



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 0
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.733 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Die gesamte Baulücke befindet sich im Innenbereich lt. der Satzung der Ortsgemeinde Winringen über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Winringen, die seit dem 26.04.1998 in Kraft ist.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 1
Flurstücksnummer:
Fläche: 904 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch anderen Grund



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 2
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.885 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:
ggf. kurz- bis mittelfristig zur Verfügung



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 3

Flurstücksnummer:

Fläche: 898 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 4
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.007 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 5

Flurstücksnummer:

Fläche: 555 m²

Lage im Ort: innere Bezirke

Str./Hausnummer:

Ortsteil:

Darstellung im FNP: M

Interesse des Eigentümers:

Blockade / Aktivität: blockiert

Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit

Grund der Blockade: durch Eigentümer



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 6
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.053 m²

Lage im Ort: Rand
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: ablehnend

Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Die gesamte Baulücke befindet sich im Innenbereich lt. der Satzung der Ortsgemeinde Winringen über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Winringen, die seit dem 30.10.2005 in Kraft ist.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 7
Flurstücksnummer:
Fläche: 1.850 m²

Lage im Ort: innere Bezirke
Str./Hausnummer:
Ortsteil:

Darstellung im FNP: M
Interesse des Eigentümers: hoch

Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:
Die Gebäude wurden 2016 abgerissen. A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer/Name: 2 -
Fläche: 2.309 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial	Ausweisung im FNP: M
Lage im Ort: innere Bezirke	Planung im FNP: Bestand
	Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung: k.A.
Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:	Eigentübertyp: Privat
Planungsrecht:	Interesse Eigentümer: ablehnend

Altlastensituation:	Infrastruktur/Umfeld: gut
Nachfrage:	Weitere Beeinflussung:
Erschließung: gut	

Gesamtbeurteilung: unterstützende Aktivitäten erforderlich
Blockade / Aktivität: blockiert
Dauer der Blockade: auf unbestimmte Zeit
Grund der Blockade: durch Eigentümer

Besonderheiten:

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich lt. der Satzung der Ortsgemeinde Winringen über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Winringen, die seit dem 30.10.2005 in Kraft ist. Das Grundstück ist kurz- bis mittelfristig nicht verfügbar, da es durch den Eigentümer blockiert ist.



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer/Name: 3 -
Fläche: 3.769 m²

Kategorie: Innenentwicklungspotenzial	Ausweisung im FNP: M
Lage im Ort: innere Bezirke	Planung im FNP: Bestand
	Folgenutzung:

Beurteilung aktuelle Nutzung:
Wenn nicht überbaut: aktuelle Nutzung:
Wenn überbaut: Beurteilung der

Planungsstand:	Eigentübertyp: Privat
Planungsrecht:	Interesse Eigentümer: mittel

Altlastensituation: Nachfrage: Erschließung:	Infrastruktur/Umfeld: Weitere Beeinflussung:
--	---

Gesamtbeurteilung: unterstützende Aktivitäten erforderlich
Blockade / Aktivität: nicht blockiert
Dauer der Blockade:
Grund der Blockade:

Besonderheiten:

Auf dem Grundstück befinden sich oberhalb der Baulücke (rechts) 2 Schuppen und links neben der Baulücke ein Schuppen mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. Ggf. weitere 1 - 2 Baustellen verfügbar. Erwerber müsste Photovoltaikanlage entweder tolerieren oder dafür entschädigen.A



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve

Landkreis / kreisfreie Stadt: LK Bitburg-Prüm
Verbandsgemeinde: VG Pruem
Gemeinde: Winringen

Nummer: 358
Kategorie: noch nicht überbaut
Fläche: 5.303 m²

Erschließung:
Ausweisung im FNP: M
Bestand/Planung im FNP: Bestand
