

Satzung
zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen
für den Ausbau von Verkehrsanlagen
in der Stadt Prüm
vom 08.02.2007

(Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge)

Der Stadtrat hat auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 2 Abs. 1, 7, 10 und 10a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Sitzung am 06.07.2007 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1
Erhebung von Ausbaubeiträgen

(1) Die Stadt Prüm erhebt wiederkehrende Beiträge für die Herstellung und den Ausbau von Verkehrsanlagen nach den Bestimmungen des KAG und dieser Satzung.

(2) Ausbaubeiträge werden für alle Maßnahmen an Verkehrsanlagen, die der Erneuerung, der Erweiterung, dem Umbau oder der Verbesserung dienen, erhoben.

1. "Erneuerung" ist die Wiederherstellung einer vorhandenen, ganz oder teilweise unbrauchbaren, abgenutzten oder schadhafte Anlage in einen dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis genügenden Zustand,
2. "Erweiterung" ist jede flächenmäßige Vergrößerung einer fertiggestellten Anlage oder deren Ergänzung durch weitere Teile,
3. "Umbau" ist jede nachhaltige technische Veränderung an der Verkehrsanlage,
4. "Verbesserung" sind alle Maßnahmen zur Hebung der Funktion, der Änderung der Verkehrsbedeutung i.S. der Hervorhebung des Anliegervorteils sowie der Beschaffenheit und Leistungsfähigkeit einer Anlage.

(3) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten auch für die Herstellung von Verkehrsanlagen, die nicht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) beitragsfähig ist.

(4) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten nicht, soweit Kostenerstattungsbeträge nach §§ 135 a-c BauGB zu erheben sind.

(5) Ausbaubeiträge nach dieser Satzung werden nicht erhoben, wenn die Kosten der Beitragserhebung außer Verhältnis zu dem zu erwartenden Beitragsaufkommen stehen.

§ 2 Beitragsfähige Verkehrsanlagen

(1) Beitragsfähig ist der Aufwand für

1. Verkehrsanlagen, ausgenommen solche in Kern, Gewerbe- und Industriegebieten, an denen eine Bebauung zulässig ist
 - a) bis zu 2 Vollgeschossen mit einer Breite bis zu 12 m, wenn eine beidseitige und mit einer Breite bis zu 9 m, wenn eine einseitige Nutzung zulässig ist.
 - b) mit 3 oder 4 Vollgeschossen mit einer Breite bis zu 15 m, wenn eine beidseitige und mit einer Breite bis zu 12 m, wenn eine einseitige Nutzung zulässig ist,
 - c) mit mehr als 4 Vollgeschossen mit einer Breite bis 18 m, wenn eine beidseitige und mit einer Breite bis zu 13 m, wenn eine einseitige Nutzung zulässig ist.
2. Verkehrsanlagen in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten mit einer Breite bis zu 18 m, wenn eine beidseitige und mit einer Breite bis zu 13 m, wenn eine einseitige Nutzung zulässig ist.
3. selbstständige Fußwege mit einer Mindestbreite von 1 m bis zu einer Breite von 5 m.
4. selbstständige Radwege mit einer Mindestbreite von 1 m bis zu einer Breite von 5 m.
5. Fußgängerzonen, verkehrsberuhigte Bereiche, Mischflächen (Flächen, die innerhalb der Straßenbegrenzungslinien Funktionen von Teileinrichtungen miteinander kombinieren und bei denen auf eine Funktionstrennung ganz oder teilweise verzichtet wird) bis zu den jeweils in Nr. 1 genannten Höchstbreiten.
6. Radwege mit einer Mindestbreite von 1 m bis zu einer Breite von 5 m.
7. Parkflächen, die Bestandteile der Verkehrsanlagen nach Nrn. 1 bis 4 sind, bis zu einer weiteren Breite von 6 m,
8. Grünanlagen, die Bestandteile der Verkehrsanlagen nach Nrn. 1 bis 5 sind, bis zu einer weiteren Breite von 6 m,
9. Parkflächen, die nicht Bestandteile der Verkehrsanlagen Nrn. 1 bis 4 sind (selbstständige Parkflächen), bis zu einer Fläche von 300 m². Übersteigt die tatsächliche Fläche diese Zahl, so ist der tatsächlich entstandene Gesamtaufwand für die Anlage entsprechend zu kürzen.
10. Grünanlagen, die nicht Bestandteile von Verkehrsanlagen nach Nrn. 1 bis 5 sind (selbstständige Grünanlagen), bis zu einer Fläche von 300 m². Übersteigt die tatsächliche Fläche diese Zahl, so ist der tatsächlich entstandene Gesamtaufwand für die Anlage entsprechend zu kürzen.

