



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer: 1

Flurstücksnummer:

Fläche: 894 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Matzerath

Nummer: 2
Flurstücksnummer:
Fläche: 840 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer/Name: 116 -

Fläche: 3.737 m²

Kategorie: benachbarte Flurstücke

Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP: Bestand

Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand: Erschließung, Bau

Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer/Name: 117 -
Fläche: 2.497 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial
Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M
Planung im FNP: Bestand
Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand: Erschließung, Bau
Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat
Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:
Nachfrage:
Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:
Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Matzerath

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
408		3.224	W	noch nicht überbaut
409		3.436	W	noch nicht überbaut
410		7.432	W	noch nicht überbaut
411		4.532	W	noch nicht überbaut
412		4.531	W	noch nicht überbaut
413		10.581	W	noch nicht überbaut
414		2.070	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	7	35.804	3,58	3,58
davon W	7	35.804	3,58	3,58
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				3,58