



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 1

Flurstücksnummer: 38/1

Fläche: 743 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:

Lt. Flurbereinigung keine Bebauung möglich.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 2
Flurstücksnummer: 65/5 teilw.
Fläche: 1.309 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Eigentümer baut selbst



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 3

Flurstücksnummer: 28/9 teilw.

Fläche: 1.497 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Verkaufsbereitschaft der Egt.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 4
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.870 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Niedermehlen

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 5

Flurstücksnummer:

Fläche: 921 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niedermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 6
Flurstücksnummer: 114/3
Fläche: 605 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:
Lt. Flurbereinigung nicht bebaubar, zudem Überschwemmungsgebiet



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 7

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.113 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niedermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Evtl. Verkaufsbereitschaft des Eigentümers.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 8

Flurstücksnummer: 291/68

Fläche: 2.639 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 9

Flurstücksnummer: 99/3

Fläche: 1.039 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 10

Flurstücksnummer: 90/3

Fläche: 493 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Verkaufsbereitschaft in 2 Jahren



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 13

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.594 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 20

Flurstücksnummer: 100/5

Fläche: 297 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: k.A.

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 21

Flurstücksnummer: 158

Fläche: 923 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 22

Flurstücksnummer: 157/1

Fläche: 897 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 23
Flurstücksnummer: 565/65
Fläche: 1.041 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 24

Flurstücksnummer:

Fläche: 527 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität:

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 25

Flurstücksnummer: 466/129

Fläche: 645 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 26

Flurstücksnummer: 947/127

Fläche: 471 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 27

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.938 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:

LT. Flurbereinigung nicht bebaubar, wg. Zufahrt für 3 Garagen



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 28
Flurstücksnummer: 89/3
Fläche: 590 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Verfügbarkeit in 2 Jahren (Verkaufsbereitschaft)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 29

Flurstücksnummer: 104/4 teilw.

Fläche: 1.046 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Evtl. Verkaufsbereitschaft des Eigentümers(Schuppen steht auf der Fläche)A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 30

Flurstücksnummer:

Fläche: 774 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität:

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 31

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.536 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 33

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.488 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Niedermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 35

Flurstücksnummer:

Fläche: 503 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Obermehlen

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 40
 Flurstücksnummer: 120/6 teilw.
 Fläche: 853 m²

Lage im Ort:
 Str./Hausnummer:
 Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M
 Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
 Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
 Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
 Keine Verkaufsbereitschaft des Egt. - unbegrenzt.AEs befindet sich ein Schuppen auf der Fläche.A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 41

Flurstücksnummer: 125/1

Fläche: 384 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität:

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Fläche ist für Baulücke zu klein.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 42

Flurstücksnummer:

Fläche: 809 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 43
Flurstücksnummer: Flur 4, Nr.98
Fläche: 781 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 44

Flurstücksnummer: Flur 4, Nr. 207/19

Fläche: 643 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 45

Flurstücksnummer: 100/4

Fläche: 1.630 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
 Verbandsgemeinde: VG Prüm
 Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 46
 Flurstücksnummer: 114/5
 Fläche: 288 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Wascheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch anderen Grund

Besonderheiten:

Lt. Flurbereinigungsverfahren nicht bebaubar, zudem Überschwemmungsgebiet



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 47

Flurstücksnummer:

Fläche: 845 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 48

Flurstücksnummer: 113/3

Fläche: 219 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 49

Flurstücksnummer: 113/6

Fläche: 1.052 m²

Lage im Ort: außerhalb des Siedlungskörp

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 50

Flurstücksnummer: 25/3

Fläche: 892 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: k.A.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 51

Flurstücksnummer: 517/30

Fläche: 703 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Gondenbrett

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Evtl. Verkaufsbereitschaft des Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 52

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.130 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 53

Flurstücksnummer:

Fläche: 843 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Eigenbedarf



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 54

Flurstücksnummer:

Fläche: 825 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondembrett

Nummer/Name: 1 -

Fläche: 3.450 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität:

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 2 -

Fläche: 1.076 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Bestand

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: unterstützende Aktivitäten erforderlich

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Evtl. Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 3 -

Fläche: 1.551 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Rand

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Bestand

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: unterstützende Aktivitäten erforderlich

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Evtl. Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 4 -

Fläche: 1.418 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondembrett

Nummer/Name: 5 -

Fläche: 1.011 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

bereits verkauft



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 6 -

Fläche: 1.678 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: Grün

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: handlungsunfähig

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 7 -

Fläche: 583 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: innere Bezirke

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer: hoch

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondembrett

Nummer/Name: 8 -

Fläche: 575 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer: hoch

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondembrett

Nummer/Name: 9 -

Fläche: 569 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: innere Bezirke

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer: hoch

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 10 -

Fläche: 1.156 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: k.A.

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Verkauft, wird künftig bebaut.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 11 -

Fläche: 608 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentümertyp:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 12 -

Fläche: 626 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 13 -

Fläche: 918 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentümertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Keine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer/Name: 14 -

Fläche: 1.247 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

?



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondembrett

Nummer/Name: 15 -

Fläche: 2.385 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentümertyp:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 85
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 4.029 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 90

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 5.140 m²

Erschließung:

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 91
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 844 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 93

Kategorie:

Fläche: 27.710 m²

Erschließung:

Ausweisung im FNP: W

Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 95
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 29.101 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP: k.A.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 97
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 5.407 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:

Besonderheiten:
Bedingte Verkaufsbereitschaft der Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Gondenbrett

Nummer: 98
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 1.437 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:

Besonderheiten:
Bedingte Verkaufsbereitschaft der Eigentümer.