(2) Endet eine Verkehrsanlage mit einem Wendeplatz, so erhöhen sich in dem Bereich des Wendeplatzes die in Abs. 1 Nr. 1 bis 3 angegebenen Maße um die Hälfte, bei den Verkehrsanlagen nach den Nummern 1 und 2 mindestens aber um 8 m.

(3) Ergeben sich nach Abs. 1 unterschiedliche Höchstbreiten, so gilt für die gesamte Verkehrsanlage die größte Breite.

(4) Nicht beitragsfähig sind die Kosten für Brückenbauwerke, Tunnels und Unterführungen mit den dazu gehörenden Rampen.

§ 3 Ermittlungsgebiete

(1) Sämtliche zum Anbau bestimmte Verkehrsanlagen folgender Gebiete bilden jeweils einheitliche öffentliche Einrichtungen (*nachfolgend auch Abrechnungseinheit/en genannt*):

1. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Prüm, soweit sie nicht den Abrechnungseinheiten 2 – 8 zugeordnet sind, werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 1.
2. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen der Gemarkung Niederprüm, mit Ausnahme der Verkehrsanlagen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet an der L 11“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 2.
3. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet an der „L 11“ in der Gemarkung Niederprüm werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 3.
4. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Dausfeld, mit Ausnahme der Verkehrsanlagen zur Erschließung des Gewerbe-, Misch- und Sondergebietes „Dausfelderhöhe“ werden als eine einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 4.
5. Die Verkehrsanlagen zur Erschließung des Gewerbe-, Misch- und Sondergebietes „Dausfelderhöhe“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 5.
6. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Weinsfeld werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 6.
7. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Steinmehlen werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 7.
8. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage „Prüm – Tafel“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 8.

Die Begründung für die Aufteilung des Stadtgebietes in mehrere Abrechnungseinheiten ist dieser Satzung als Anlage 1 beigefügt.

(2) Der beitragsfähige Aufwand wird für die eine Abrechnungseinheit bildenden Verkehrsanlagen nach den jährlichen Investitionsaufwendungen in den Abrechnungseinheiten nach Abs. 1 ermittelt.

§ 4 Gegenstand der Beitragspflicht

Der Beitragspflicht unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zugangs zu einer in der Abrechnungseinheit gelegenen Verkehrsanlage haben.

§ 5 Gemeindeanteil

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 1 beträgt 50 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 2 beträgt 50 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 3 beträgt 40 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 4 beträgt 50 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 5 beträgt 40 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 6 beträgt 40 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 7 beträgt 50 %.

Der Gemeindeanteil für die Abrechnungseinheit 8 beträgt 50 %.

§ 6 Beitragsmaßstab

(1) Maßstab ist die Grundstücksfläche mit Zuschlägen für Vollgeschosse. Der Zuschlag je Vollgeschoss beträgt 20 v.H.; **für die ersten zwei Vollgeschosse beträgt der Zuschlag einheitlich 40 v. H..**

(2) Als Grundstücksfläche nach Abs. 1 gilt:

