



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Nimshuscheid

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
2	62		1.864 m ²	M	nicht blockiert
3	61		996 m ²	M	blockiert
4	45/8		708 m ²	M	blockiert
5	55		276 m ²	M	blockiert
6	47/2		724 m ²	M	blockiert
7	28/4		817 m ²	W	blockiert
8	59/4		1.021 m ²	M	blockiert
9	21		1.353 m ²	M	blockiert
10	6/4		388 m ²	W	blockiert
11	17/5		985 m ²	W	blockiert
12	10		1.212 m ²	W	blockiert
13	31/5		698 m ²	M	blockiert
16	102/4		437 m ²	M	blockiert
17			1.111 m ²	M	blockiert
18			535 m ²	M	blockiert
19			882 m ²	M	blockiert
20			1.505 m ²	G	blockiert
21			1.400 m ²	M	blockiert
22			841 m ²	M	blockiert
23			808 m ²	M	blockiert
24			669 m ²	M	blockiert

	Anzahl	Fläche
Gesamt:	21	19.230 m²

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Nimshuscheid

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
101		2.548	M	M	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	2.548	0,25	0,25	0,00
davon M	1	2.548	0,25	0,25	0,00

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)

0,00



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Nimshuscheid

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
301		7.914	M	noch nicht überbaut
302		5.541	W	noch nicht überbaut
304		2.375	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	3	15.830	1,58	1,58
davon W	1	5.541	0,55	0,55
davon M	2	10.289	1,03	1,03
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,07