



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Watzerath

Nummer: 1

Flurstücksnummer: 43

Fläche: 1.020 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 3
Flurstücksnummer: 78
Fläche: 981 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 4
Flurstücksnummer: 65
Fläche: 812 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 7
Flurstücksnummer: 28
Fläche: 672 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 8
Flurstücksnummer: 33
Fläche: 477 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 9
Flurstücksnummer: 32/2
Fläche: 226 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Watzerath

Nummer: 14

Flurstücksnummer: 47

Fläche: 796 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: k.A.

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 16
Flurstücksnummer: 74
Fläche: 767 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 17
Flurstücksnummer: 76
Fläche: 842 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 19
Flurstücksnummer: 53
Fläche: 881 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Verhältnismäßig höher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 20
Flurstücksnummer: 52
Fläche: 928 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Verhältnismäßig höher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 21
Flurstücksnummer: 24
Fläche: 635 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Im Forst
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 22
Flurstücksnummer: 23
Fläche: 672 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Im Forst
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 23
Flurstücksnummer: 39
Fläche: 643 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Im Forst
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 24
Flurstücksnummer: 40
Fläche: 623 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer: Im Forst
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: handlungsunfähig

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade: k.A.
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
Spielplatz



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 25
Flurstücksnummer:
Fläche: 814 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf absehbare Zeit
Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 26
Flurstücksnummer: 9/18
Fläche: 370 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Watzerath

Nummer: 27

Flurstücksnummer: 9/19

Fläche: 365 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 28
Flurstücksnummer: 9/6
Fläche: 726 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Steht zum Verkauf



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 29
Flurstücksnummer: 13/8
Fläche: 2.167 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Lage direkt an der Bundesstraße., schwer zu veräußern.A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 30
Flurstücksnummer: 47
Fläche: 506 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Verhältnismäßig hoher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 31
Flurstücksnummer: 46
Fläche: 548 m²

Lage im Ort: Kernbereich
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: W
Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Verhältnismäßig hoher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Watzerath

Nummer: 32

Flurstücksnummer: 45

Fläche: 661 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Verhältnismäßig hoher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Watzerath

Nummer: 33

Flurstücksnummer: 44

Fläche: 677 m²

Lage im Ort: Kernbereich

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: W

Interesse des Eigentümers: neutral

Blockade / Aktivität: nicht blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Verhältnismäßig hoher Preis seitens des Eigentümers



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 350
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 2.068 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 351
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 7.584 m²

Erschließung: teilweise erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 353
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 1.286 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Prüm
Gemeinde: Watzerath

Nummer: 354
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 4.495 m²

Erschließung: nicht erschlossen
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand
