



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Matzerath

Nummer: 1  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 894 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer: 2

Flurstücksnummer:

Fläche: 840 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer/Name: 116 -  
Fläche: 3.737 m<sup>2</sup>

Kategorie: benachbarte Flurstücke  
Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M  
Planung im FNP: Bestand  
Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand: Erschließung, Bau  
Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat  
Interesse Eigentümer: ablehnend

Alllastensituation:  
Nachfrage:  
Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:  
Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Matzerath

Nummer/Name: 117 -  
Fläche: 2.497 m<sup>2</sup>

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial  
Lage im Ort:

Ausweisung im FNP: M  
Planung im FNP: Bestand  
Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand: Erschließung, Bau  
Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat  
Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:  
Nachfrage:  
Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:  
Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Matzerath

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
408		3.224	W	noch nicht überbaut
409		3.436	W	noch nicht überbaut
410		7.432	W	noch nicht überbaut
411		4.532	W	noch nicht überbaut
412		4.531	W	noch nicht überbaut
413		10.581	W	noch nicht überbaut
414		2.070	W	noch nicht überbaut

---

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
<b>gesamt</b>	<b>7</b>	<b>35.804</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>
davon W	7	35.804	3,58	3,58
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>3,58</b>