



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 2

Flurstücksnummer:

Fläche: 868 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 3
Flurstücksnummer:
Fläche: 539 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 4
Flurstücksnummer:
Fläche: 719 m²
Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 5
Flurstücksnummer:
Fläche: 696 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 9
Flurstücksnummer:
Fläche: 480 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Gartennutzung



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 10

Flurstücksnummer:

Fläche: 846 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 11

Flurstücksnummer:

Fläche: 463 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 12
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.947 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 13
Flurstücksnummer:
Fläche: 667 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 14
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.269 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 16

Flurstücksnummer:

Fläche: 907 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 17

Flurstücksnummer:

Fläche: 907 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 18

Flurstücksnummer:

Fläche: 907 m²

Lage im Ort: Rand

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 19
Flurstücksnummer:
Fläche: 638 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 20
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.189 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 21

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.019 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 22
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.018 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 23
Flurstücksnummer:
Fläche: 769 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 24
Flurstücksnummer:
Fläche: 793 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 25
Flurstücksnummer:
Fläche: 857 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 26

Flurstücksnummer:

Fläche: 703 m²

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Schwirzheim

Nummer/Name: 1 -

Fläche: 5.975 m²

Kategorie: benachbarte Baulücken

Lage im Ort: innere Bezirke

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP: k.A.

Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) ungebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung: Landwirtschaft

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand: Erschließung, Bau

Planungsrecht: unbeplanter Innenbereich

Eigentübertyp: Privat

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation: unbekannt

Nachfrage: mittel

Erschließung: gut

Infrastruktur/Umfeld: mittel

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Eigentümer ist nicht verkaufsbereit.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 13
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 20.658 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP: k.A.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 14
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 4.626 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP: k.A.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Schwirzheim

Nummer: 15
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 6.538 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP: k.A.
