



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Winterscheid

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			1.739 m ²	M	blockiert
2			1.070 m ²	M	blockiert
4			696 m ²	M	blockiert
5	26		1.798 m ²	M	blockiert
6			1.701 m ²	M	blockiert
7			1.107 m ²	M	blockiert
8			1.736 m ²	M	blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			7	9.847 m ²	

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Winterscheid

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
101		3.748	M		blockiert	Selbstläufer
102		2.112	M		blockiert	Selbstläufer
103		2.333	M			Selbstläufer ohne Aktivität
104		3.853	M		blockiert	Selbstläufer
105		5.333	M		blockiert	Selbstläufer
106		2.252	M		blockiert	Selbstläufer
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	6	19.630	1,96	1,96	0,23	
davon M	6	19.630	1,96	1,96	0,23	
Potenzialwert Wohnen					0,12	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Winterscheid

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
201		4.481	Landwirtsch	nicht im FNP
202		7.801	Landwirtsch	nicht im FNP
203		12.597	Landwirtsch	nicht im FNP
204		13.075	Landwirtsch	
	Anzahl	Summe in m²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	4	37.954	3,80	3,80
davon	4	37.954	3,80	3,80
Landwirtschaft				
Potenzialwert Wohnen				0,00
(100 % W + 50 % M)				