten:

Auf Grund Nähe zur L10 nicht optimal. Landwirtschaftl. Nutzung.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 3
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 10.244 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: Landwirtschaft
Bestand/Planung im FNP:

Besonderheiten:
Änderung der W-Fläche in LW-Fläche ca. 1,2 haA



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Hersdorf

Nummer: 4
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 8.038 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP:
