



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Roth bei Prüm

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1	39/2		882 m ²	M	blockiert
2	36/2		1.941 m ²	M	blockiert
3	48		1.567 m ²	M	blockiert
4	47		1.243 m ²	M	blockiert
5	47		763 m ²	M	blockiert
6	22/4		722 m ²	M	blockiert
7	22/1		1.634 m ²	M	blockiert
8	55		1.360 m ²	M	blockiert
9	35		940 m ²	W	blockiert
10	56		903 m ²	W	blockiert
11	71		885 m ²	W	blockiert
12	31		836 m ²	W	blockiert
13			868 m ²	GBD	blockiert
14	47		1.999 m ²	M	blockiert
15	49/6		1.301 m ²	M	blockiert
16	51/1		254 m ²	M	nicht blockiert
17	35/9		621 m ²	M	blockiert
18	27		563 m ²	M	blockiert
19	21/2		1.084 m ²	M	blockiert
20	2/1		1.671 m ²	M	blockiert
21	13		1.375 m ²	M	blockiert
22	10		1.091 m ²	M	nicht blockiert
23	8		1.126 m ²	M	nicht blockiert
24	1		1.042 m ²	M	nicht blockiert
25	21/2		1.330 m ²	M	nicht blockiert
26	34/5		729 m ²	M	blockiert

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Roth bei Prüm

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
27	34/7		776 m ²	M	blockiert
28	36/1		816 m ²	M	blockiert
29	47/4		884 m ²	W	nicht blockiert
30	21/5		1.324 m ²	M	blockiert
31	19		378 m ²	M	blockiert
32	24/2		904 m ²	M	nicht blockiert
33	31		736 m ²	M	blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			33	34.545 m²	



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Roth bei Prüm

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
101		4.118	M		blockiert	Selbstläufer
102		4.728	M		blockiert	Selbstläufer
103		6.219	M		nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
104		2.479	M	M	blockiert	Selbstläufer
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	4	17.543	1,75	1,75	0,62	
davon M	4	17.543	1,75	1,75	0,62	
Potenzialwert Wohnen					0,31	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Roth bei Prüm

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
201	3.637	M	noch nicht überbaut
202	945	M	noch nicht überbaut
203	1.238	M	noch nicht überbaut
204	2.225	Grün	nicht im FNP
205	1.454	Grün	nicht im FNP
206	7.700	Grün	nicht im FNP
207	4.870	Landwirtsch	nicht im FNP
208	5.980	Landwirtsch	nicht im FNP
209	10.047	Landwirtsch	nicht im FNP
210	977	Grün	nicht im FNP
211	7.212	Grün	nicht im FNP

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	11	46.284	4,63	4,17
davon M	3	5.819	0,58	0,36
davon Grün	5	19.568	1,96	1,71
davon Landwirtscha ft	3	20.898	2,09	2,09
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,18