



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Wackersheim

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u> | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | | | 1.166 m ² | M | blockiert |
| 2 | 31/7 | | 1.467 m ² | M | blockiert |
| 3 | | | 1.910 m ² | M | blockiert |
| 4 | | | 690 m ² | M | blockiert |
| 5 | | | 731 m ² | M | blockiert |
| 6 | | | 1.296 m ² | M | blockiert |
| 8 | | | 754 m ² | M | nicht blockiert |
| 9 | | | 949 m ² | M | blockiert |
| 12 | | | 639 m ² | M | blockiert |
| 13 | | | 1.119 m ² | M | nicht blockiert |
| 14 | | | 830 m ² | M | blockiert |
| 16 | | | 646 m ² | M | |
| 17 | | | 912 m ² | M | blockiert |
| 18 | 14/2 | | 254 m ² | M | blockiert |
| 24 | 20/2 | | 932 m ² | M | nicht blockiert |
| 26 | 20/1 | | 846 m ² | M | blockiert |
| 27 | | | 1.514 m ² | M | blockiert |
| 28 | | | 1.692 m ² | M | blockiert |
| 29 | | | 882 m ² | M | blockiert |
| 30 | | | 1.397 m ² | M | blockiert |
| 31 | | | 1.061 m ² | M | blockiert |
| 32 | | | 848 m ² | M | blockiert |
| 33 | | | 805 m ² | M | blockiert |
| 34 | | | 856 m ² | M | blockiert |
| 35 | | | 863 m ² | M | blockiert |
| 36 | | | 642 m ² | M | blockiert |

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Wallersheim

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u> | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|----------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 37 | | | 1.410 m ² | M | nicht blockiert |
| 38 | | | 1.313 m ² | M | blockiert |
| 39 | | | 1.289 m ² | M | nicht blockiert |
| 40 | | | 1.333 m ² | M | nicht blockiert |
| 41 | | | 1.488 m ² | M | blockiert |
| 42 | | | 1.135 m ² | M | nicht blockiert |
| 43 | | | 689 m ² | M | nicht blockiert |
| | | | Anzahl | Fläche | |
| Gesamt: | | | 33 | 34.352 m² | |



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Wallersheim

| <u>Nr.</u> | <u>Name</u> | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Folgenutzung</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> | <u>Gesamtbeurteilung</u> |
|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 34 | | 5.342 | M | | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 35 | | 2.012 | M | | | Selbstläufer |
| 36 | | 2.518 | M | M | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 37 | | 5.182 | M | M | nicht blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 39 | | 3.949 | M | M | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 40 | | 3.598 | M | M | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 41 | | 8.236 | M | M | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 42 | | 6.041 | M | | | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 43 | | 3.833 | M | | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 44 | | 2.152 | M | | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |

| | <u>Anzahl</u> | <u>Summe in m²</u> | <u>Summe in ha</u> | <u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u> | <u>davon nicht blockiert</u> |
|---|---------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| | 10 | 42.861 | 4,29 | 4,29 | 1,32 |
| davon M | 10 | 42.861 | 4,29 | 4,29 | 1,32 |
| Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M) | | | | | 0,66 |



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Wallersheim

| <u>Nummer</u> | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Kategorie</u> |
|---------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 115 | 5.545 | M | noch nicht überbaut |
| 118 | 20.902 | W | noch nicht überbaut |
| 120 | 2.442 | M | noch nicht überbaut |
| 121 | 3.993 | G | noch nicht überbaut |
| 122 | 3.081 | M | |
| 123 | 2.306 | M | noch nicht überbaut |
| 124 | 3.068 | M | |

| | <u>Anzahl</u> | <u>Summe in m²</u> | <u>Summe in ha</u> | <u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u> |
|---|---------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| gesamt | 7 | 41.336 | 4,13 | 4,13 |
| davon W | 1 | 20.902 | 2,09 | 2,09 |
| davon M | 5 | 16.441 | 1,64 | 1,64 |
| davon G | 1 | 3.993 | 0,40 | 0,40 |
| Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M) | | | | 2,91 |