



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Buchet

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			971 m <sup>2</sup>	W	blockiert
3			943 m <sup>2</sup>	M	blockiert
4			612 m <sup>2</sup>	W	blockiert
6			1.315 m <sup>2</sup>	W	blockiert
7			869 m <sup>2</sup>	W	blockiert
8			2.042 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
9			1.547 m <sup>2</sup>	W	blockiert
10			1.356 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
11			1.180 m <sup>2</sup>	W	blockiert
12			1.590 m <sup>2</sup>	W	blockiert
13			1.949 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
14			565 m <sup>2</sup>	M	nicht blockiert
15			1.001 m <sup>2</sup>	M	nicht blockiert
16			2.174 m <sup>2</sup>	M	blockiert
17			1.724 m <sup>2</sup>	M	nicht blockiert
<b>Gesamt:</b>			<b>15</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>
					<b>19.836 m<sup>2</sup></b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Buchet

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
1		2.691	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
2		2.926	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	<b>2</b>	<b>5.618</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0,00</b>
davon M	2	5.618	0,56	0,56	0,00

**Potenzialwert Wohnen**  
(100 % W + 50 % M)

**0,00**



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Buchet

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
215	2.412	W	noch nicht überbaut
216	5.193	W	noch nicht überbaut
218	3.925	W	noch nicht überbaut
222	8.301	W	noch nicht überbaut
225	2.604	W	noch nicht überbaut
226	28.032	W	noch nicht überbaut
228	11.613	W	noch nicht überbaut
231	3.837	M	noch nicht überbaut
232	2.967	M	noch nicht überbaut
233	638	M	noch nicht überbaut

---

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
<b>gesamt</b>	<b>10</b>	<b>69.520</b>	<b>6,95</b>	<b>6,89</b>
davon W	7	62.078	6,21	6,21
davon M	3	7.442	0,74	0,68
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>6,55</b>

---