1. In beplanten Gebieten die überplante Grundstücksfläche. Ist das Grundstück nur teilweise überplant und ist der unbeplante Grundstücksteil dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen, gilt als Grundstücksfläche die Fläche des Buchgrundstücks; Nr. 3 ist ggf. entsprechend anzuwenden.
2. Hat der Bebauungsplan den Verfahrensstand des § 33 BauGB erreicht, ist dieser maßgebend. Nr. 1 Satz 2 gilt entsprechend. Liegen Grundstücke innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB), sind zu berücksichtigen:
 - a) bei Grundstücken, die an eine Verkehrsanlage angrenzen, die Fläche von dieser bis zu einer Tiefe von **35 m**.
 - b) bei Grundstücken, die nicht an eine Verkehrsanlage angrenzen, mit dieser aber durch einen eigenen Weg oder durch einen Zugang verbunden sind (Hinterliegergrundstück), die Fläche von der zu der Verkehrsanlage hin liegenden Grundstücksseite bis zu einer Tiefe von **35 m**.

- c) Grundstücksteile, die ausschließlich eine wegemäßige Verbindung darstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe nach a) und b) unberücksichtigt.
- d) Sind die jenseits der nach a) und b) angeordneten Tiefenbegrenzungslinie liegenden Grundstücksteile aufgrund der Umgebungsbebauung baulich oder in ähnlicher Weise selbständig nutzbar (Hinterbebauung in zweiter Baureihe), wird die Fläche bis zu einer Tiefe von **70 m** zugrunde gelegt.
Sind die hinteren Grundstücksteile nicht in diesem Sinne selbständig nutzbar und geht die tatsächliche bauliche, gewerbliche, industrielle oder ähnliche Nutzung der innerhalb der Tiefenbegrenzung liegenden Grundstücksteile über die tiefenmäßige Begrenzung nach a) und b) hinaus, so verschiebt sich die Tiefenbegrenzungslinie zur hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung.

Wird ein Grundstück jenseits der in Satz 1 angeordneten erhöhten Tiefenbegrenzungslinie tatsächlich baulich, gewerblich, industriell oder ähnlich genutzt, so verschiebt sich die Tiefenbegrenzungslinie zur hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung.

- 3. Bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan die Nutzung als Sportplatz, Freibad, Festplatz, Campingplatz oder Friedhof festgesetzt ist, die Fläche des im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Grundstückes oder Grundstücksteiles vervielfacht mit 0,5. Bei Grundstücken, die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) tatsächlich so genutzt werden, die Fläche des Grundstücks vervielfacht mit 0,5.

(3) Für die Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 1 gilt:

- 1. Für beplante Grundstücke wird die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse zugrundegelegt.
- 2. Bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan nicht die Zahl der Vollgeschosse, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, gilt die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl. Ist eine Baumassenzahl nicht festgesetzt, dafür aber die Höhe der baulichen Anlagen in Form der Trauf- oder Firsthöhe, so gilt die durch 3 geteilte höchstzulässige Trauf- oder Firsthöhe. Sind beide Höhen festgesetzt, so gilt die höchstzulässige Traufhöhe. Soweit der Bebauungsplan keine Festsetzungen trifft, gilt als Traufhöhe der Schnittpunkt der Außenseite der Dachhaut mit der seitlichen Außenwand. Die Höhe ist in der Gebäudemitte zu messen. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet
- 3. Hat ein Bebauungsplan den Verfahrensstand des § 33 BauGB erreicht, gelten Nr. 1 und 2 entsprechend.
- 4. Soweit kein Bebauungsplan besteht, gilt
 - a) die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse; ist ein Grundstück bereits bebaut und ist die dabei tatsächlich verwirklichte Vollgeschossezahl höher als die in der näheren Umgebung, so ist die tatsächlich verwirklichte Vollgeschossezahl zugrunde zu legen.
 - b) bei Grundstücken, die mit einer Kirche bebaut sind, die Zahl von zwei Vollgeschossen. Dies gilt für Türme, die nicht Wohnzwecken, gewerblichen oder industriellen Zwecken oder einer freiberuflichen Nutzung dienen, entsprechend.

5. Ist nach den Nummern 1 – 4 eine Vollgeschosszahl nicht feststellbar, so ist die tatsächlich vorhandene Traufhöhe geteilt durch 3 anzusetzen, wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen auf- und abzurunden sind.
6. Bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan eine sonstige Nutzung festgesetzt ist oder die außerhalb von Bebauungsplangebieten tatsächlich so genutzt werden (z.B. Sport-, Fest- und Campingplätze, Freibäder, Friedhöfe), wird bei vorhandener Bebauung die tatsächliche Zahl der Vollgeschosse angesetzt, in jedem Fall mindestens jedoch ein Vollgeschoss.
7. Bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, gilt die festgesetzte Zahl der Geschosse oder, soweit keine Festsetzung erfolgt ist, die tatsächliche Zahl der Garagen- oder Stellplatzgeschosse, mindestens jedoch ein Vollgeschoss.
8. Bei Grundstücken, die im Geltungsbereich von Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen, werden zur Ermittlung der Beitragsflächen die Vorschriften entsprechend angewandt, wie sie bestehen für
 - a) Grundstücke in Bebauungsplangebieten, wenn in der Satzung Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß getroffen sind,
 - b) unbeplanten Grundstücke, wenn die Satzung keine Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß enthält.
9. Die Zahl der tatsächlich vorhandenen oder sich durch Umrechnung ergebenden Vollgeschosse gilt, wenn sie höher ist als die Zahl der Vollgeschosse nach den vorstehenden Regelungen.
10. Sind auf einem Grundstück mehrere Gebäude mit unterschiedlicher Zahl von Vollgeschossen zulässig oder vorhanden, gilt die bei der überwiegenden Baumasse vorhandene Zahl.

(4) Für Grundstücke in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten werden die Maßstabsdaten um 20 v.H. der Grundstücksfläche nach Absatz 2 erhöht. Dies gilt entsprechend für ausschließlich gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Grundstücke in sonstigen Baugebieten.

Bei überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzten Grundstücken (gemischt genutzte Grundstücke) in sonstigen Baugebieten erhöhen sich die Maßstabsdaten um 10 v.H. nach Absatz 2.

Ob ein Grundstück, das sowohl gewerblichen als auch nicht gewerblichen (z.B. Wohnzwecken) Zwecken dient, „überwiegend“ im Sinne dieser Regelung genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die verwirklichte Nutzung der tatsächlich vorhandenen Geschossflächen zueinander steht. Liegt eine gewerbliche oder vergleichbare Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, so sind die tatsächlich entsprechend genutzten Grundstücksflächen jeweils der Geschossfläche hinzuzuzählen. Freiflächen, die sowohl für gewerbliche oder vergleichbare als auch für andere Zwecke genutzt werden (z.B. Kfz-Abstellplätze) als auch gärtnerisch oder ähnlich gestaltete Freiflächen und brachliegende Flächen, bleiben bei dem Flächenvergleich außer Ansatz.

(5) Abs. 4 gilt nicht für die Abrechnung selbstständiger Grünanlagen.

(6) Ergeben sich bei der Ermittlung der errechneten, der Beitragsveranlagung zugrunde zu legenden Fläche Bruchzahlen, werden diese auf volle Zahlen auf- und abgerundet.

§ 7

Eckgrundstücke und durchlaufende Grundstücke

(1) Für Grundstücke, die zu zwei Abrechnungseinheiten nach dieser Satzung Zufahrt oder Zugang nehmen können, wird die Grundstücksfläche bei der Ermittlung des Beitragsatzes und der Beitragsveranlagung mit 50 v.H. angesetzt.

Dies gilt entsprechend für Grundstücke, die zu einer Abrechnungseinheit nach dieser Satzung Zufahrt oder Zugang nehmen können und zusätzlich durch eine Erschließungsanlage im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB erschlossen werden, für die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erhoben wurden oder zu erheben sind und die voll in der Baulast der Stadt Prüm steht, innerhalb des Befreiungszeitraums nach § 13 dieser Satzung.

