



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 1  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 1.876 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 2  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 841 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Pruem

Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 3

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.510 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 4  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 721 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 5  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 852 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Pruem

Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 6

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.862 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 10  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 1.092 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 11

Flurstücksnummer:

Fläche: 2.155 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Pruem

Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 12

Flurstücksnummer:

Fläche: 941 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Pruem

Gemeinde: Brandscheid

Nummer: 13

Flurstücksnummer:

Fläche: 510 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
 Verbandsgemeinde: VG Pruem  
 Gemeinde: Brandscheid

Nummer/Name: 1 -			
Fläche: 3.578 m <sup>2</sup>			
Kategorie: Innenentwicklungspotenzial		Ausweisung im FNP: M	
Lage im Ort: Rand		Planung im FNP: k.A.	
		Folgenutzung:	
Beurteilung aktuelle Nutzung:		(noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper	
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:		Grünland	
Wenn überbaut: Beurteilung der			
Planungsstand:		Eigentübertyp: Privat	
Planungsrecht:		Interesse Eigentümer: ablehnend	
Altlastensituation:		Infrastruktur/Umfeld:	
Nachfrage:		Weitere Beeinflussung:	
Erschließung: gut			
Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität			
Blockade / Aktivität: blockiert			
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit			
Grund der Blockade: durch Eigentümer			



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
 Verbandsgemeinde: VG Pruem  
 Gemeinde: Brandscheid

Nummer/Name:	2 -		
Fläche:	9.047 m <sup>2</sup>		
Kategorie:	Innenentwicklungspotenzial	Ausweisung im FNP:	M
Lage im Ort:	innere Bezirke	Planung im FNP:	
		Folgenutzung:	
Beurteilung aktuelle Nutzung:	(noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper		
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:	Landwirtschaft		
Wenn überbaut: Beurteilung der			
Planungsstand:	nicht Gegenstand von Abklärung	Eigentübertyp:	Privat
Planungsrecht:		Interesse Eigentümer:	neutral
Altlastensituation:		Infrastruktur/Umfeld:	
Nachfrage:		Weitere Beeinflussung:	
Erschließung:	gut		
Gesamtbeurteilung:	Selbstläufer ohne Aktivität		
Blockade / Aktivität:	blockiert		
Dauer der Blockade:	auf absehbare Zeit		
Grund der Blockade:	durch Eigentümer		



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
 Verbandsgemeinde: VG Pruem  
 Gemeinde: Brandscheid

Nummer/Name:	3 -		
Fläche:	4.475 m <sup>2</sup>		
Kategorie:	Innenentwicklungspotenzial	Ausweisung im FNP:	M
Lage im Ort:	Rand	Planung im FNP:	
		Folgenutzung:	
Beurteilung aktuelle Nutzung:		(noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper	
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:		Grünland	
Wenn überbaut: Beurteilung der			
Planungsstand:	nicht Gegenstand von Abklärung	Eigentübertyp:	Privat
Planungsrecht:		Interesse Eigentümer:	
Altlastensituation:		Infrastruktur/Umfeld:	
Nachfrage:		Weitere Beeinflussung:	
Erschließung:			
Gesamtbeurteilung:	Selbstläufer ohne Aktivität		
Blockade / Aktivität:	blockiert		
Dauer der Blockade:	auf unbestimmte Zeit		
Grund der Blockade:	durch Eigentümer		



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

---

Nummer: 291  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 11.125 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: W  
Bestand/Planung im FNP: k.A.

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

---

Nummer: 292  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 14.952 m<sup>2</sup>

---

Erschließung: nicht erschlossen  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP:

---

Besonderheiten:  
Ist blockiert, nach mehrmaligem Nachfragen keine Möglichkeit zum Kauf



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Pruem  
Gemeinde: Brandscheid

---

Nummer: 293  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 6.065 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP:

---

Besonderheiten:  
Aktuelle Nutzung Sportplatz (wenig genutzt), Interesse Gemeinde an Bebauung.A