



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 1
Flurstücksnummer:
Fläche: 846 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Sellericherhöhe

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Arrondierung Wohngrundstück



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 2
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.023 m²

Lage im Ort:
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Arrondierung Wohngrundstück



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 3
Flurstücksnummer:
Fläche: 649 m²
Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Hontheim

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Wurde in 2019 von der Gemeinde mit Bauverpflichtung veräußert;ird voraussichtlich ab 2020 bebautA



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 4
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.112 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Arrondierung Wohngrundstück



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 5
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.783 m²
Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: 5,7
Ortsteil: Sellerich, Im Eck

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: k.A.

Besonderheiten:
Soll in 2020 von der Ortsgemeinde überplant werden



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 6
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.022 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Im Eck
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Vorhaltung für Familienangehörige



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 7
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.119 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Hauptstraße 14
Ortsteil: Sellerich

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: mittel

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Gemeinbedarfsfläche (Umfeld Gemeindehaus/Feuerwehr/Spielplatz)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 11

Flurstücksnummer:

Fläche: 630 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil: Herscheid

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 12
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.191 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer: Hauptstraße
Ortsteil: Sellerich

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: k.A.

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Arrondierung Wohngrundstück



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 13
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.143 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil: Herscheid

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Sellerich

Nummer/Name: 1 - Im Eck / Hauptsraße

Fläche: 6.530 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Kernbereich

Ausweisung im FNP: M

Planung im FNP: Bestand

Folgenutzung: M

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) unbebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand: Erschließung, Bau

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Hühnerfarm angrenzend - ggfls. aber soll eine Teilfläche von der Gemeinde nach ZCD als

Gemeinbedarfsfläche für die Errichtung einer gemeindlichen multifunktionalen Halle füreind Vereinsnutzung und Gerätehalle genutzt werden. A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Sellerich

Nummer/Name: 2 -

Fläche: 4.067 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation:

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

für eigene Zwecke



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Sellerich

Nummer/Name: 3 -

Fläche: 3.523 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Rand

Ausweisung im FNP: W

Planung im FNP: Bestand

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Planungsrecht:

Eigentübertyp:

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation: unbekannt

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung: andere

Gesamtbeurteilung: Problemfall

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Landwirtschaft



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Sellerich

Nummer/Name: 66 -

Fläche: 2.069 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Lage im Ort: Rand

Ausweisung im FNP: W

Planung im FNP: Bestand

Folgenutzung: W

Beurteilung aktuelle Nutzung: (noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand: Erschließung, Bau

Planungsrecht:

Eigentübertyp: Privat

Interesse Eigentümer:

Altlastensituation: Altlastenfreiheit bestätigt

Nachfrage:

Erschließung:

Infrastruktur/Umfeld:

Weitere Beeinflussung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer ohne Aktivität

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 232
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 5.048 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP:

Besonderheiten:
Landwirtschaft



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 237
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 1.055 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP: Bestand

Besonderheiten:
nicht verfügbar



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 240
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 30.032 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand

Besonderheiten:
Teilfläche nicht blockiert; in 2020 durch die OG erworben



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 241
Kategorie:
Fläche: 1.140 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 242
Kategorie:
Fläche: 729 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 244
Kategorie:
Fläche: 1.946 m²

Erschließung: teilweise erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 246
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 3.124 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: W
Bestand/Planung im FNP:

Besonderheiten:
Landwirtschaft



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Sellerich

Nummer: 248
Kategorie:
Fläche: 2.129 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP:
