



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Olzheim

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1	72		824 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
2	87		631 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
3	84		559 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
4	86		885 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
5	103		1.074 m <sup>2</sup>	W	blockiert
6	101-102		1.616 m <sup>2</sup>	W	blockiert
7	81		920 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
8	78		1.018 m <sup>2</sup>	W	blockiert
9	23/11		605 m <sup>2</sup>	M	blockiert
10	23/2		1.163 m <sup>2</sup>	M	blockiert
11	61/5		1.457 m <sup>2</sup>	M	nicht blockiert
12	83		537 m <sup>2</sup>	W	blockiert
13	38/2		1.433 m <sup>2</sup>	M	blockiert
14	36/10		812 m <sup>2</sup>	W	blockiert
15	36/5		946 m <sup>2</sup>	W	blockiert
16	36/8		849 m <sup>2</sup>	W	blockiert
17	36/11		874 m <sup>2</sup>	W	blockiert
18	36/7		974 m <sup>2</sup>	W	blockiert

---

	Anzahl	Fläche
<b>Gesamt:</b>	<b>18</b>	<b>17.176 m<sup>2</sup></b>

---

## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Olzheim

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
101		2.133	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer
102		3.061	W	W	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	<b>2</b>	<b>5.194</b>	<b>0,52</b>	<b>0,52</b>	<b>0,21</b>	
davon W	2	5.194	0,52	0,52	0,21	
<b>Potenzialwert Wohnen</b>					<b>0,21</b>	
(100 % W + 50 % M)						



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Olzheim

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
201		5.106	M	noch nicht überbaut
202		2.591	M	noch nicht überbaut
203		2.692	M	noch nicht überbaut
204		10.434	M	noch nicht überbaut
205		5.009	M	noch nicht überbaut

---

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
<b>gesamt</b>	<b>5</b>	<b>25.830</b>	<b>2,58</b>	<b>2,58</b>
davon M	5	25.830	2,58	2,58
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>1,29</b>