



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Wawern

Nummer: 1  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 1.978 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 2

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.043 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 3

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.019 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 4

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.325 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 5

Flurstücksnummer:

Fläche: 951 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 6

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.047 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 7

Flurstücksnummer:

Fläche: 812 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 8

Flurstücksnummer:

Fläche: 543 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 9

Flurstücksnummer:

Fläche: 986 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Wawern

Nummer: 10  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 4.466 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 11

Flurstücksnummer:

Fläche: 852 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 12

Flurstücksnummer:

Fläche: 856 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 13

Flurstücksnummer:

Fläche: 858 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 14

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.049 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 15

Flurstücksnummer:

Fläche: 3.834 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 16

Flurstücksnummer:

Fläche: 3.200 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 17

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.069 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 18

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.941 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 19

Flurstücksnummer:

Fläche: 2.349 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 20

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.418 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 21

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.200 m<sup>2</sup>

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer: 22

Flurstücksnummer:

Fläche: 1.898 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade:



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Wawern

Nummer: 23  
Flurstücksnummer:  
Fläche: 1.392 m<sup>2</sup>

Lage im Ort:  
Str./Hausnummer:  
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M  
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert  
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit  
Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer/Name: 1 -

Fläche: 5.782 m<sup>2</sup>

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung: Landwirtschaft

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation: Altlastenfreiheit bestätigt

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

Nummer/Name: 2 -

Fläche: 4.103 m<sup>2</sup>

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial

Ausweisung im FNP: M

Lage im Ort:

Planung im FNP:

Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:

(noch) un bebaut innerhalb Siedlungskörper

Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:

Landwirtschaft

Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:

Eigentübertyp:

Planungsrecht:

Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation: Altlastenfreiheit bestätigt

Infrastruktur/Umfeld:

Nachfrage:

Weitere Beeinflussung:

Erschließung:

Gesamtbeurteilung: Selbstläufer

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade:

Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Ist erschlossen.



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Verbandsgemeinde: VG Prüm

Gemeinde: Wawern

---

Nummer: 323

Kategorie: noch nicht überbaut

Fläche: 2.222 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:

Ausweisung im FNP: M

Bestand/Planung im FNP:

---



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Wawern

---

Nummer: 331  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 6.201 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP:

---

Besonderheiten:  
Blockiert, durch Eigentümer.



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: Eifelkreis Bitburg-Prüm  
Verbandsgemeinde: VG Prüm  
Gemeinde: Wawern

---

Nummer: 332  
Kategorie: noch nicht überbaut  
Fläche: 2.246 m<sup>2</sup>

---

Erschließung:  
Ausweisung im FNP: M  
Bestand/Planung im FNP:

---

Besonderheiten:  
Blockiert, durch Eigentümer.