



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Pittenbach

Nummer: 2
Flurstücksnummer: 3
Fläche: 1.848 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Fläche in landwirtschaftlicher Nutzung



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Pittenbach

Nummer: 3

Flurstücksnummer: 13

Fläche: 1.795 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Pittenbach

Nummer: 4
Flurstücksnummer: 79
Fläche: 1.860 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Fläche in landwirtschaftlicher Nutzung



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Pittenbach

Nummer/Name: 101 -
Fläche: 2.521 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial
Lage im Ort: Kernbereich

Ausweisung im FNP: M
Planung im FNP: Bestand
Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung: Grünland
Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand:
Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat
Interesse Eigentümer: neutral

Altlastensituation: unbekannt
Nachfrage: mittel
Erschließung: gut

Infrastruktur/Umfeld: mittel
Weitere Beeinflussung: Abstände

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer
Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Pittenbach

Nummer/Name: 102 -
Fläche: 2.268 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial
Lage im Ort: innere Bezirke

Ausweisung im FNP: M
Planung im FNP: Bestand
Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:
Wenn überbaut: Beurteilung der Bausubstanz:

Planungsstand:
Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat
Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation: unbekannt
Nachfrage:
Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:
Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer
Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Pittenbach

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
201	32.499	Grün	nicht im FNP
202	6.624	Grün	nicht im FNP
203	3.963	Grün	nicht im FNP
204	9.920	Grün	nicht im FNP

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	4	53.007	5,30	5,30
davon Grün	4	53.007	5,30	5,30
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,00
