

Anlage 1

Durchführungskonzept Rommersheim

Dies Kostenangaben sollen einen ersten groben Überblick über übliche Kosten geben.

Alle einzelnen Maßnahmen können je nach Haushaltslage auch zu anderen Zeiten und anderen Kosten durchgeführt werden, da die einzelnen Maßnahmen erst richtig im Einzelnen geplant, mit allen Beteiligten abgestimmt und dann beschlossen werden müssen.

Hier wurden lediglich die Prioritäten aus heutiger Sicht dargestellt.

Nr.	Priorität	Maßnahme	geschätzte Kosten	Träger /Förderung durch
Öffentliche Maßnahmen für die nächsten 25 Jahre				
1	kurzfristig	Dorfmoderation, Bürgerbeteiligung	16.600,00 €	Gemeinde10%
		Ehrenamt stärken:		/ Land ca. 90 %
		Dorfgemeinschaft mit ca. 30 Veranstaltungen		
		20 Helfer bei mobilem Dorf, blühende Wiesen, Dorftreff,		
		Viele Seniorenangebote vorhanden und weitere möglich		
		Integration von Neubürgern geplant		
		1. Mountainbikestrecke geplant und durchgeführt		
2	kurzfristig	Fortschreibung des DE-Konzeptes	11.100,00 €	Gemeinde10%
		Siedlungsentwicklung		/ Land ca. 90 %
		Landwirtschaft, Aussenstellen, Abstandsflächen zum Wohnen		
		Öffentliche Anlagen, BGH, Alte Schule		
		Ortsdurchgrünung, Landschaftsentwicklung,		
		Dorfgemeinschaft		
		Arbeitsmöglichkeiten, Tourismus, Museumscafe, Versorgung		
		Dorfverein gründen		
öffentliche Einzelmaßnahmen				
3.	kurzfristig	kleine Baubereiche im Ortskern über Beratungen erschliessen	ca. 8.300,00 €	Gemeinde10%
		in den kommenden 25 Jahren ca. 15 Bauplätze im FNP schaffen		/ Land ca. 90 %
		durch private Teilung		
4	kurzfristig	Wiederaufbauhilfen beim Denkmal des Bauernhofes Ellwerath	ca. 3.000,00 €	Beratungen
5	kurzfristig	Ankauf Althofstelle Flur 10 Nr. 35/4 und 34	ca. 81.500,00 €	
6	kurzfristig	Ankauf Flächen für zukünftige Baulanderschließung	ca. 32.550,00 €	
7	kurzfristig	Energetisches Sanierungskonzept Bürgerhaus	ca. 953.000,00 €	Zuschuss Land abfragen
		und Neubau Dorftreff		
8	kurzfristig	Rommerheim Baugebiet Nr. 1,	nicht bekannt	FNP-Änderung erforderlich
9	kurzfristig	Renovierungen Kita Niederprüm	ca. 57.100,00 €	
10	kurzfristig	Beregnungsanlage Sportplatz	ca. 32.700,00 €	
11	kurzfristig	1. Mountainbikestrecke geplant und durchgeführt	ca. 1.000,00 €	
12	Kurzfristig	Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED	ca. 52.000,00 €	
13	kurzfristig	Schaffung eines barrierefreien Zugangs zur ehemaligen Schule	ca. 25.000,00 €	
14	kurzfristig	Sanierung Aussenfassade ehemalige Schule	ca. 25.000,00 €	
15	kurzfristig	Kellerraum zum Jugendtreffpunkt umbauen	ca. 5.000,00 €	Zuschuss Land abfragen
16	kurzfristig	Ausbau von Ortsstraßen als Bestandsausbau in der Lehmbachstr.,		
		tlw. Kirchweg und Goldberg Ellwerath	ca. 80.000,00 €	
17	kurzfristig	Ausbau der K 170, Auf der Schlack mit Gehweg u. Bushaltestelle	ca. 40.000,00 €	Förderung möglich über DE u.
18	Kurzfristig	Baumalleen an Straßenrändern und Bürgerhausumfeld pflanzen	ca. 25.000,00 €	Ökologische Massnahmen DE
19	kurzfristig	Bauplätze im FNP Ellwerath an vorh. Straßen,	ca. n. Bekannt	Vorkaufsrecht Dorftreff
20	kurzfristig	Planung Dorftreff Ellwerath am Spielplatz	ca. 30.000,00 €	Zuschuss Land DE abfragen
21	mittelfristig	Rommerheim Baugebiet alternativ siehe Karte	nicht bekannt	
22	mittelfristig	Neugestaltung und Anpassung der vorhandenen Bushaltestelle	ca. 60.000,00 €	Zuschuss Land abfragen
		am Gemeindehaus		
23	mittelfristig	Dorfmuseum mit Dorfcafe, traditionell, einfach, Eigenleistungen	ca. n.bekannt	Zuschuss Leader abfragen
		diektvermarktender Versorgungsbereich tagsüber, Planungen		über AG umsetzen
		und Sanierung Museumsbauwerk mit Marktscheune		
		Senioren-Aktivprojekt		
24	mittelfristig	Sanierung von Teilstücken der Straßen "Vor Hahlen, Hauptstraße	ca. 35.000,00 €	Förderung von Gehweg
		Stichweg Haus Nr. 10		und Beleuchtung prüfen
25	mittelfristig	Erneuerung Kinderspielplatz am Sportplatz	ca. 25.000,00 €	
26	mittelfristig	Baumalleen an Wirtschaftswegen und Ortsrändern pflanzen	25.000,00 €	Ökologische Massnahmen DE
27	mittelfristig	Baugebiet Ellwerath	nicht bekannt	FNP-Änderung erforderlich
28	mittelfristig	Baugebiet Rommersheim Nr. 2	nicht bekannt	FNP-Änderung erforderlich
29	langfristig	Baugebiet Rommersheim Nr. 3	nicht bekannt	FNP-Änderung erforderlich
30	langfristig	Baugebiet Rommersheim alternativ, siehe Karte	nicht bekannt	FNP-Änderung erforderlich
31	langfristig	Baumalleen an Straßen- und Wegerändern pflanzen	25.000,00 €	Ökologische Massnahmen DE
Öffentliche Maßnahmen			1.598.850,00 €	
Private Dorferneuerungsmaßnahmen für die kommenden 25 Jahre				
insgesamt ca. 44 ortsbildprägende Hauptgebäude und 48 ortsbildprägende Nebengebäude				
	kurzfristig	ca. 5 Gebäude in 8 Jahren durch private Sanierungen	1.050.000,00 €	
	mittelfristig	ca. 5 Gebäude in 8 Jahren durch private Sanierungen	1.050.000,00 €	
	langfristig	ca. 5 Gebäude in 9 Jahren durch private Sanierungen	1.050.000,00 €	
				Private Zuschüsse ca.
Summe der privaten Investitionen zur Dorferneuerung			3.150.000,00 €	900.000,00 €
Kanzern, den 19.10.2020				