



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Kleinlangenfeld

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1	30/1		778 m ²	W	blockiert
2	30/3		768 m ²	W	blockiert
3	16		496 m ²	M	blockiert
4	32/1		1.354 m ²	M	blockiert
5	32/3		1.254 m ²	M	blockiert
6	1/6		1.760 m ²	M	nicht blockiert
7	3/2		1.655 m ²	M	blockiert
8	13/6		515 m ²	M	blockiert
9	4		813 m ²	M	blockiert
10	3/2		1.425 m ²	M	blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			10	10.817 m²	



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Kleinlangenfeld

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
102		2.372	M		nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
davon M	1	2.372	0,24	0,24	0,24

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)

0,12



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Kleinlangenfeld

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
202	3.875	Grün	nicht im FNP
203	6.992	W	

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	10.868	1,09	1,09
davon W	1	6.992	0,70	0,70
davon Grün	1	3.875	0,39	0,39
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,70