



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Budesheim

Nummer: 1  
Flurstücksnummer: Flur 2 Nr. 55/8  
Fläche: 789 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
Str./Hausnummer: Brunnenstrasse  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:  
Vorkaufsrecht



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
 Verbandsgemeinde: VG Prüm  
 Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 2  
 Flurstücksnummer: Flur 2 Nr. 19/1  
 Fläche: 1.100 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
 Str./Hausnummer: Hauptstrasse  
 Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
 Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 3

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 18

Fläche: 1.418 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 4

Flurstücksnummer: Flur 7 Nr. 89/4

Fläche: 508 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 5

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 108/8

Fläche: 716 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 6  
Flurstücksnummer: Flur 13 Nr. 110/3  
Fläche: 700 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 7

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 73

Fläche: 335 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 8

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 70/2

Fläche: 838 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 9

Flurstücksnummer: Flur 7 Nr. 66/10

Fläche: 587 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 10

Flurstücksnummer: Flur 7 Nr. 42/6

Fläche: 714 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 11

Flurstücksnummer: Flur 7 Nr. 52/4

Fläche: 1.532 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 12

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr.43/1

Fläche: 543 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 13

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 83/2

Fläche: 402 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 14

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 83/1

Fläche: 716 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 15

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 86 ff

Fläche: 1.119 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer: 16

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 120

Fläche: 615 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer: 17

Flurstücksnummer: Flur 3 Nr. 40/1

Fläche: 991 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer/Name: 1 -

Fläche: 4.014 m<sup>2</sup>

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Rand

Ausweisung im FNP: W

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

(noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper

Grünland

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

Nummer/Name: 2 -

Fläche: 2.785 m<sup>2</sup>

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Rand

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP: Bestand

Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung:

nicht mehr genutzt

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand: Nachnutzer gesucht

Planungsrecht: unbeplanter Innenbereich

Eigentübertyp: Privat

Interesse Eigentümer: hoch

Altlastensituation: Altlastenverdacht

Nachfrage: schlecht

Erschließung: gut

Infrastruktur/Umfeld: mittel

Weitere Beeinflussung: andere Gefahren

Gesamtbeurteilung: Problemfall

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

marode Stützmauer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Büdesheim

Nummer/Name:	3 -		
Fläche:	3.729 m <sup>2</sup>		
Kategorie:	Innenentwicklungspotenzial	Ausweisung im FNP:	M
Lage im Ort:	Kernbereich	Planung im FNP:	Bestand
		Folgenutzung:	M
Beurteilung aktuelle Nutzung:	(noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper		
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:	Gartennutzung		
Wenn überbaut: Beurteilung der			
Planungsstand:	Erschließung, Bau	Eigentübertyp:	Privat
Planungsrecht:		Interesse Eigentümer:	ablehnend
Altlastensituation:	Altlastenfreiheit bestätigt	Infrastruktur/Umfeld:	mittel
Nachfrage:	gut	Weitere Beeinflussung:	
Erschließung:	gut		
Gesamtbeurteilung:	Problemfall		
Blockade / Aktivität:	blockiert		
Dauer der Blockade:	auf unbestimmte Zeit		
Grund der Blockade:	durch Eigentümer		



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 67  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 50.199 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: W  
Bestand/Planung im FNP: k.A.

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 70

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 2.622 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP:

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 78

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 3.126 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP:

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 82  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 9.697 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP:

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 83

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 4.557 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP:

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 84

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 2.830 m<sup>2</sup>

---

Erschließung: erschlossen

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP: Planung

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 85

Kategorie:

Fläche: 3.588 m<sup>2</sup>

---

Erschließung: teilweise erschlossen

Ausweisung im FNP: W

Bestand/Planung im FNP: Bestand

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 86  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 1.489 m<sup>2</sup>

---

Erschließung: teilweise erschlossen  
Ausweisung im FNP: W  
Bestand/Planung im FNP: Planung

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Budesheim

---

Nummer: 87  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 2.230 m<sup>2</sup>

---

Erschließung: teilweise erschlossen  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP: Planung

---