(2) Für Grundstücke, die zu mehr als zwei Abrechnungseinheiten nach dieser Satzung Zufahrt oder Zugang nehmen können, wird die Grundstücksfläche bei der Ermittlung des Beitragsatzes und der Beitragsveranlagung durch die Zahl dieser Einheiten geteilt.

Dies gilt entsprechend für Grundstücke, die zu Abrechnungseinheiten nach dieser Satzung Zufahrt oder Zugang nehmen können und zusätzlich durch Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB erschlossen werden, für die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erhoben wurden oder zu erheben sind und die voll in der Baulast der Stadt Prüm stehen, innerhalb des Befreiungszeitraums nach § 13 dieser Satzung, soweit die Zahl der Abrechnungseinheiten und Erschließungsanlagen insgesamt zwei übersteigt.

(3) Wird eine Tiefenbegrenzung nach § 6 Abs. 2 dieser Satzung zu zwei oder mehreren Verkehrsanlagen unterschiedlicher Abrechnungseinheiten angesetzt, gelten die Regelungen nach den Abs. 1 und 2 nur für die sich überschneidenden Grundstücksteile.

(4) Abs. 1 bis 3 gelten nicht für von § 6 Abs. 4 erfassten Grundstücke.

§ 8

Entstehung des Beitragsanspruches

Der Beitragsanspruch entsteht mit Ablauf des 31. Dezember für das abgelaufene Jahr.

§ 9

Vorausleistungen

(1) Ab Beginn des Erhebungszeitraumes können von der Stadt Prüm Vorausleistungen auf wiederkehrende Beiträge erhoben werden.

(2) Die Vorausleistungen werden nach der voraussichtlichen Beitragshöhe für das laufende Jahr bemessen.

§ 10 Ablösung des Ausbaubeitrages

Die Ablösung wiederkehrender Beiträge kann jederzeit für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren vereinbart werden. Der Ablösung wird unter Berücksichtigung der zu erwartenden Kostenentwicklung die abgezinste voraussichtliche Beitragsschuld zugrunde gelegt. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

§ 11 Beitragsschuldner

(1) Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer oder dinglich Nutzungsberechtigter des Grundstückes oder Gewerbetreibender auf dem Grundstück ist.

(2) Mehrere Beitragsschuldner sind Gesamtschuldner.

§ 12 Veranlagung und Fälligkeit

(1) Die wiederkehrenden Beiträge und die Vorausleistungen darauf werden durch schriftlichen Bescheid festgesetzt und **3 Monate** nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

(2) Der Beitragsbescheid enthält:

1. die Bezeichnung des Beitrages,
2. den Namen des Beitragsschuldners,
3. die Bezeichnung des Grundstückes,
4. den zu zahlenden Betrag,
5. die Berechnung des zu zahlenden Betrages unter Mitteilung der beitragsfähigen Kosten, des Gemeindeanteils und der Berechnungsgrundlagen nach dieser Satzung,
6. die Festsetzung des Fälligkeitstermins,
7. die Eröffnung, dass der Beitrag als öffentliche Last auf dem Grundstück ruht, und
8. eine Rechtsbehelfsbelehrung.

(3) Die Grundlagen für die Festsetzung wiederkehrender Beiträge können durch besonderen Bescheid (Feststellungsbescheid) festgestellt werden.

§ 13 Übergangsregelung

Gemäß § 10a Abs. 5 KAG wird abweichend von § 10a Abs. 1 Satz 2 KAG festgelegt, dass Grundstücke erstmals 15 Jahre nach Entstehung des letzten Anspruches auf Erschließungsbeiträge nach dem BauGB oder auf einmalige Ausbaubeiträge nach

dem KAG oder nach Übernahme einer auf Grund eines den das Grundstück betreffenden Erschließungsvertrages hergestellten Verkehrsanlage, vorbehaltlich § 7 Absätze 1 und 2 dieser Satzung, beitragspflichtig werden. Grundstücke in förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind nach Erhebung eines Sanierungsausgleichsbetrages ebenfalls für einen Zeitraum von 15 Jahre vom wiederkehrenden Straßenausbaubeitrag befreit.

§ 14 In-Kraft-Treten

(1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2006 in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 20.12.2002 außer Kraft.

Stadt Prüm

Prüm, den 08.02.2007

Siegel

Mathilde Weinandy, Stadtbürgermeisterin

Anlage 1 zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für Verkehrsanlagen in der Stadt Prüm

Aufteilung des Stadtgebietes Prüm in mehrere Ermittlungsgebiete (*nachfolgend auch Abrechnungseinheit/en genannt*):

Folgende Verkehrsanlagen werden jeweils als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt:

9. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Prüm, soweit sie nicht den Abrechnungseinheiten 2 – 8 zugeordnet sind, werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 1.
10. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen der Gemarkung Niederprüm, mit Ausnahme der Verkehrsanlagen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet an der L 11“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 2.
11. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Gewerbegebiet an der „L 11“ in der Gemarkung Niederprüm werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 3.
12. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Dausfeld, mit Ausnahme der Verkehrsanlagen zur Erschließung des Gewerbe-, Misch- und Sondergebietes „Dausfelderhöhe“ werden als eine einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 4.
13. Die Verkehrsanlagen zur Erschließung des Gewerbe-, Misch- und Sondergebietes „Dausfelderhöhe“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 5.
14. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Weinsfeld werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 6.
15. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der Gemarkung Steinmehlen werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 7.
16. Die zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage „Prüm – Tafel“ werden als einheitliche öffentliche Einrichtung bestimmt. Sie bilden die Abrechnungseinheit 8.

Begründung:

Bei den Ermittlungsgebieten 1, 2, 4, 6, 7 und 8 handelt es sich jeweils um feststehende Stadtteile, die voneinander abgelegen sind. Bei den Ermittlungsgebieten 3 und 5 handelt es sich um von den Stadtteilen abgelegene und abgrenzbare Gewerbegebiete.

Das Stadtgebiet ist seit Einführung der wiederkehrenden Beiträge in der Stadt im Jahr 1996 in die vorgenannten Abrechnungseinheiten aufgeteilt.

Bei den gebildeten Abrechnungseinheiten handelt es sich jeweils um abgrenzbare Gebietsteile, die jeweils einen eigenen Zusammenhang bzw. eine eigene Prägung aufweisen.

Es besteht ein deutlicher Unterschied hinsichtlich der in der Vergangenheit ausgebauten Straßen in den einzelnen Ermittlungsgebieten und der damit verbundenen Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen in den einzelnen Abrechnungseinheiten.

In den Abrechnungseinheiten 1 sind seit 1998 jährlich beitragspflichtige Investitionsaufwendungen entstanden. In der Abrechnungseinheit 2 entstehen Aufwendungen seit 2003. In der Abrechnungseinheit 4 sind Aufwendungen bisher nur im Jahr 2003 entstanden und in der Abrechnungseinheit 6 erstmals im Jahre 2006. In den übrigen Einheiten 3, 5, 7 und 8 sind bisher keine Aufwendungen entstanden.

Zudem verfügen die Verkehrsanlagen in den einzelnen Abrechnungseinheiten über einen sehr unterschiedlichen Ausbaustandard. Während in der Abrechnungseinheit 1 die Straßen in der Regel über beidseitige Gehwege verfügen, haben beispielsweise Verkehrsanlagen in den Abrechnungseinheiten 9,7 und 8 keine Gehwege.

Die Abrechnungseinheit 1 ist städtisch geprägt, mit der Folge, dass die beitragspflichtigen Grundstücke in der Regel eine deutlich geringere Größe haben, als die dörflich geprägten Grundstücke. So beträgt beispielsweise die durchschnittliche Zahl der Maßstabseinheiten je beitragspflichtigem Grundstück in der Abrechnungseinheit 1 (Prüm) ca. 1.100 m²; im dörflich geprägten Weinsfeld hingegen ca. 1.700 m².

Das Stadtgebiet wird daher aus den vorgenannten Gründen in die o.g. Ermittlungsgebiete aufgeteilt.